

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 8/2022/VB

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. **Povinný z vecného bremena:**

sídlo:	Košický samosprávny kraj
štatutárny orgán:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
bankové spojenie:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
IBAN:	Štátna pokladnica
BIC:	SK52 8180 0000 0070 0018 6505
DIČ:	SPSRSKBA
IČO:	2021624924
	35 541 016

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. **Oprávnení z vecného bremena:**

meno a priezvisko:	PhDr. Marcel Šefčík PhD., rod. Šefčík
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
a	
meno a priezvisko:	Mgr. Lucia Petrovičová, rod. Petrovičová
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
bytom:	
bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)
(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 1291, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16437 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Iliašovce, obec Iliašovce, okres Spišská Nová Ves, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 1069, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku registra C KN parc. č. 23/1, záhrada o výmere 340 m², parc. č. 23/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m² a rodinného domu so súpisným číslom 319 nachádzajúceho sa na pozemku registra C KN parc. č. 23/2 v katastrálnom území Iliašovce, obec Iliašovce, okres Spišská Nová Ves, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 2233 vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“). Na pozemku registra C KN parc. č. 23/2 realizovali stavbu „Novostavba rodinného domu v obci Iliašovce“

súčasťou ktorej je vodovodná prípojka (ďalej len „stavba“), ktorá sa dotýka aj pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku.

3. Uvedená stavba je inžinierskou sieťou, a preto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“, v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov oprávnených nehnuteľností na pozemku a to v časti o výmere 13 m², ktorej znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 63/2021 vyhotovenom Ing. Ľudovítom Muránskym zo dňa 06.10.2021 a overenom Okresným úradom Spišská Nová Ves dňa 15.12.2021 pod č. 683/2021, katastrálnym odborom.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku uloženie vodovodnej prípojky v rozsahu 13 m² realizovanej v rámci stavby „Novostavba rodinného domu v obci Iliašovce“ tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 63/2021 vyhotovenom Ing. Ľudovítom Muránskym zo dňa 06.10.2021 a overenom Okresným úradom Spišská Nová Ves dňa 15.12.2021 pod č. 683/2021, katastrálnym odborom a jej prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena),
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávnených z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávneným z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávnených z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávneným z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv vodovodnej prípojky, a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 26,39 eur (slovom: dvadsaťšesť eur a tridsaťdeväť centov). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 33/2020 zo dňa 28.07.2020, vyhotovenom Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena jednorazovo, v celkovej výške 26,39 eur (slovom: dvadsaťšesť eur a tridsaťdeväť centov), na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0008202204 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena a kópie zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami oprávneným z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia jednorazovej odplaty oprávnenými z vecného bremena doručí oprávneným z vecného bremena tri obojstranne podpísané

rovnopisy zmlúv za účelom splnenia povinnosti oprávnených z vecného bremena podľa Čl. IV bodu 3 v spojitosti s Čl. VI bodu 7 tejto zmluvy.

4. V prípade omeškania oprávnených z vecného bremena s úhradou podľa Čl. III bod 2 tejto zmluvy alebo ich časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor oprávnení z vecného bremena do 30 dní od doručenia troch oboma zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov.
4. V prípade, že oprávnení z vecného bremena nespĺnia akúkoľvek z povinností uvedených v Čl. III v bode 2 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur (slovom: sto eur).
5. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávneným z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobili ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnení z vecného bremena nesmú pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Oprávnení z vecného bremena sú povinní písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemku a po ich skončení sú povinní uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku.
5. Oprávnení z vecného bremena sú povinní nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávnených z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávneným z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávnených z vecného bremena na pozemku.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 63/2021 vyhotovený Ing. Ľubomírom Muránskym zo dňa 06.10.2021 a overený Okresným úradom Spišská Nová Ves dňa 15.12.2021 pod č. 683/2021, katastrálnym odborom.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávneným z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa.....

V dňa

Povinný z vecného bremena

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

Oprávnení z vecného bremena

.....
PhDr. Marcel Šefčík PhD.

.....
Mgr. Lucia Petrovičová



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Eudovít Muránsky geodet Francisciho 41, 054 01 Levoča IČO: 33063826 muranskyludovit@gmail.com		Kraj Košický	Okres Spišská Nová Ves	Obec Iliašovce
Kat. územie Iliašovce		Číslo plánu 63/2021	Mapový list č. SNV 5-3/13	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele KN-C číslo 1291</i>				
Vyhотовil		Autentizácia		Úradne overil Meno: [redacted]
Dňa: 6.10.2021	Meno: Eudovít Muránsky	Dňa: 15.10.2021	Dňa: 15.10.2021	
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Môžitosť pami a presnosť		Úradne overené p Z.z. o geodézii a l
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 518		P		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav														VÝKAZ VÝMER						Nový stav					
Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	Zmeny					Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)								
pzkn. vločky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²		ha	m ²			kód							
	1069			1291	1	6437	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN																	
Spolu:					1	6437						1291	1	6437	zast.pl. 22	Doterajší									
													1	6437											
Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť																									
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu) na parcele číslo 1291 v prospech vlastníka pozemku p.č.23/1																									

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu) na parcele číslo 1291 v prospech vlastníka pozemku p.č.23/1



