

O d p i s
Notárska zápisnica

napísaná v notárskej kancelárii JUDr. Eriky Lukáčovej v Levoči, dňa 06. 04. 2022,-----
slovom: Šiesteho apríla dvetisícdvadsaťdva.-----

Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Erike Lukáčovej účastníci:-----

1. Obec Pongrácovce, IČO: 00329495, sídlo: Pongrácovce 30, 053 05 Pongrácovce,-----
Slovenská republika, zapísaná: Osobitný právny predpis, ktorým sa zriaďuje orgán-----
verejnej moci alebo verejnoprávna organizácia, číslo: OVM2492313-4999-18, -----
ktorého existencia bola preukázaná odpisom z Registra a identifikátora právnických osôb, ---
podnikateľov a orgánov verejnej moci, zastúpená: Jánom Lahetom, rodné priezvisko Laheta,-
dátum narodenia: -----, rodné číslo: -----, bytom Pongrácovce 6,-----
ktorého osobná totožnosť bola zákonným spôsobom zistená z platného dokladu totožnosti:---
občiansky preukaz č. -----,
ako zastupujúci starosta obce na základe výpisu uznesenia obecného zastupiteľstva-----
v Pongrácovciach č. 37/2021 zo dňa 07. 11. 2021,-----

2. Ing. Vladimír Il'aš, rodné priezvisko Il'aš, dátum narodenia: -----, rodné číslo:---
bytom: Pongrácovce 33, Pongrácovce, Slovenská republika, -----
ktorého osobná totožnosť bola zákonným spôsobom zistená z platného dokladu totožnosti:---
občiansky preukaz č. -----

ktorí po prehlásení, že nie sú pozbavení spôsobilosti na právne úkony požiadali, aby do tejto -
notárskej zápisnice bola pojatá táto-----

-----**zámenná zmluva**-----

-----I. Prítomný a podpísaný účastník Ján Laheta, rodné priezvisko Laheta ako zastupujúci---
starosta Obce Pongrácovce vyhlasujem, že Obec Pongrácovce je výlučným vlastníkom-----
nehnuteľností: -----

Okres: Levoča, Obec: Pongrácovce, Katastrálne územie: Pongrácovce na LV č. 217:-----
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: -----
parcela číslo 231 ostatná plocha vo výmere 1225 m²-----
pod B1 v podiele k celku: 1/1. -----
(Ostatné nehnuteľností zapísané na LV 217 katastrálne územie Pongrácovce nie sú -----
predmetom tejto zámennej zmluvy).-----

-----II. Prítomný a podpísaný účastník Ing. Vladimír Il'aš, rodné priezvisko Il'aš vyhlasujem,--
že som výlučným vlastníkom nehnuteľností: -----

Okres: Levoča, Obec: Pongrácovce, Katastrálne územie: Pongrácovce na LV č. 55:-----
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: -----
parcela číslo 129/1 záhrada vo výmere 939 m²-----
pod B1 v podiele k celku: 1/1. -----
(Ostatné nehnuteľností zapísané na LV 55 katastrálne územie Pongrácovce nie sú predmetom-
tejto zámennej zmluvy).-----

-----III. Geometrickým plánom č. 69/2020 vyhotovenom vyhotoviteľom Peter Garnek, geodet, Zimná 2547/107, Spišská Nová Ves, IČO: 34803637 dňa 27. 10. 2020, autorizačne overenom dňa 27. 10. 2020 a úradne overenom dňa 23. 11. 2020 pod č. G1-365/20 bola od EKN parcely číslo 231 ostatná plocha vo výmere 1225 m² oddelená novovytvorená parcela, a to CKN----- parcela číslo 129/2 záhrada vo výmere 210 m² a od parcely CKN 129/1 záhrada vo výmere--- 939 m² bola oddelená novovytvorená parcela, a to CKN 129/3 záhrada vo výmere 62 m².-----

-----IV. CKN parcela číslo 129/2 záhrada vo výmere 210 m² je výlučným vlastníctvom----- v podiele k celku: 1/1 Obce Pongrácovce a CKN parcela číslo 129/3 záhrada vo výmere 62--- m² je výlučným vlastníctvom v podiele k celku: 1/1 Ing. Vladimíra Il'áša, rodné priezvisko--- Il'áš.-----

Prítomní a podpísaní účastníci zámennej zmluvy vyhlasujeme, že sme sa dohodli na zámene-- nehnuteľností popísaných v čl. III. tejto zámennej zmluvy podľa geometrického plánu č.----- 69/2020 vyhotovenom vyhotoviteľom Peter Garnek, geodet, Zimná 2547/107, Spišská Nová Ves, IČO: 34803637 dňa 27. 10. 2020, autorizačne overenom dňa 27. 10. 2020 a úradne----- overenom dňa 23. 11. 2020 pod č. G1-365/20 takto:-----

CKN parcelu číslo 129/2 záhradu vo výmere 210 m² nadobúda do svojho výlučného----- vlastníctva v podiele k celku: 1/1 účastník Ing. Vladimír Il'áš, rodné priezvisko Il'áš. ----- CKN parcelu číslo 129/3 záhradu vo výmere 62 m² nadobúda do svojho výlučného----- vlastníctva v podiele k celku: 1/1 účastník Obec Pongrácovce.-----

-----V. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že k prevodu nehnuteľností dochádza odplatne, s tým že-- sa dohodli na cene zamieňaných nehnuteľností za 1m² - 3,40 Eur.----- Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností je 503,20 Eur, pričom tento rozdiel vyplatí ----- účastník Ing. Vladimír Il'áš, rodné priezvisko Il'áš účastníkovi Obci Pongrácovce v lehote do 3 dní odo dňa podpísania tejto notárskej zápisnice.-----

-----VI. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne--- dlhy, vecné bremená, záložné právo, ani iné právne povinnosti .-----

-----VII. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy-- a že ich zamieňajú v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.-----

-----VIII. Účastníci tejto notárskej zápisnice súhlasia s použitím osobných údajov pre účely--- tejto notárskej zápisnice v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z.----- o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších----- predpisov.-----

-----IX. Účastníci vyhlasujú a podpisom tejto notárskej zápisnice potvrdzujú, že v súlade s §-- 95 zákona číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení----- neskorších predpisov boli oboznámení s výškou odmeny notára za poskytnutie právnej ----- služby – spísanie tejto notárskej zápisnice pred poskytnutím služby.-----

-----X. Účastníci vyhlasujú a podpisom tejto notárskej zápisnice potvrdzujú, že boli notárom oboznámení s výškou poistného krytia a s poisťovňou, v ktorej je notár poistený pre prípad škody spôsobenej v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice.-----

-----XI. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo prevádzaným-----

nehnutelnostiam prejde na účastníkov právneho úkonu vkladom vlastníckeho práva do-----
katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálny odbor.-----

-----XII. Účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujú JUDr. Eriku Lukáčovú, notára so---
sídлом v Levoči, aby ich zastupovala pri vykonaní prípadnej opravy chýb v písaní, počítaní---
a iných zrejmých nesprávností na tejto notárskej zápisnici, resp. návrhu na vklad bez ich-----
prítomnosti, na podpísanie a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti, na-----
podpísanie a podanie zamýšľaného návrhu na vklad do KN ako aj na akékoľvek iné úkony---
s tým súvisiace.-----

-----O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi---
schválená a podpísaná.-----

-----D.a.h.-----

Ján Laheta konajúci za Obec Pongrácovce, v. r. -----

Ing. Vladimír Il'áš, v. r. -----

-----JUDr. Erika Lukáčová, notár, v.r.-----

-----Okrúhla pečiatka s textom: JUDr. Erika Lukáčová, notár, Levoča.-----

Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorý vydávam sa plne zhoduje ---
s jeho prvopisom uloženým v Zbierke zápisníc na Notárskom úrade v Levoči notára JUDr. ---
Eriky Lukáčovej, pod sp. zn. N 94/2022, NZ 9549/2022, NCRI 9841/2022.-----

Levoča 06. 04. 2022, slovom: Šiesteho apríla dvetisícdvadsaťdva.-----

notár

Obec Pongrácovce, Pongrácovce 30, 053 05 Beharovce

Výpis uznesení k zámene pozemkov Obec Pongrácovce – Ing. Vladimír Il'áš

Uznesenie č. 30/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pongrácovce sa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznáva na tom, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce – pozemku novovzniknutá parcela KN-C 129/2 – záhrada vo výmere 210 m² odčlenená od pozemku KN-E 231 – ostatná plocha vo výmere 1225 m² na základe GP č. 69/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Garnekom zo dňa 27.10.2020, overeného Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny dňa 23.11.2020 pod číslom G1-365/20, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Pongrácovce, zapísaná na LV č. 217, je skutočnosť, že prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku a zároveň sa zosúladi zámerný p. Il'áša vysporiadať nehnuteľnosť so zámerom obce rozšíriť úsek miestnej komunikácie v úrovni rodinného domu p. Il'áša, nadväzujúc na dohodu o odpredaji pozemku novovzniknutá parcela č. C KN 129/3 záhrada vo výmere 62 m² odčlenená od pozemku parc.č. C KN 129/1 záhrada vo výmere 939 m² vo vlastníctve p. Vladimíra Il'áša, zapísanej na LV č. 55 na základe GP č. 69/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Garnekom zo dňa 27.10.2020, overeného Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny dňa 23.11.2020 pod číslom G1-365/20, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Pongrácovce.

Uznesenie č. 31/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pongrácovce schvaľuje podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku – novovzniknutá parcela C KN 129/2 – záhrada vo výmere 210 m² odčlenená od pozemku E KN 231 – ostatná plocha vo výmere 1225 m² na základe GP č. 69/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Garnekom zo dňa 27.10.2020, overeného Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny dňa 23.11.2020 pod číslom G1-365/20, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Pongrácovce za cenu 3,40 Eur/m². Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Uznesenie č. 32/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pongrácovce schvaľuje kúpu pozemku – novovzniknutá parcela C KN č. 129/3 – záhrada vo výmere 62 m² odčlenená od pozemku C KN 129/1 – záhrada vo výmere 939 m² na základe GP č. 69/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Garnekom dňa 27.10.2020, overeného Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny dňa 23.11.2020 pod číslom G1-365/20, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Pongrácovce za cenu 3,40 Eur/m². Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

V Pongrácovciach, 13.10.2021

Mgr. Mária Matlochová

starostka obce