

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho  
zákonníka

**číslo 88/2021/SŽG**

**číslo 21/2022**

(ďalej len „zmluva“)

**Zmluvné strany**

**Povinný z vecného bremena:**

**Mesto:** **Mesto Trenčín**  
**Sídlo:** Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín  
**Zastúpená:** Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta  
**IČO:** 00 312 037  
**DIČ:** 2021079995  
**IČ DPH:** SK 2021079995  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a.s.  
**IBAN:** SK61 7500 0000 0000 2558 1243  
**SWIFT/BIC:** CEKOSKBX  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Investor:**

**Obchodné meno:** **Železnice Slovenskej republiky**  
**Sídlo:** Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Miloslav Havrila – generálny riaditeľ  
**Osoba oprávnená na podpis zmluvy:** Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku  
**IČO:** 31 364 501  
**IČ DPH:** SK2020480121  
**Právna forma:** Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, VI. č. 312/B  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., Bratislava  
**Č. účtu:** 35-4700012/0200  
**SWIFT/BIC:** SUBASKBX  
**IBAN:** SK11 0200 0000 3500 0470 0012  
(ďalej len „**investor**“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**Obchodné meno:** **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín**  
**Sídlo:** Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva  
Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva  
**IČO:** 36 302 724  
**DIČ:** 2020175751  
**IČ DPH:** SK2020175751

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sa, VI. č. 10100/R  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

### Článok I

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. **Záblatie** zapísanej na **liste vlastníctva č. 1** ako pozemok:

- parc. C-KN č. **1126/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1526 m<sup>2</sup>, vo vlastníckom podiele 1/1.

### Článok II

(1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v článku I tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku - nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – odvodnenia komunikácie – len časť stoka „L“ oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 60/2020 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 28.10.2020, vyhotoveného ŽSR Stredisko železničnej geodézie, Železničiarska 1, 811 04 Bratislava, IČO 31364501, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1605/20 dňa 27.01.2021 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemok za účelom vykonávania údržby, opráv a rekonštrukcie odvodnenia komunikácie – len časť stoka „L“ po dobu jej životnosti, a to v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.**

(3) Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)**“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-38-02.05-03 – Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (sžkm 120,572) – časť odvodnenie, zrealizovanej na základe Stavebného povolenia č.j.: OU-TN-OSZP3-2015/014133-017 TNI** zo dňa 26.08.2015 vydaného v Trenčíne.

### Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 27/2021, ktorý vyhotovil znalec Ing. Oliver Majdúch, Pri vinohradoch 155, 831 06 Bratislava, ev. č. 912 140, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **115,75 EUR**, slovom stopätnásť eur a sedemdesiatpäť centov.

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená bankovým prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy.

(4) Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa článku III ods. 1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena voči oprávnenému z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy.

(5) Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

#### Článok IV

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

(3) Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť pri odstránení nedostatkov tejto zmluvy a návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

(4) Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

(5) Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

(6) Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

(7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(8) Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

(9) Zriadenie vecného bremena bolo schválené dňa 10.02.2022 uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1130. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto Zmluvy.

V Bratislave dňa ..

Za investora:

V Trenčíne dňa ..

Povinný z vecného bremena:

.....  
**Ing. Jozef Veselka**  
námestník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku

.....  
**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta Trenčín

**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Trenčíne dňa ..

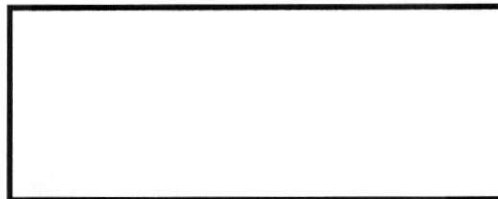
.....  
**Mgr. Richard Rybníček**  
predseda predstavenstva  
Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s.

.....  
**Ing. Jozef Trstenský**  
podpredseda predstavenstva  
Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s.

# M E S T S K Ý Ú R A D V T R E N Č Í N E

Mierové námestie č. 2, 911 64 T r e n č í n

---



Č.j.  
V-M/12-2022

Vybavuje:  
Bc. Eva Hudecová

Telefón:  
032/6504 462

V Trenčíne:  
21.02.2022

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,  
konaného dňa 10.02.2022

---

### U z n e s e n i e č. 1130

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta  
Trenčín v prospech TVK, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-38-02.05-03** – Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (sžkm 120,572) – časť odvodnenie, **v k.ú. Záblatie**, C-KN parc.č. **1126/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1526 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 60/2020 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 35 m<sup>2</sup>, v prospech **TVK, a.s. Trenčín**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – odvodnenia komunikácie – len časť stoka „L“ oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 60/2020 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 28.10.2020, vyhotoveného ŽSR Stredisko železničnej geodézie, Železničiarska 1, 811 04 Bratislava, IČO 31364501, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1605/20 dňa 27.01.2021 a**

- právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemok za účelom vykonávania údržby, opráv a rekonštrukcie odvodnenia komunikácie – len časť stoka „L“ po dobu jej životnosti, a to v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 27/2021, vyhotoveným znalcom Ing. Oliverom Majdúchom a predstavuje sumu **115,75 Eur**.

**Odôvodnenie:**

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt SO 29-38-02.05-03 – Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (sžkm 120,572) – časť odvodnenie, Železnice SR požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Záblatie v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová