

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zák.č. NR SR č.278/1993 Z.z.)

Číslo zmluvy SNM: SNM-MT-NZ-2011/3201

Zmluvné strany :

Prenajímateľ:	Slovenská republika ako vlastník a Slovenské národné múzeum - Múzeá v Martine ako správca
Sídlom:	Malá hora 2, P.O.BOX 155, 036 80 Martin
Štatutárny zástupca:	PaedDr. Rastislav Púdelka, generálny riaditeľ
Zamestnanec oprávnený rokovať vo veciach obsahu zmluvy:	PhDr. Mária Halmová, riaditeľka SNM-Múzeá v Martine
IČO:	164 721
DIČ:	2020603068
IČ DPH:	SK 2020603068
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000243645/8180
Právna forma:	Štátna príspevková organizácia
Kontakty:	tel. 043-41 310 11 e-mail: sekretariat@snm-em.sk (ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:	Základná umelecká škola Pavla Mudroňa 6 036 01 Martin
Štatutárny zástupca:	Mgr. Erika Fízelová
IČO:	37811819
Bankové spojenie:	VUB , a.s.
Číslo účtu:	1630436356/0200
Kontakty:	tel. č. (ďalej len nájomca)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľného majetku, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Slovenskom národnom múzeu – Múzeá v Martine, Malá hora 2 priestor kinosály (veľká zasadačka) o celkovej výmere 168,61 m², zapísané na LV č. 910 k.ú. Martin.

2. Predmet vyšpecifikovaný v bode 1 tohto článku sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizácie kultúrneho podujatia spoločenského – hudobného workshopu.
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy podľa bodu 1 do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa bodu 2 tohto článku len na dohodnutý účel spôsobom, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú na deň **1.12.2011 od 18.00 hod do 19.00 hod**. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie.
2. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 dní pred termínom konania akcie aj bez uvedenia dôvodu. Po tomto termíne je možné vypovedať zmluvu písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Čl. III

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájmu je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodou oboch zmluvných strán vo výške: 40,00 €/hodina.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na účet **cenu nájmu** vo výške **40,00 EUR** (slovom štyridsať eur) a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. V prípade omeškania s úhradou platieb podľa č. IV, bod 1,2 tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť za každý i začatý deň omeškania zmluvnú sankciu vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom k užívaniu a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetných nebytových priestorov. Nájomca prehlasuje, že prenajatý priestor preberá do nájmu podľa tejto zmluvy v stave, ktorý mu je známy.
2. Nájomca preberá v prenajatých priestoroch povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, týkajúce sa jeho zamestnancov – zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády č. 504/2002 Z.z. v platnom znení, ktoré prislúchajú v prenajatých priestoroch nájomcovi voči jeho zamestnancom.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch všeobecne platné opatrenia prenajímateľa o zabezpečení ochrany pred požiarimi a dodržiavať

všeobecne záväzné predpisy najmä zákon č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane a vyhl. č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.

4. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to za účelom riešenia mimoriadnych udalostí (evakuácia osôb a majetku a pod.), ako aj z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých priestoroch zákaz fajčenia.
6. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť v plnom rozsahu škodu, ktorá vznikla konaním nájomcu, konaním jeho zamestnancov alebo konaním verejnosti na majetku prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje ku dňu prevzatia predmetu nájmu podľa čl. I tejto zmluvy odovzdať prenajímateľovi menný zoznam zamestnancov, ktorí sú oprávnení vstupovať do prenajatých priestorov.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnky obsahu tejto zmluvy je možné len písomne, formou očíslovaných dodatkov, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v úplnom znení, v súlade so znením zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a Opatrením MK SR č. 398/2003 Z.z. o úprave dispozičných oprávnení správcov v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva kultúry Slovenskej republiky pri nakladaní s majetkom štátu v platnom znení.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ tri vyhotovenia.

Prenajímateľ:

V Martine dňa 24.11.2011

Nájomca:

PhDr. Mária Halmová

Mgr. Erika Fízelová