

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien
a doplnkov

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: Mesto Dunajská Streda
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ:
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko: Štefan Balla
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Štátne občianstvo:
Rodinný stav:

a manželka

Meno a priezvisko: Zuzana Ballová
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Štátne občianstvo:
Rodinný stav:

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „predávajúci“ a „kupujúci“ spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. **Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor** a to pozemku:

Parcelné číslo	Parcela registra	Výmera v m ²	Druh pozemku
1920/12	C	18	Zastavaná plocha a nádvorie

o podiele 1/1 k celku (ďalej „nehuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

Celková výmera pozemku činí 18 m².

- 2.2 Predaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 576/2022/29 zo dňa 29.03.2022, ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, za účelom vysporiadania majetkovo – právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 576/2022/29 zo dňa 29.03.2022 bolo odsúhlasené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim v celosti nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nej.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ine k celku nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Celková kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy, v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 576/2022/29 zo dňa 29.03.2022 je 270,-€ (slovom: dvestosedemdesiat eur) a je splatná v deň podpísania tejto zmluvy.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je im úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva č. 5441), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.
- 5.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele par. č. 1920/12 v k. ú. Dunajská Streda, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmet kúpy prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnych stavieb.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľnosti.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanú nehnuteľnosť neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou a že ručí za bezprostrednosť a bezbremennosť predmetu kúpy.
- 6.4 Predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v plnej výške a včas v zmysle bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich znášajú kupujúci.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do 60 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny kupujúcimi.
- 6.7 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úra-

dom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

- 6.8 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Dunajská Streda a v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

- 3. MÁJ 2022

V Dunajskej Strede, dňa

- 3. MÁJ 2022

V Dunajskej Strede, dňa

predávajúci

kupujúci

Mesto Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta



Štefan Balla

Zuzana Ballová



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 29/8/2022

Dunajská Streda, 31.03.2022

UZNESENIE

z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 29. marca 2022 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 13. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1920/12 o výmere 18 m², v prospech Štefana Ballu a manželky Zuzany Ballovej, (materiál č. 532/2022/29)

**Uznesenie
č. 576/2022/29**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. zaradenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1920/12, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do súboru prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.
2. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1920/12, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 15 eur/m²; ktorá bola schválená s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ako predajná cena súboru pozemkov označených ako pozemok na ktorom je postavená garáž.
3. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1920/12, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štefana Ballu a manželky Zuzany Ballovej, za kúpnu cenu

vo výške 15 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 270,-€ (slovom: dvestosedemdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 1920/12 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.

4. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

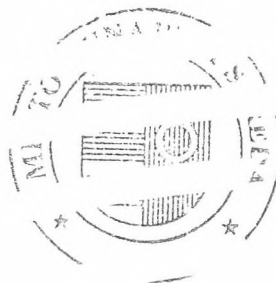
B/ splnomocňuje primátora

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 15:

prítomní : 19
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 2

Uznesenie bolo schválené.



.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta



)



T