

**ZMLUVA**  
**č. 10/NZ/2022**  
**o prenájme pozemku pre účely umiestnenia predajného stánku**

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a Zásad o hospodárení s majetkom  
Mesta Brezová pod Bradlom.

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ :** Mesto Brezová pod Bradlom  
**Sídlo :** Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 906 13 Brezová pod Bradlom  
**Zastúpený :** Mgr. Jaroslavom Ciranom, primátorom mesta  
**IČO :** 00 309 443  
**Bankové spojenie :** Prima banka Slovensko a.s. , pobočka Brezová pod Bradlom  
č. ú. IBAN: SK 12 5600 0000 0046 0253 9001, VS 102022  
(ďalej len prenajíateľ)

a  
**Nájomca :** Jakub Barcaj - JJJ  
**Sídlo :** Osuské 269, 906 12 Osuské  
**Zastúpený:** Jakub Barcaj  
**IČO:** 53005082  
**DIČ:** 1126153963  
(ďalej len nájomca)

uzavierajú túto zmluvu o nájme.

---

**čl. I.**

**Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra E-KN č. 1277/1, ostatná plocha o výmere 564 m<sup>2</sup>, tak ako je to zapísané v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Myjava na LV č. 4856 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemok, časť parcely registra E-KN č. 1277/1, ostatná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pod predajným stánkom č.6 na Nám. gen. M. R. Štefánika – pod trhoviskom.

**čl. II.**

**Účel nájmu**

Prenajíateľ prenecháva pozemok nájomcovi do nájmu pre účely :  
**umiestnenia predajného stánku č. 6**

**čl. III.**

**Doba prenájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.05.2022 do 31.05.2023.

**čl. IV.**

**Cena a splatnosť prenájmu**

1. Cena za prenájom pozemku sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom na sumu 10,- €/m<sup>2</sup>/rok.  
Výška nájmu za pozemok spolu predstavuje 240,- €/rok.

Výška nájmu za pozemok za štvrtrok predstavuje 60,- €.

2. Štvrtročnú výšku nájomného vo výške 60,- € je povinný nájomca uhradiť bez fakturácie do 5. dňa druhého mesiaca príslušného štvrtroka do pokladne MsÚ alebo prevodom na účet Mesta Brezová pod Bradlom, č. ú. IBAN: SK 12 5600 0000 0046 0253 9001, **variabilný symbol: 102022**

Nájomné za rok 2018 uhradí nájomca jednorázovo do pokladne MsÚ alebo prevodom na účet Mesta Brezová pod Bradlom, č. ú. IBAN: SK 12 5600 0000 0046 0253 9001, variabilný symbol: 102022 **najneskôr do 31.12.2022.**

#### čl. V.

##### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Práva prenajímateľa:
  - a) Požadovať od nájomcu riadne plnenie povinností, t.j. užívanie prenajatého pozemku len na dohodnutý účel.
  - b) Požadovať od nájomcu riadne platenie nájomného.
2. Povinnosti prenajímateľa:
  - a) Odovzdať pozemok nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa článku II. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pozemok od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Povinnosti nájomcu:
  - a) Užívať prenajatý pozemok v rozsahu a na účely zmluvne dohodnuté.
  - b) Vykonávať všetku údržbu súvisiacu s užívaním predmetu zmluvy.
  - c) Nájomca je povinný zabezpečiť a plne zodpovedá za dodržiavanie predpisov PO, životného prostredia a ďalších povinností vyplývajúcich z právnych predpisov na prevádzkovanie činnosti, na ktorý je pozemok prenajatý, na svoje náklady a nebezpečenstvo.
  - d) Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

#### čl. VI.

##### Skončenie prenájmu

1. Nájom pozemku podľa tejto zmluvy končí:
  - a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
  - b) výpoveďou a to tak zo strany prenajímateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď musí byť vyhotovená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane,
  - c) uplynutím doby prenájmu.
2. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu.
3. V prípade výpovede z tejto zmluvy sa nájom pozemku skončí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota dohodnutá prenajímateľom a nájomcom je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### čl. VII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode oboch zmluvných strán, pričom nájomca bude akceptovať úpravu nájomného v nadväznosti na schválenie nových zásad o hospodárení s majetkom mesta.

2. Nájomca podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 14 zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prenajíateľovi súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov pre potreby zverejnenia nájomnej zmluvy na webovom sídle prenajíateľa v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
3. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že od 01.01.2018 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy sa obe riadili jej ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajíateľ obdrží dva exempláre a nájomca jeden exemplár zmluvy.
5. Účastníci tejto nájomnej zmluvy vyhlasujú, že ich voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak s jej súhlasom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť po jej zverejnení na webovom sídle prenajíateľa.

V Brezovej pod Bradlom, dňa

03.05.2022

**Prenajíateľ:**

**Nájomca:**



.....  
**Mgr. Jaroslav Ciran**  
primátor mesta

.....  
**Jakub Barcaj**

