

Nájomná zmluva

uzatvorená na základe ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

názov: Obec Ivanka pri Dunaji
so sídlom: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 00 304 786
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Letenay – starosta obce
IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

meno a priezvisko: Vladimír Bystran
miesto podnikania: 83103 Bratislava-Nové Mesto, Matičná 41
IČO: 33970670

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivo aj „Zmluvná strana“)

sa dohodli na uzavretí tejto Nájomnej zmluvy (ďalej ako „zmluva“)

1. Definície

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 233/37, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7703 m² (ďalej len „Pozemok“). Pozemok sa nachádza sa v katastrálnom území: Ivanka pri Dunaji, obec: Ivanka pri Dunaji, okres: Senec, zapísaná na liste vlastníctva č. 2198 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.
- 1.2. Predmetom nájmu je časť Pozemku o výmere 6 m², ktorá sa nachádza na Námestí svätej Rozálie 146/14, 900 28 Ivanka pri Dunaji a ktorá je farebne zakreslená v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 (ďalej ako „predmet nájmu“).
- 1.3. Nájomca má záujem predmet nájmu dočasne užívať, a to za účelom vystavenia časti ponúkaného sortimentu (ovocie, zelenina) (ďalej ako „účel zmluvy“).
- 1.4. Tento nájom bol zo strany prenájomateľa schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 15/2022 zo dňa 10.03.2022.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa odplatne prenechať užívanie predmetu nájmu Nájomcovi a záväzok Nájomcu platiť za užívanie predmetu nájmu nájomné podľa čl. 3 zmluvy a úprava súvisiacich práv a povinností Zmluvných strán.

- 2.2. Nájomca sa zaväzuje stáť so svojim vozidlom pri predmete nájmu len v nevyhnutnom rozsahu na vykladanie a nakladanie tovaru, inak sa zaväzuje parkovať vozidlo len na parkovacom mieste.

3. Nájomné

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 30 € (slovom: 30 eur).
- 3.2. Nájomné podľa predchádzajúceho odseku je splatné vždy vopred, a to do 15 dňa mesiaca, za ktorý sa nájomné uhradza. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné v lehote splatnosti a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájomné od mája 2022.

4. Trvanie nájmu

- 4.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2022.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ je povinný na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie.
- 5.2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na účel uvedený v čl. 1 ods. 1.3 tejto zmluvy.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu po ukončení jeho užívania vráti do pôvodného stavu tak, ako ho prevzal do užívania od Prenajímateľa.

6. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom sa skončí dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy.
- 6.2. Nájomca je oprávnený od zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, ak predmet nájmu nebude v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v čl. 1 ods. 1.3 tejto zmluvy a Prenajímateľ nezabezpečí nápravu do 5 dní odo dňa oznámenia tejto skutočnosti nájomcom.
- 6.3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, ak:
- a) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 30 dní,
 - b) užívaním predmetu nájmu nájomcom vzniká na predmete nájmu škoda, alebo hrozí vznik škody,
 - c) Nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v čl. 1 ods. 1.3. tejto zmluvy.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke Prenajímateľa.
- 7.2. Zmluvu možno zmeniť, doplniť alebo zrušiť výlučne formou písomného očíslovaného dodatku.
- 7.3. Žiadne práva a záväzky vyplývajúce zo zmluvy alebo práva a záväzky, ktoré vznikli na základe zmluvy, nesmú byť žiadnou zo zmluvných strán postúpené tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany.
- 7.4. Pokiaľ by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, platnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
- 7.6. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných súdov Slovenskej republiky za použitia právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, ich vôľa je pri uzatváraní tejto zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve považujú Zmluvné strany za určité, a vzájomne zrozumiteľné. Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a záväzkov zakladaných touto zmluvou, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene.

V Ivanke pri Dunaji, dňa 27.04.2022

V Ivanke pri Dunaji, dňa 03.05.2022

.....
Obec Ivanka pri Dunaji
Ing. Vladimír Letenay, starosta
Prenajímateľ

.....
Vladimír Bystran
Nájomca

Prílohy:

1. náčrt umiestnenia predmetu nájmu

