

Kúpna zmluva č. 12/21
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim:

Mesto Prievidza,

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

správca:

Základná škola, Rastislavova ulica 416/4, Prievidza

riaditeľka školy PhDr. Katarína Machová

IČO: 36126985

DIČ: 2021621734

a

kupujúcimi:

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení: Ing. Martina Hrnčiarová, riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky MV SR na základe plnomocenstva

č. p. : SE-001-2021/002677-012 zo dňa 16.04.2021

IČO: 00151866

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK 94 8180 0000 0070 0018 7786

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

Článok I
Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v **spoluvlastníckom podiele 1/1**, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, katastrálne územie Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:

- a) pozemok parcela registra KN-C č. 1940/49, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1

- b) pozemok parcela registra KN-C č. 2090/22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- c) pozemok parcela registra KN-C č. 1941/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8483
- d) pozemok parcela registra KN-C č. 1941/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8483.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok predávajúceho previesť do výlučného vlastníctva kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom zapísaným v katastri nehnuteľnosti vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, katastrálne územie Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
 - a) pozemok parcela registra KN-C č. 1940/49, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
 - b) pozemok parcela registra KN-C č. 2090/22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
 - c) pozemok parcela registra KN-C č. 1941/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8483
 - d) pozemok parcela registra KN-C č. 1941/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8483
 spolu s výmerou 13 m² (ďalej len „nehnuteľnosti“) a záväzok kupujúceho vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. V. tejto zmluvy.
2. Prevod vlastníckeho práva k prebytočnému majetku mesta, k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto Čl., tejto zmluvy, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 80/21 zo dňa 29. 03. 2021, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 336/21 zo dňa 6.12.2021, a to spôsobom podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadane pozemky sú v súčasnej dobe pre mesto nevyužiteľné a svojím umiestnením sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho (Príloha č. 1).
3. Zmluvné strany konštatujú, že k prevádzaným nehnuteľnostiam - pozemok parcela registra KN-C č. 1941/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8483 a pozemok parcela registra KN-C č. 1941/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8483 je na liste vlastníctva vedený správca, Základná škola, Rastislavova ulica 416/4, Prievidza, riaditeľka školy PhDr. Katarína Machová, IČO: 36126985, DIČ: 2021621734. Touto zmluvou sa ruší správa k vyššie uvedeným predmetným pozemkom.

Článok III Účel zmluvy

Nehuteľnosti podľa Čl. II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel scelenia pozemku nachádzajúceho sa na ulici M. Mišíka v Prievidzi, nakoľko sú bezprostredne priľahlé k pozemkom parcela č. 1945/4 a 1945/5 vo vlastníctve kupujúceho.

Článok IV Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel uvedený v Čl. III. tejto zmluvy, na ktorý im boli nehnuteľnosti prevedené do jeho vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.

Článok V Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností – pozemkov, uvedených v Čl. II, bod 1 tejto zmluvy **vo výške 910,00 €**, t. j. 70,00 €/m² x 13 m², (slovom: deväťstodesať eur).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331221, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK2 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom uvedená suma sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet predávajúceho. Predávajúci bezodkladne upovedomí kupujúceho o nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok VI Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:

- a) pozemok parcela registra KN-C č. 1940/49, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m²,
 - b) pozemok parcela registra KN-C č. 2090/22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m²,
 - c) pozemok parcela registra KN-C č. 1941/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m²,
 - d) pozemok parcela registra KN-C č. 1941/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m², pozemky spolu s výmerou 13 m²
- v prospech kupujúceho, v celosti.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy, tak ako stoja a ležia.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
3. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch parcela reg. KN-C č. 1941/3 a č. 1941/4 viaznu nasledovné ťarchy, a to:
 - a) vecné bremeno - právo vstupu a prístupu k zemnému káblovému vedeniu NN v rozsahu vyznačenom v GP č. 121/06 v ktoromkoľvek ročnom období mechanizmami a pracovníkmi SSE, a.s. Žilina v prospech Stredoslovenská energetika, a.s. Žilina, IČO: 36403008 - V 200/2007 - VZ 424/2007 -VZ 370/2018,
 - b) vecné bremeno – právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peších osôb a motorových vozidiel, vrátane práva uloženia, vedenia, prevádzky, obsluhy, odpočtu, údržby a opravy sústavy tepelných zariadení na výrobu a dodávku tepla, teplej úžitkovej vody, vrátane tepelných prípojk v rozsahu GP č. 360 05 622-19B/2014 v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. so sídlom G. Švéniho 3H, 97101 Prievidza, IČO: 36325961 ako vlastníka nehnuteľností parcela reg. KN-C č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a stavieb na parcela reg. KN-C č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a 5036/6 a v prospech každého vlastníka sústavy tepelných zariadení definovaných v kúpnej zmluve zo dňa 03.06.2014 - V 5713/2014 - VZ 4733/2014.
5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne iné ťarchy ako sú uvedené v bode 4 tohoto článku, tejto zmluvy, vrátane vecných bremien, záložné práva, nájomné zmluvy, dlhy a ani žiadne iné práva tretích osôb, ktoré by mu bránili vo výkone vlastníckeho práva a že na nehnuteľnostiach neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
6. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
7. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou.
8. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu.
9. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnostiam.

10. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzujú sa ich dodržiavať.

Článok VIII. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi uvedenými v tejto zmluve.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
5. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozenia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, je povinná písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany, alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, na webovom sídle mesta Prievidza.
13. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V Prievidzi

V Prievidzi

predávajúci

Mesto Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci

Ing. Martina Hrnčiarová

riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia
sekcie ekonomiky MV SR

V Prievidzi

správca

PhDr. Katarína Machová
riaditeľka školy

Uznesenie MsZ v Prievidzi č. 80/21 zo dňa 29.03.2021 v znení uznesenia MsZ v Prievidzi č. 336/21 zo dňa 6.12.2021

12/2021



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

číslo 80/21 zo dňa 29.03.2021 v znení uznesenia MsZ v Prievidzi č. 336/21 zo dňa 6.12.2021

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, Trenčín, o súhlas mesta Prievidza so zápisom do katastra nehnuteľností, Geometrického plánu 32/2020-PD, vyhotoveného spoločnosťou Geodézia LMPD, s.r.o., Hollého ul. č. 7 Žilina, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou, pod číslom G1-727/2020, týkajúceho sa pozemku zapísaného na LV č.1, parcela registra CKN č. 1940/49 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², pozemku zapísaného na LV 10652, parcela registra CKN č. 2090/22 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m² a pozemkov zapísaných na LV č. 8483, parcela registra CKN č. 1941/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m² a parcela registra CKN č. 1941/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² a to z dôvodu zamerania stavby po rekonštrukcii, budova so súpisným číslom 397 nachádzajúcej sa na Ulici M. Mišíka v Prievidzi,

b) informáciu, že dňa 23.2.2021 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky:

- parcela registra CKN č. 1940/49 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 1940/2, vedeného na LV č.1,
- parcela registra CKN č. 2090/22 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², odčlenený z pozemku parcela registra EKN č. 272/1, vedeného na LV č.10652,
- parcela registra CKN č. 1941/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1941/1, vedeného na LV č. 8483,
- parcela registra CKN č. 1941/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1941/1, vedeného na LV č. 8483,

všetky pozemky odčlenené a zamerané Geometrickým plánom 32/2020-PD, vyhotoveným spoločnosťou Geodézia LMPD, s.r.o., Hollého ul. č. 7 Žilina, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, pod číslom G1-727/2020, pre Slovenskú republiku, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, za cenu 70,00 €/m², za účelom scelenia pozemku nachádzajúceho sa na Ulici M. Mišíka v Prievidzi,

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky:

- parcela registra CKN č. 1940/49 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m² , odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1940/2, vedeného na LV č.1,
- parcela registra CKN č. 2090/22 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m² , odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 272/1, vedeného na LV č.10652,
- parcela registra CKN č. 1941/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m² , odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1941/1, vedeného na LV č. 8483,
- parcela registra CKN č. 1941/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² , odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1941/1, vedeného na LV č. 8483,

všetky pozemky odčlenené a zamerané Geometrickým plánom 32/2020-PD, vyhotoveným spoločnosťou Geodézia LMPD, s.r.o., Hollého ul. č. 7 Žilina, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, pod číslom G1-727/2020, pre Slovenskú republiku, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, za cenu 70,00 €/m², so splatnosťou kúpnej ceny do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, za účelom scelenia pozemku nachádzajúceho sa na Ulici M. Mišíka v Prievidzi, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú v súčasnej dobe pre mesto nevyužiteľné a svojím umiestnením bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.“

MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Za správnosť výpisu: Ing. Nad'a Prilinská, vedúca kancelárie prednostu MsÚ