

Nájomná zmluva č. 189/2243/6253/2022

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Ing. Dušan Orság

nar. 06.12.1951

bytom: Poľná 462/64, 974 05 Banská Bystrica - Radvaň

bankové spojenie, IBAN :

ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca:

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Miletičova 19,826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: **Ing. Ivan Rybárik**, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Ladislav Štulajter, námestník úseku investičnej výstavby organizačnej zložky SSC - Investičná výstavba a správa ciest IV SC Banská Bystrica, na základe poverenia číslo: SSC/4373/2021/1110/37116IČO: 00 00 33 28

IČO: 00 00 33 28

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433

Doručovacia adresa: Slovenská správa ciest – Investičná výstavba a správa ciest,
Skuteckého č. 32, 974 24 Banská Bystrica

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnení

ďalej len „nájomca“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

Čl. II. Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom pozemkových nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	parcelsa	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
6075	3013/6	E	889	TTP	1/6
6075	3056/1	E	2318	TTP	1/6

- 2) Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časti pozemkov odčlenených geometrickým plánom č. **20212501** na dočasný záber pozemkov pre stavbu I/71 Holiša – most cez železničnú trať ev.č. 71-002, vyhotoveným dňa 10.2.2021 firmou Valbek s.r.o., Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava v nasledovnom rozsahu:

LV č.	číslo	druh	diel	Výmera	objekt	vlastnícky	podielová	náhrada
	parcely	pozemku	GP	záberu	číslo	podiel	výmera	v € na rok
				dielu v m2			v m ²	za záber a podiel
6075	3056/1	TTP	9	55	201-00	1/6	9,16	4,59
6075	3013/6	TTP	22	1	201-00	1/6	0,16	0,08
						spolu	9,32	4,67

Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca časti pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. bod 2) bude užívať ako dočasný záber – stavebný objekt RZ 201-00 – rekonštrukcia mosta ev.č.71-002, počas realizácie verejnoprospešnej líniovej stavby „**I/71 Holiša – most cez železničnú trať ev.č. 71-002**“.

Čl. IV. Doba nájmu

- 1) Prenajíateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy na dobu určitú, a to na obdobie 1 roka (v predpokladanom termíne od 01.04.2023 do termínu ukončenia stavby, t.j. 31.03.2024)
- 2) Skutočná doba nájmu dočasného záberu častí pozemkov podľa článku II. ods. 2) tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi resp. zahájenia prác na stavbe uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.
- 3) V prípade, že prenajíateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2) tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajíateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky voči SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava.

Čl. V. Výška náhrady

- 1) Nájomné za prenajatú časť pozemku je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) a 3) tohto článku vo výške **0,501 €/m²/rok**. Všeobecná hodnota nájmu bola zistená Znaleckým posudkom č. 69/2021 zo dňa 11.11.2021, vypracovaným znalcom

v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

- 2) Ročné nájomné za prenájom časti pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy predstavuje celkom **4,67 €/rok**.
- 3) Alikvotné nájomné, zodpovedajúce skutočnej dobe nájmu, nájomca uhradí prenajímateľovi jednorázovo do 60 dní po ukončení nájmu, bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, uvedený v čl. I tejto zmluvy, resp. poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu uvedenú v zmluve.

Čl. VI. Podmienky nájmu

- 1) Uzatvorením nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenajatú časť pozemku podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú časť pozemku tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.
- 2) Nájomca je povinný po ukončení výstavby, predmet nájmu odovzdať vlastníkovi v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z.z. dáva súhlas so spracovaním osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve .
- 2) Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi súhlas, aby zabezpečil stavebné povolenie ako aj dočasné odňatie častí pozemkov z PPF.
- 3) Zmluvné strany sú uzrozmnené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha podľa ustanovenia § 5a zák. NR SR č 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie nájomnej zmluvy zabezpečí nájomca.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 5) Táto nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami ani inými právami vyplývajúcimi zo zmlúv alebo rozhodnutí orgánov verejnej moci v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu

- vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
 - 7) Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
 - 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V, dňa: V Banskej Bystrici, dňa:

.....
Prenajímateľ:
Ing. Dušan Orság

.....
Nájomca:
zast. Ing. Ladislav Štulajter
námetník úseku investičnej výstavby
IV SC Banská Bystrica