

Zmluva

o odplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle § 261 ods. 2 písm. b) v spojení s ust. § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi zmluvným stranami

predávajúci:

VIKINELA, s.r.o., v podiele 1/3

so sídlom Lesná 550, 900 42 Miloslavov, SR

IČO: 46 001 263

zastúpený: Viktor Riegel, konateľ

(ďalej len „Vlastník 1 a Predávajúci 1“)

Agrobart, spol. s.r.o., v podiele 1/3

So sídlom Heydukova 15

811 08 Bratislava

IČO: 35 851 511

Zastúpený: Zuzana Štrosová, konateľka

(ďalej len „Vlastník 2 a Predávajúci 2“)

Prešporská realitná spoločnosť s.r.o., v podiele 1/3

so sídlom Mliekárenská 13

821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 35 804 912

Zastúpený: Mgr. Peter Šilhavý, konateľ

(ďalej len „Vlastník 3 a Predávajúci 3“)

Cigánik Roman, v podiele 1/3

so sídlom Sklabinská 7520/8, 831 06 Bratislava

Dátum narodenia: [redacted]

(ďalej len „Vlastník 4“ [redacted] kom tejto zmluvy)

(pre Predávajúcich 1 až 3 spoločne tiež „predávajúci“)

(pre vlastníkov 1 až 4 spoločne tiež „vlastníci“)

a

kupujúci:

Obec Miloslavov

zastúpená starostom obce Milanom Baďanským

Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov

IČO : 00304948

DIČ : 2020662182

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci, vlastníci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

7.12.

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi:
 - a) stavebného objektu „**SO 09 Verejné osvetlenie**“, ktorý je súčasťou stavby IBV Miloslavov – Vínna Alej, vybudovanej na pozemkoch „CKN“ parcely č. 426/212, 426/126, 426/127, 426/246, 426/237, 426/228 a 426/173 k. ú. Miloslavov, na základe stavebného povolenia č. SÚ-270/2018/Ra zo dňa 20.02.2018, vydaného stavebným úradom obce Miloslavov, právoplatného dňa 26.03.2018 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“), skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia č. SÚ-689/2019/Ra zo dňa 06.05.2019, vydaného stavebným úradom obce Miloslavov, právoplatného dňa 13.09.2019 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“) (ďalej len „**Verejné osvetlenie**“ resp. tiež „**Predmet prevodu**“).
2. Verejné osvetlenie pozostáva z i) osvetlenia priestorov miestnej komunikácie, v ktorom je použitých 24 (slovom: dvadsaťštyri) kusov stožiarov a svietidiel typu SITECO Streetlight 20 mini so svetelným zdrojom 5XA591391321 s výkonom 27W. Podrobný popis Verejného osvetlenia je obsiahnutý v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia Verejného osvetlenia. (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“) ktorá je ako príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúcich, že za kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy prevedú do výlučného vlastníctva kupujúceho Predmet prevodu konkretizovaný v čl. I. bod 1. a 2. tejto zmluvy a záväzok kupujúceho, že predávajúcim zaplatí kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. II. tejto zmluvy a Predmet prevodu prevezme do svojho vlastníctva.
4. Kupujúci je v zmysle všeobecne záväzných predpisov obce oprávnený prevziať Predmet prevodu do svojho vlastníctva za predpokladu splnenia podmienok ustanovených uznesením obce Miloslavov č. 66/2015 v znení uznesenia č. 47/2017, 85/2017, 112/2019 a 126/2020 (ďalej ako „**Uznesenie**“). Do splnenia všetkých uvedených podmienok je Kupujúci oprávnený odoprieť prevzatie Predmetu prevodu.
5. V súlade s ustanovením bodu 3 Uznesenia sú predávajúci povinný zabezpečiť spolu s prevodom vlastníctva k verejnému osvetleniu aj pozemky, na ktorých sú tieto stavby vybudované, alternatívne zabezpečiť nadobudnutie práv z vecného bremena.

V čase podpísania tejto zmluvy sa Predmet prevodu nachádza na pozemkoch:

- **LV č. 2508** parcela „C“ – KN č. **426/212**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1162 m² v podiele 1/3 pre Vlastníka 1, Vlastníka 3 a Vlastníka 4.
- **LV č. 2719** parcela „C“ – KN č. **426/126**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2317 m² v podiele 1/3 pre Vlastníka 1, Vlastníka 2 a Vlastníka 3.
- **LV č. 2718** parcela „C“ – KN č. **426/127**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 266 m² v podiele 1/3 pre Vlastníka 1, Vlastníka 2 a Vlastníka 3.
- **LV č. 2718** parcela „C“ – KN č. **426/246**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 352 m² v podiele 1/3 pre Vlastníka 1, Vlastníka 2 a Vlastníka 3.
- **LV č. 2718** parcela „C“ – KN č. **426/237**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 355 m² v podiele 1/3 pre Vlastníka 1, Vlastníka 2 a Vlastníka 3.
- **LV č. 2718** parcela „C“ – KN č. **426/228**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 357 m² v podiele 1/3 pre Vlastníka 1, Vlastníka 2 a Vlastníka 3.

- **LV č. 2991** parcela „C“ – KN č. **426/173**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 276 m² v podiele 1/1 pre Vlastníka 1. (ďalej len „Pozemky“).
6. Predávajúci v súlade s ustanovením bodu 3 Uznesenia zabezpečili kupujúcemu nadobudnutie práva z vecného bremena nasledovne:
Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníkov Pozemkov strpieť
- a) zriadenie a uloženie stavebného objektu „SO 09 Verejné osvetlenie“,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné a iné úpravy na stavebnom objekte uvedenom v písm. a),
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b),
 - d) bez súhlasu vlastníka verejného osvetlenia neumiestňovať nad verejným osvetlením trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku verejnemu osvetleniu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom k zaťaženej nehnuteľnosti
- LV č. 2508 parcela „C“ – KN č. **426/212**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1162 m²
 - LV č. 2719 parcela „C“ – KN č. **426/126**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2317 m²
 - LV č. 2718 parcela „C“ – KN č. **426/127**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 266 m²
 - LV č. 2718 parcela „C“ – KN č. **426/246**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 352 m²
 - LV č. 2718 parcela „C“ – KN č. **426/237**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 355 m²
 - LV č. 2718 parcela „C“ – KN č. **426/228**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 357 m²
 - **LV č. 2991** parcela „C“ – KN č. **426/173**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 276 m²

v prospech oprávneného, obec Miloslavov, Radničné nám. č. 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej vzájomnou dohodou vo výške 3,60 € s DPH (slovom: tri eurá a šesťdesiat eurocentov) (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kupujúci vyplatí predávajúcim Kúpnu cenu do 15 (slovom: pätnástich) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, bankovým prevodom peňažných prostriedkov vo výške Kúpnej ceny v prospech bankového účtu predávajúcich, ktorý oznámia predávajúci Kupujúcemu bezodkladne po účinnosti tejto zmluvy.

B.Ču.

Čl. III. Právne záruky

1. Predávajúci vyhlasujú a zaručuje sa, že:
 - a) Predmet prevodu je vo podielovom spoluvlastníctve predávajúcich, je plne funkčný, bez väd a nedorobkov, je vybudovaný v súlade s platnými STN a Stavebnými povoleniami;
 - b) Pozemky sú v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich a vlastníka, avšak nie sú súčasťou Predmetu prevodu;
 - c) sú oprávnení s Predmetom prevodu plne disponovať a nakladať,
 - d) na Predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, práva tretích osôb a predávajúci nevykoná a ani nevykoná kroky zo strany predávajúcich vedúce k zriadeniu takýchto práv k Predmetu prevodu;
 - e) na Predmet prevodu neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - f) vlastníctvo predávajúcich k Predmetu prevodu nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
 - g) záväzky predávajúcich voči zhotoviteľom Predmetu prevodu sú plne vysporiadané, čo potvrdzuje predávajúci podpisom tejto zmluvy,
 - h) všetky záväzky predávajúcich voči kupujúcemu sú vysporiadané a splnené.

Čl. IV. Záručné lehoty

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predmet prevodu sú použité veci a z tohto dôvodu a dôvodu uplynutia zhotoviteľom Verejného osvetlenia poskytnutej záručnej doby podľa ods.1 vyššie sa Zmluvné strany dohodli na záručnej dobe na Verejné osvetlenie v trvaní 24 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Ustanovenie tohto bodu sa považuje za prevzatie predávajúcich záväzku zo záruky podľa ust. § 429 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. V. Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu prevodu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu, nadobudne kupujúci dňom kedy budú kumulatívne splnené nasledovné podmienky, a to nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VI. bod 3 zmluvy a Protokolárne prevzatie Predmetu prevodu kupujúcim od predávajúcich.

Odovzdanie Predmetu prevodu, ktorý je bez väd a nedorobkov bude potvrdené písomným potvrdením – Protokolom o odovzdaní v deň podpísania tejto zmluvy, a tento tvorí prílohu č. 6 zmluvy. Dokiaľ nebude Predmet prevodu pripravený na prevzatie bez väd a nedorobkov, je kupujúci oprávnený odoprieť podpísanie Protokolu a tiež tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri podpise tejto zmluvy predávajúci odovzdali kupujúcemu a kupujúci prevzal od predávajúcich spolu s Predmetom prevodu aj:
- a) Projektovú dokumentáciu,
 - b) kópiu Kolaudačného rozhodnutia,
 - c) potvrdenie o zostatkovej účtovnej hodnote Predmetu prevodu ku dňu podpisu tejto zmluvy (ďalej len „Potvrdenie o zostatkovej účtovnej hodnote“),

ČI.VI.

Schválenie, zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle Uznesenia je podmienkou platnosti tejto zmluvy schválenie uzatvorenia tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom kupujúceho. Kupujúci vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo kupujúceho na zasadnutí obecného zastupiteľstva kupujúceho dňa 29.03.2022 č. 25/2022 schválilo uzatvorenie tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zaväzuje, že túto zmluvu zverejní v zmysle citovaného ustanovenia § 5a v lehote 3 (slovom: troch) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu tejto zmluvy nedošlo.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy.

ČI.VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa v súlade s ust. § 261 ods. 2 písm. b) Obchodného zákonníka riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že sú oprávnení s Predmetom prevodu disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a že táto zmluva zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne a slobodne prejavili, bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.

Prílohy:

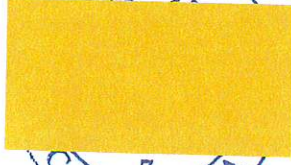
Zlá.


1. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia verejného osvetlenia
2. Revízná správa
3. Kópia Kolaudačného rozhodnutia
4. Revízná správa verejného osvetlenie a rozvádzača RVO,
5. Potvrdenie o zostatkovej účtovnej hodnote
6. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu
7. Rozhodnutie Okresného úradu Senec, odbor katastrálny o zriadení vecného bremena k Pozemkom

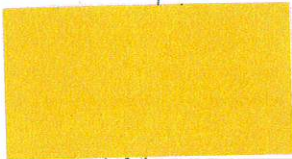
V Miloslavove, dňa 25.4.2022
Predávajúci

V Miloslavove dňa 03. MÁJ 2022
Kupujúci


VIKINELA, s.r.o.
Viktor Riegel, konateľ


Obec Miloslavov
Milan Baďanský, starosta


Agrobart, spol. s.r.o.,
Zuzana Štrosová, konateľka


Prešporská realitná spoločnosť s.r.o.
Mgr. Peter Šilhavý, konateľ

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 ⑧
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182



Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 ⑧
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182



KŠ

NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA



OBRATISKO PRE HASIÈ. VOZIDLA

ČŠ

ĚERPACIA STANICA - PURATOR

∅2,24m, hĺbka 6,19m – v zeleni

LEGENDA ELEKTRO:

VŠ

NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA

NAVRH. NN KÁBLOVÉ ROZVODY

KÁBEL 1kV NAYY-J 4x240

KÁBEL 1kV NAYY-J 4x25

VŠs

NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA - SPOLOĚNÁ 6 x VODOMER



NAVRHOVANÁ SKRIĎA PRIS

DŠ

NAVRHOVANÁ DAŽIOVÁ VSAKOVACIA ŠACHTA



NAVRH. EL. ROZVÁDZAÈ RE

DN1000, hĺbka 4m – POĚET KUSOV 13

UV1-20

NAVRHOVANÁ ULIÈNÁ VPUS

POĚET KUSOV: 20

NAVRH. NN KÁBEL VEREJ. OSVETL.

CYKY-J 4x10



EL1 - STOŽIAR VO

ULIÈNO DIALNIÈNÝ POZINKOV.

STOŽIAR – V=7,0m,

SVITIDLO: SHC 70W

POZNÁMKA ELEKTRO:

ROZVODNÁ SÚSTAVA : 3/PEN 50Hz, 400V / TN-C

2. OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL. PRÚDOM STN 33 2000-4-41:2007

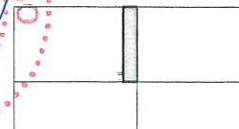
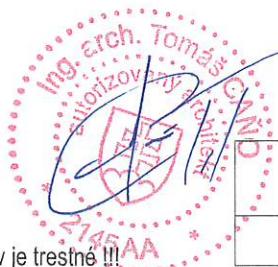
èl. 411.3.1 OCHRANNÉ UZEMNENIE A OCHRANNÉ POSPÁJANIE

èl. 411.3.2 OCHRANA SAMOÈINNÝM ODPOJENÍM PRI PORUCHE

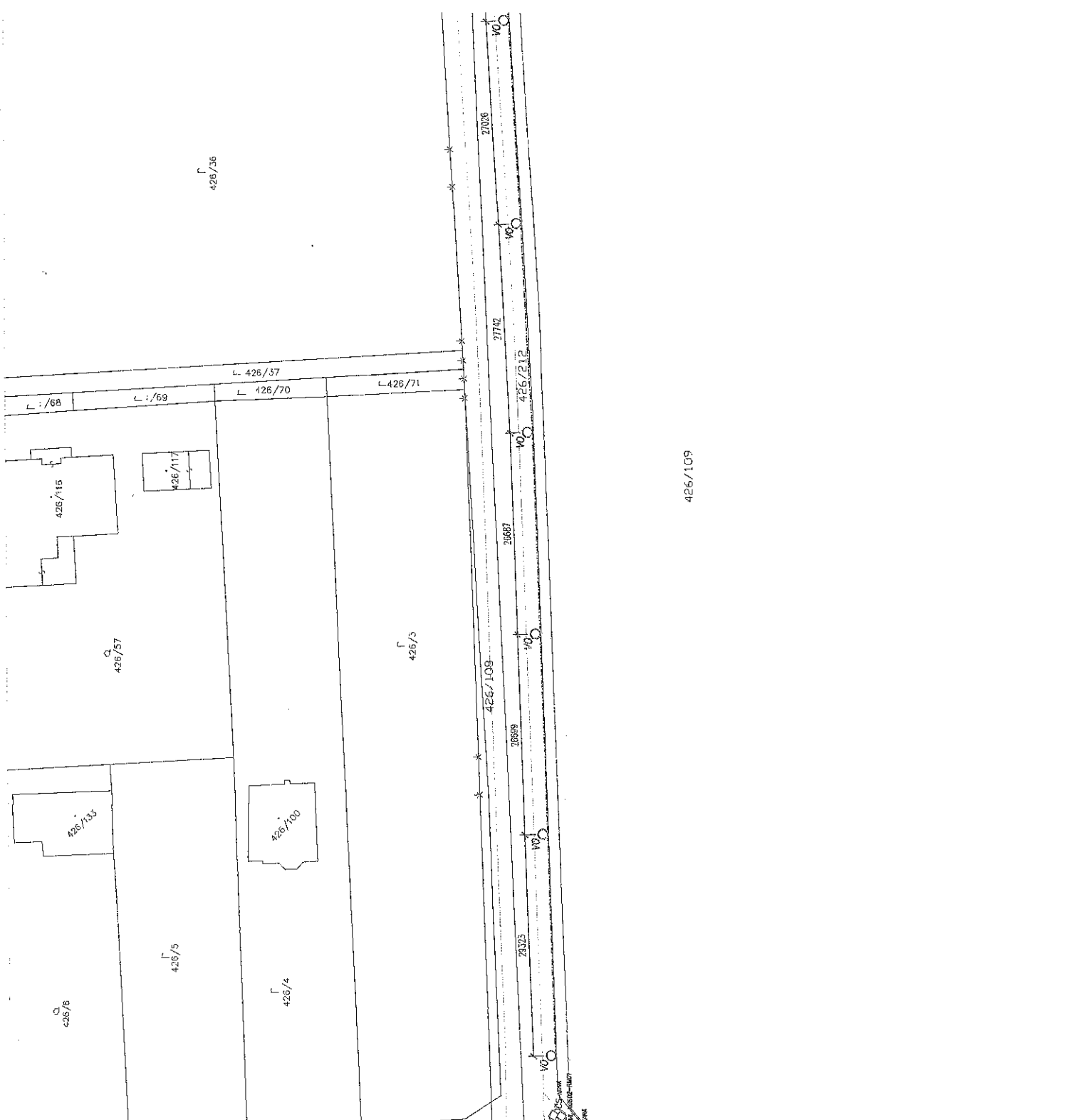
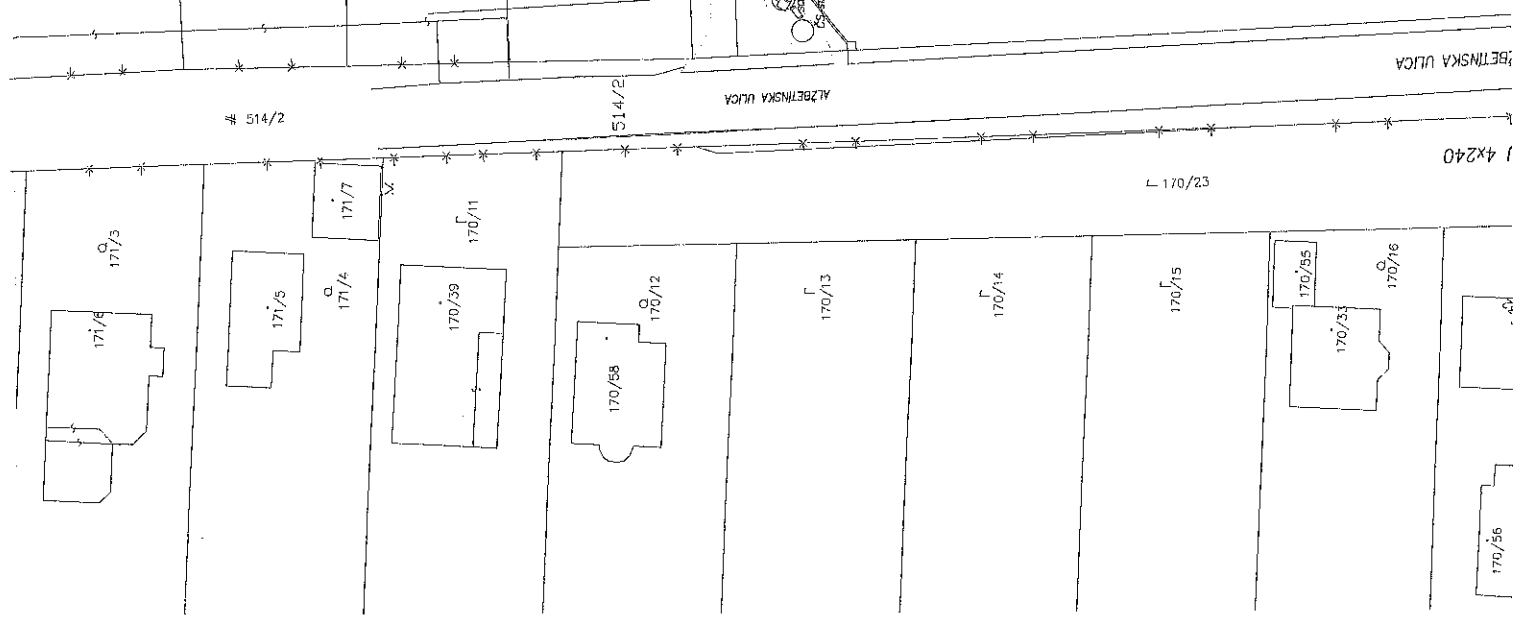
Poznámka:

Každú zmenu voči projektu konzultovať s autorom projektu - architektom !!!

Dielo je chránené autorskými právami, svojvoľné zmeny, kopírovanie bez súhlasu autorov je trestné !!!



názov stavby:	IBV MILOSLAVOV - "VÍNNÁ ALEJ "		Krajci & Gaňo architects www.krajci-gano.com
miesto stavby:	k.ú.: MILOSLAVOV - p.č.: 426/228, 426/237, 426/246, 426/127, 426/126, 426/173, 426/212		
investor:	VIKINELA s.r.o., Lesná 550, Miloslavov 900 42 , IČO: 46001263		stupeň PD: PSV
autori:	ING.ARCH.MARTIN KRAJČI, ING.ARCH.TOMÁŠ GAŇO		A4 formáty: 5
spracovateľ:	JOZEF RUMAN č.osv. 3551*T*14		dátum: 02/2019
zodp. projektant:	JOZEF RUMAN č.osv. 3551*T*14		mierka: 1:500
hlavný projektant:	ING.ARCH.TOMÁŠ GAŇO, 2145 AA SKA		číslo výkresu:
názov výkresu:	SITUÁCIA ROZVODOV VO		E-02



ALŽBĚTSKÁ ULICE

ALŽBĚTSKÁ ULICE

514/2

514/2

52/0117

14x240

2706

2772

26887

26559

29323

426/108

426/109

426/36

426/68

426/69

426/70

426/71

426/15

426/117

426/57

426/3

426/33

426/100

426/6

426/5

426/4

171/5

171/6

171/7

171/8

171/9

171/10

171/11

171/12

171/13

171/14

171/15

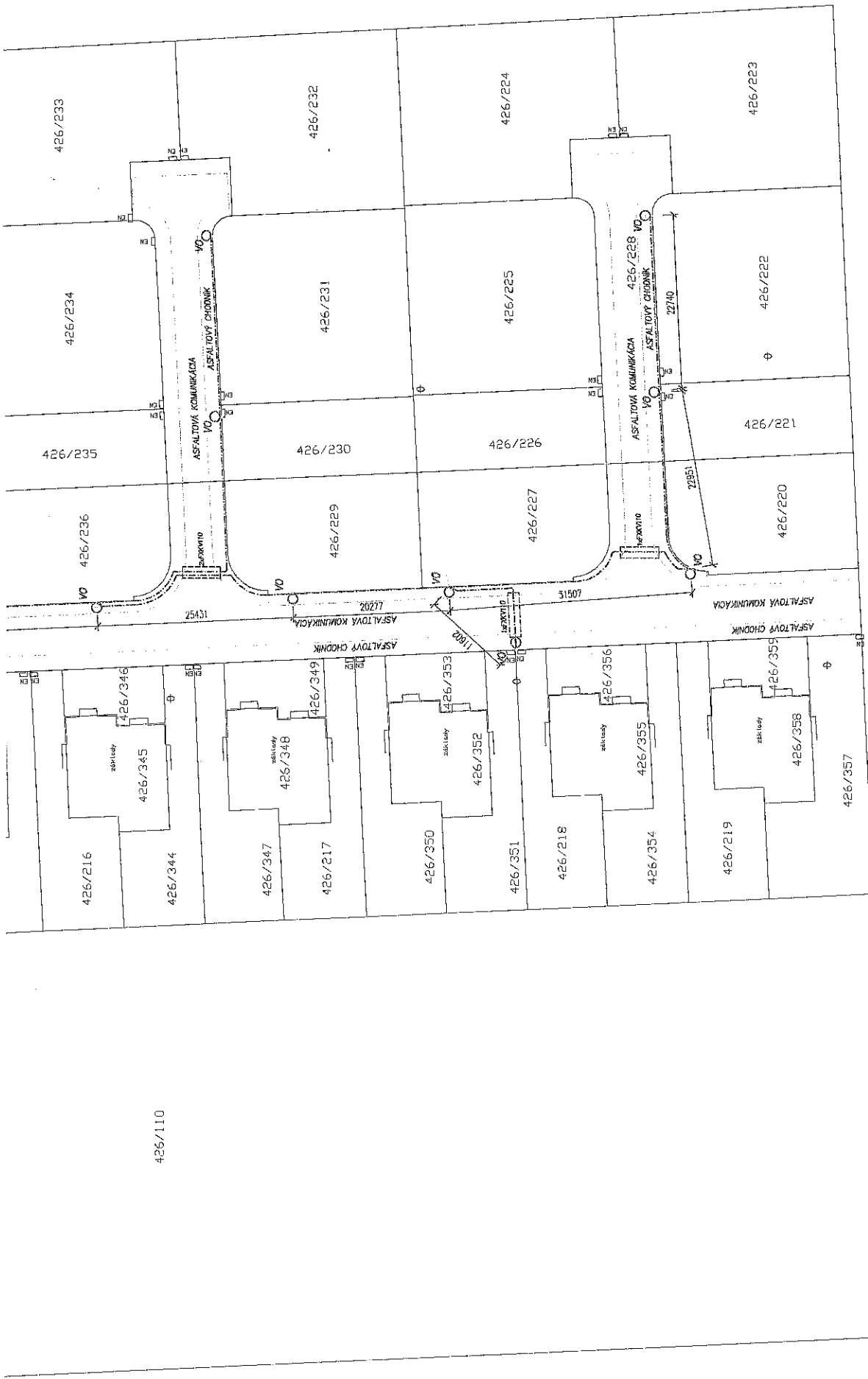
171/16

170/33

170/55

170/56





426/110

PARAMETRE PROSTREDIA STN EN 60721-3-3
 VONKAJŠIE PRIESTORY – 3K5/3C1/3Z2/3B3/3S2/3M1 – IE35

NÁZOV MIESTNOSTI – POPIS	VONKAJŠIE VPLYVY STN 33 2000-5-51	POZNÁMKA
VONKAJŠIE PRIESTORY – NECHRÁNENÉ	AK4, AB4, AC1, AD2, AE5, AF2, AG1, AH1, AK2, AL2, AM AN3, AP1, AQ2, AR2, AS2, BA1, BC3, BD1, BE1, CA1, CB1	

PERIODICKÁ SPRÁVA
Z ODBORNEJ PREHLIADKY A ODBORNEJ SKÚŠKY ELEKTRICKÉHO ZARIADENIA
(v zmysle zákona NR SR č 124/2006 Zz, vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Zz, podľa čl. 2.1 STN 33 1500/Z1/O1:2008,
čl. 610.1 STN 33 2000-6:2007)

ZAHÁJENÁ: 28.04.2022 UKONČENÁ: 28.04.2022
VYKONAL: Jozef NAGY osvedčenie č. 237/1/2013 EZ- E-E2-A

OBJEKT: SO-09 VEREJNÉ OSVETLENIE
LOKALITA Vínna Alej, MILOSLAVOV - okres Senec

PREV. SÚBOR: ELEKTRICKÉ NN ROZVODY A UMELE OSVETLENIE

PREVÁDZKOVATEĽ: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

NAPÁJACÍ BOD: Rozvádzač RVO

NEUTRÁLNY VODIČ: vyvedený / uzemnený

NAPĀŤOVÁ SÚSTAVA NAINŠTAL. ZARIADENIA:

uvedená v bode č. 8 tejto správy

OCHRANE OPATRENIA:

uvedená v bode č. 8 tejto správy

INŠTALOVANÉ EL. ZARIADENIE:

	Motorov a iných indukčných el. zariadení		kW
	Tepelných spotrebičov o celk. výkone		kW
33+5	Žiarovkových, žiarivkových a výbojkových svietidiel	1,87	kW
	Iné elektrické spotrebiče a zariadenia		kW
	Celkový príkon nainštalovaných el. zariadení (P _i)	1,87	kW
	Vypočítaný výkon nainštalovaných el. zariadení (P _p)		kW
	Kompenzácia - centrálna		kVAr

CELKOVÝ POSUDOK ELEKTRICKÉHO ZARIADENIA:

Elektroinštalácia VO je vyhotovená v zmysle TD a platných STN. Popis nainštalovaného zariadenia, rozpis obvodov a namerané hodnoty ochrán sú uvedené na ďalších stranách tejto správy.

Vykonanou odbornou prehliadkou a odbornou skúškou bolo konštatované, že nainštalované elektrické zariadenie je v rozsahu tejto správy z hľadiska bezpečnosti spôsobilé prevádzky. Vid' zistené nedostatky v bode č. 11 a záver pod bodom č. 12.

POUŽITÉ MERACIE PRÍSTROJE

EUROTEST EASI MI 3100 v.č. 16010006; KYORITSU KEM 4200 v.č. 8095832

EXTECH ERT 382252 v.č. 15100554, Dátum kalibrácie: 06/2018

POČET STRÁN SPRÁVY: 4

POČET PRÍLOH: 1

POČET VYHOTOVENÍ: 3 x

ROZDELOVNÍK: 2x Prevádzkovateľ

1x Archív RT

v Bratislave dňa: 29.04.2022

Prevzal dňa:



revízný technik

1. Predmet odbornej prehliadky a odborných skúšok

Predmetom tejto periodickej správy o odbornej prehliadke a odborných skúškach (ďalej len PSOPOSEZ) je elektrická inštalácia verejného osvetlenia lokality Vínna Alej, Miloslavov, okres Senec.

2. Rozsah PSOPOSEZ

Odborná prehliadka a odborná skúška elektrickej inštalácie pozostáva z obhliadky a skúšky nainštalovaného el. zariadenia t.j. rozvádzača RVO, osvetľovacích stožiarov, svorkovnic, napájacieho kábla, uzemnenia a okruhov umelého osvetlenia.

Mimo rozsah tejto správy sú:

- NN prípojka
- Ostatné nesúvisiace rozvody NN

Rozsah tejto PSOPOSEZ je daný aj ďalej uvedeným rozpisom obvodov.

3. Odborná prehliadka el. zariadenia

Pri odbornej prehliadke bolo skontrolované:

- a) kontrola označenia el. výrobkov
- b) správna voľba el. predmetov a ich inštalácia - dodržanie pokynov výrobcov
- c) celistvosť el. predmetov a či nie sú poškodené
- d) spôsob predpísanej ochrany pred zásahom el. prúdom, vrátane krytov a prepážok
- e) voľba vodičov vzhľadom na prúdovú zaťažiteľnosť a pokles napätia
- f) voľba ochranných prvkov
- g) použitie vhodných spínacích prvkov a správnosť umiestnenia
- h) voľba predmetov a ochranných opatrení voči vonkajším vplyvom
- i) označenie stredných a ochranných vodičov
- j) označenie obvodu, svoriek
- k) spájanie jednotlivých druhov vodičov
- l) prístupnosť k el. zariadeniu z hľadiska prevádzky a údržby

4. Odborná skúška el. zariadenia a meranie

Pri odbornej skúške a meraní bolo vykonané:

- a) meranie spojov vodivého pospájania
- b) meranie izolačného odporu el. zariadenia
- c) zhodnotenie samočinného odpojenia od zdroja - napájania
- d) skúška zapojenia stožiarov
- e) funkčné skúšky el. zariadení
- f) meranie a skúška funkčnosti prúdového chrániča

5. Podklady pre výkon PSOPOSEZ

- A. TD vypracovaná spol. Krajčí & Gaňo architects, zodp. projektantom Jozefom Rumanom z 02/2019.
 - Technická správa č. E-01
 - Výkres - Situácia rozvodov VO č. E-02
 - Protokol o určení vonkajších vplyvov - nebol predložený
 - Správa o východiskovej odb. prehliadke a skúške el. zariadenia zo dňa 15.01.2019
- B. Prehliadka elektroinštalácie
- C. Merania

6. Technický popis

Rozvody predmetného jednostranného verejného osvetlenia sú vyhotovené káblami NAYY-J 4x16 mm² uloženými v zemi súbežne s chodníkom. Kábové vývody sú zapojené z rozvodnice RVO inštalovanej na Jabložovej ulici (neďaleko odbočky na Morušovú ul.). Ovládanie je riešené pomocou digit. spínacích hodín typu BZT2 8A71 a štvorpólového stykača BZ 326442. Osvetľovacie ocelové stožiare (FeZn) typu Amaco (26ks), ST 260/60 (7ks), OSUD OP-6 (5ks) sú osadené v chodníku, prevažne cca 20 cm od okraja. V telesách stožiarov sú inštalované pripojovacie svorkovnice Rosa typu TB-1 v ktorých sú pripojovacie káble zapojené slučkovaním, pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Použité LED svietidlá (min. tri druhy nezistených typov a príkonov) sú pripojené cez poistky UZ I - E14/10A káblom typu CYKY-J 3x1,5 mm². Telesá stožiarov sú navzájom pospájané uzemňovacím vodičom, pásovinou FeZn 30x4 mm a vodičmi FeZn ø8 mm².

7. Určenie vonkajších vplyvov podľa STN 33 2000-5-51/O1:2014

V zmysle TD - výkres situácie rozvodov VO č. E-02 - vonkajšie vplyvy prostredia boli na základe STN 33 2000-5-51/O1:2014 určené nasledovne:

Priestory: AA4, AB4, AC1, AD2, AE5, AF2, AG1, AH1, AK2, AL2, AM1, AN3, AP1, AQ2, AS2

Využitie : BA1, BC3, BD1, BE1

Konštrukcia: CA1, CB1.

Krytie stožiarov a použitých svietidiel vyhovuje do daných prostredí.

8. Ochranné opatrenia

Ochrana pred zásahom el. prúdom v normálnej prevádzke je:

v sústave 3/PEN, AC 400/230V, 50 Hz, TN-C (napájanie VO)

v sústave 3/N/PE, AC 400/230V, 50 Hz, TN-C-S (Rozvod NN VO)

.....
- izolovaním živých častí - čl. 411.2, príloha A.2

- zábranami a krytmi na elektrických zariadeniach čl. 411.2, príloha 1 v zmysle STN 33 2000-4-41/O1:2009.

Ochrana pred zásahom el. prúdom pri poruche je:

v sústave 3/PEN, AC 400/230V, 50 Hz, TN-C (napájanie VO)

v sústave 3/N/PE, AC 400/230V, 50 Hz, TN-C-S (Rozvod NN VO)

.....
- samočinným odpojením napájania - čl. 411.1

- použitím zariadení bezpečnostnej triedy ochrany II, alebo rovnocennej izolácie

- nadprúdovými istiacimi prvkami, čl. 413.1.3.8.

- doplnková ochrana - prúdovými chráničmi čl. 412.5. v zmysle STN 33 2000-4-41/O1:2009

9. Posúdenie el. zariadenia podľa STN

Odborná prehliadka el. zariadenia bola vykonaná v zmysle čl. 611.3 STN 33 2000-6:2007.

Odborná skúška el. zariadenia bola vykonaná v zmysle čl. 612.1 STN 33 2000-6:2007.

Posúdenie el. inštalácie bolo vykonané podľa teraz platných STN, STN EN. Uloženie vodičov v rozsahu kontrolovanej časti vyhovuje STN 33 2000-5-52/O1:2014, realizácia je v súlade s platnými STN 33 3210/Z1:2005, STN 33 2000-1:2009, STN 33 2000-4-41/O1:2009, STN 33 2000-5-54:2012, STN 33 2000-4-43:2010, STN 33 2000-4-473/O1:2005 a STN 33 2180/a:1987, vlastná OPOS predmetného zariadenia bola vykonaná podľa platnej STN 33 2000-6:2007. Dimenzovanie a istenie vodičov zodpovedá STN 33 2000-4-473:1995.

10. Merania

Izolačné stavy napájacích obvodov boli merané navzájom medzi pracovnými vodičmi, pracovnými vodičmi a vodičmi PE (PEN), ktoré vyhovujú požiadavkám STN 33 2000-6:2007 čl. 61.3.3.

Prechodový odpor (spojitosť spojov) bola meraná medzi dotknutými spojmi ochrannej sústavy a bodmi doplnkového spájania podľa STN 33 2000-6:2007 čl. 61.3.2, meraním vykázal hodnotu $< 0,1\Omega$.

Meranie impedancie vypínacieho obvodu na neživých kovových častiach el. zariadení bolo vykonané podľa požiadaviek STN 33 2000-6:2007 čl. 61.3.6.3, ktoré sú pri daných isteniach vyhovujúce.

Meranie prúdového chrániča bolo vykonané v súlade s STN 33 2000-6:2007, čl. 61.3.7.

Uzemnenie - celkový zemný odpor uzemnenia stožiarov meraním vykazuje hodnotu $2,76\Omega$. Meranie uzemnenia bolo vykonané za suchého počasia pri teplote ovzdušia 19°C .

Všetky namerané hodnoty sú vyhovujúce, nakoľko spĺňajú predpísané požiadavky a parametre STN 33 2000-4-41:2007, STN 33 2000-5-54:2012, ako aj ďalších vyššie uvedených STN.

V zmysle STN 33 2000-6:2007 čl. 62.1.3 boli vykonané opatrenia, aby v priebehu prehliadky a skúšania nedošlo k ohrozeniu osôb, ani poškodeniu majetku a inštalovaných zariadení.

11. Zistené nedostatky

- 11.01 Odovzdaná technická dokumentácia sa v niektorých prípadoch nezhoduje so skutočným vyhotovením, resp. zmeny vykonané pri realizácii diela nie sú dostatočne zapísané a označené v TD. Chýba schéma zapojenia rozvodnice RVO, nezodpovedá počet stožiarov, chýba číslovanie stožiarov, použité typy káblov (podľa TD mali byť použité CYKY-J 4x10 mm² v skutočnosti sú AYKY-J 4x16 mm². Zabezpečte úpravu TD podľa skutočnosti.
- 11.02 Chýba číselné označenie jednotlivých osvetľovacích stožiarov.
- 11.03 V telesách stožiarov sú inštalované pripojovacie svorkovnice Rosa typu TB-1, na ktorých v niektorých prípadoch sú vynechané gumené tesniace káblové priechodky, čím je porušené deklarované (a požadované) krytie svorkovnic - IP54.
- 11.04 Niektoré stožiare sú osadené hlbšie v teréne (napr.: na rohu Jablonovej ul. a Morušovej ul., v strede a na konci Morušovej ul.), uzemňovacie svorky sú pod úrovňou terénu.

12. Záver

Elektroinštalácia uvedeného osvetlenia bola posúdená podľa TD a platných STN. Zistené nedostatky sú prevádzkového charakteru, nebránia z hľadiska bezpečnosti (okrem bodu 11.03) prevádzke nainštalovaného el. zariadenia (prevádzkovateľ je zodpovedný za včasné odstránenie zistených nedostatkov). Elektrické zariadenie je pri dodržaní ustanovení príslušných STN (pokynov výrobcov prístrojov a pripojených spotrebičov) z hľadiska bezpečnosti spôsobilé prevádzky.

Kontrolované technické zariadenie v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. prílohy 1, časti III. odstavec B patrí z hľadiska miery ohrozenia do skupiny „B“.

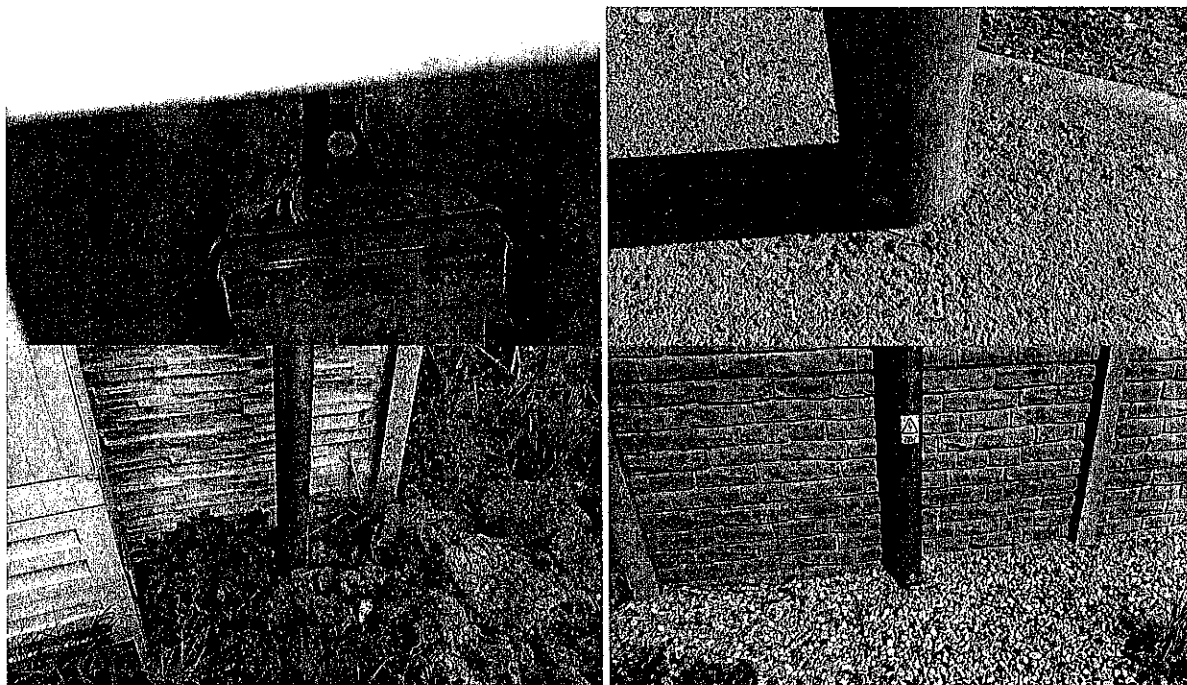
Za bezpečnosť prevádzky el. zariadenia, jeho bezporuchovosť, požadovaný technický stav, t.j. že zariadenie musí byť vo všetkých svojich častiach montované a prevádzkované tak, aby sa nestalo pri zvyčajnom používaní zdrojom úrazu, požiaru alebo výbuchu, zodpovedá v zmysle zákona č. 124/2006 a nadväzujúcich vykonávacích vyhlášok, prevádzkovateľ.

Prevádzkovateľ elektroinštalácie je povinný zabezpečiť a archivovať kompletnú sprievodnú technickú dokumentáciu zariadenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. Vykonávať periodické odborné prehliadky a odborné skúšky v predpísaných intervaloch v zmysle vyhlášky MPSVaR SR 398/2013 Z.z, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2009 Z.z. V prílohe 8, časť B sú uvedené aktuálne lehoty odborných prehliadok a odb. skúšok el. zariadení podľa klasifikácie vonkajších vplyvov.

Príloha: Protokol z merania – rozpis obvodov - 1 list A4

Príloha č.2

Fotodokumentácia:



PROTOKOL Z MERANIA – ROZPIS OBVODOV

Tabuľky izolačných stavov zabudovaných rozvodov, impedancia vypínacích obvodov a istenie obvodov, namerané hodnoty elektroinštalácie kontrolovaného objektu. Napätie siete: 244 V

Napájací bod	Napájaný bod	Vodič v mm ²	Izolačný stav v MΩ	Istenie A	Imped. [Ω] Vyp. prúd [mA] Vyp. čas [ms]
SR1		NAYY-J 4x25	3x200/200		0,22
Rozvodnica RVO	Výrobca: EL-TRANS, Senec; typ RVO, v.č. 071/2018; IP 43/20; I _n – 32A; TN-C -S; 400/240 VAC; 50 Hz				
RVO	- Prívod NN	NAYY-J 4x25	3x200/200	MCB 3/B/32	0,23
	- Ovládanie cez časový spínač BZT28A71 a stykač BZ326442 400V/40A	vnút. zapoj. rozvodnice	3x200/200	FA1 MCB 1/B/6	izolant
	- Zásuvka 230V a osvetlenie RVO	Z240V vnút. zapoj. rozvodnice	2x200/200	F11 TRACON B/2/10A I _{Δn} 30mA	I _A – 24 mA t _A – 268 ms U _b – 0,0 V
	Verejné osvetlenie 1. vetva	VO1 AYKY-J 4x16 Káble medzi stožiarimi zapojené slučkovaním	3x200/200	FU1,2,3 VLO 10 1P 3x25A gG	0,67
	- Stožiare č. 1 - 16 Svietidlá č. 1 - 16	CYKY 3Cx1,5	2x200/200	TB-1 1xE14/10	nemerané
- Verejné osvetlenie 2. vetva	VO2 AYKY-J 4x16 Káble medzi stožiarimi zapojené slučkovaním	3x200/200	FU4,5,6 VLO 10 1P 3x25A gG	0,77	
- Stožiare č. 17 - 38 Svietidlá č. 17 - 38	CYKY 3Cx1,5	2x200/200	TB-1 1xE14/10	nemerané	



vypracoval: R1

V Bratislave 29.04.2022



OBEC MILOSLAVOV

900 42 Miloslavov 181

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 13.9.2019



č.j. 689/2019/Ra

V Miloslavove 6. 05. 2019

ROZHODNUTIE

Obec Miloslavov zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, **v y d á v a** podľa § 82 ods.1,2 stavebného zákona, ako aj podľa príslušných ustanovení zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok „), po vykonanom kolaudačnom konaní toto

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

na stavbu : „**IBV Miloslavov – Vílna Alej**, “
pre stavebné objekty: **SO 08 - NN prípojky, SO 09 - Verejné osvetlenie**

stavebníkov : **VIKINELA, s.r.o., Lesná 550, 90042 Miloslavov, IČO: 46 001 263**
v zastúpení : Realconzulting s.r.o., Ing. Eva Takáčová, Stromová 881/3, 90042 Dunajská Lužná

na pozemkoch CKN parc.č.: **426/108, 426/126, 426/127, 426/173, 426/212, 426/213, 426/214, 426/215, 426/216, 426/217, 426/218, 426/219, 426/220, 426/221, 426/222, 426/223, 426/224, 426/225, 426/227, 426/228, 426/230, 426/231, 426/232, 426/233, 426/234, 426/235, 426/236, 426/237, 426/238, 426/239, 426/240, 426/241, 426/242, 426/243, 426/244, 426/245, 426/246, 426/247, 426/249, 426/361, 426/362, 426/363, 426/331, 426/334, 426/337, 426/338, 426/341, 426/344, 426/347, 426/350, 426/351, 426/354, 426/359, k.ú. Miloslavov,**

druh stavby: inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3, písm. i) stavebného zákona

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č.j. SÚ-270/2018/Ra zo dňa 20. 02. 2018, právoplatné od 26. 03. 2018.

SO 08 – NN prípojky

V lokalite stavby IBV Miloslavov – Vílna Alej sú vybudované NN prípojky pre napojenie odberných miest na jednotlivých parcelách pripojené na spodky typových poistkových rozpojovacích skriň PRIS SR1-SR9 káblami typu 1-NAYY-J 4x25 mm² uloženými v chodníku vo výkope v pieskovom lôžku 2x100mm, chránenom PVC fóliou. V trasách pod vozovkou sú uložené do chráničiek FXKV110. Súbežne s káblami prípojok sú pod dnom výkopu uložený pozinkovaný pás FeZn 30/4mm, na ktoré sú pripojené skrine SR a rozvádzače RE. Schéma celkového rozvodu a prípojok je zdokumentovaná na výkrese č. E-03 resp. E-02. Káble prípojok sú ukončené v typových elektromerových plastových rozvádzačoch RE, situovaných na jednotlivých parcelách rodinných domov. Rozvádzače merania sú v typovom plastovom pilierovom vyhotovení s výbavou pre jedného respktíve dvoch odberateľov, osadené budú na verejne prístupnom mieste, kedykoľvek prístupné pre pracovníkov ZSE distribučná a.s..

SO 09 – Verejné osvetlenie

Vonkajšie verejné osvetlenie zabezpečuje osvetlenie miestnej komunikácie v lokalite Vílna Alej. Rozvádzač verejného osvetlenia je napojený na prípojkovú skriňu SR1 káblom typu 1-NAYY-J 4x25 mm², rozvádzač RVO je situovaný na parcele 426/126 na verejne prístupnom mieste. Plastový rozvádzač RVO, vybavený elektromerom s priamym meraním spotreby elektrickej energie. Káblový rozvod VO riešený káblom NAYY-J 4x10 mm². Káble VO sú uložené pod chodníkom vo výkope v pieskovom lôžku 2x100mm, chránenom PVC fóliou. V trasách pod vozovkou budú uložené do chráničiek FXKV. Okrem toho sú káble VO v celej dĺžke trás uložené v chráničkách FXKVR63. Súbežne s káblami prípojok je pod dnom výkopu uložený pozinkovaný pás FeZn 30/4mm, na ktorý sa pripoja rozvádzač RVO a stožiare VO pozinkovaným vodičom FEZn D8mm Káble VO sú v celej dĺžke v spoločnom výkope

s distribučným rozvodom NN respektíve s prípojkami NN. Rozmiestnenie 24 ks svietidiel so stožiarom je zdokumentované vo výkrese č. E-02. Intenzita navrhovaného osvetlenia doložená výpočtom v PD, vypočítané hodnoty hodnotám pre triedu osvetlenia ME5 STN EN 13201-2. Typ navrhovaného svietidla : uličné svietidlo typ SITECO Streetlight 20 mini so svetelným zdrojom LED (5XA591391321 C08) s výkonom 27W, jednotlivé stožiare typ SB 6/76 P montované do betónového základu sú vo vzdialenostiach min 30 m .

Ku kolaudačnému konaniu bolo doložené porealizačné zameranie verejného osvetlenia a projekt skutočného vyhotovenia.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky :

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
2. Stavbu je povolené užívať ako trvalú.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníckych práv ju odovzdá nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu;
4. Vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť. Nasledujúce pravidelné opakované prehliadky elektrických zariadení sa budú vykonávať podľa Vyhl. č. 508/2009 Z.z. §9 ods.2d, príloha č. 8 v 09/20022.
5. Údržbu na elektrických zariadeniach môžu vykonávať len pracovníci , ktorí spĺňajú podmienky vyhlášky MPSV a R SR č. 508,07 2009 Z. z.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol zaplatený podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov poplatok v sume 60,- €.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ VIKINELA, s.r.o., Lesná 550, 90042 Miloslavov, IČO: 46 001 263

v zastúpení : Realconzulting s.r.o., Ing. Eva Takáčová, Stromová 881/3, 90042 Dunajská Lužná podal dňa 29. 11. 2018 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IBV Miloslavov – Vílna Alej**“ pre stavebné objekty: **SO 08 - NN prípojky, SO 09 - Verejné osvetlenie**, ktoré sú zrealizované na pozemkoch parc. č. 426/108, 426/126, 426/127, 426/173, 426/212, 426/213, 426/214, 426/215, 426/216, 426/217, 426/218, 426/219, 426/220, 426/221, 426/222, 426/223, 426/224, 426/225, 426/227, 426/228, 426/230, 426/231, 426/232, 426/233, 426/234, 426/235, 426/236, 426/237, 426/238, 426/239, 426/240, 426/241, 426/242, 426/243, 426/244, 426/245, 426/246, 426/247, 426/249, 426/361, 426/362, 426/363, 426/331, 426/334, 426/337, 426/338, 426/341, 426/344, 426/347, 426/350, 426/351, 426/354, 426/359, k.ú. Miloslavov. Na kolaudované stavebné objekty bolo stavebným úradom Obec Miloslavov vydané stavebné povolenie pod č. SÚ-270/2018/Ra dňa 20. 02. 2018, právoplatné od 26. 03. 2018.

Dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. 689/2019/Ra zo dňa 21. 01. 2019, ktorým bol zároveň určený termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Návrh bol prerokovaný pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 5. 2. 2019.

Ku kolaudačnému konaniu a s následným doplnením návrhu boli predložené doklady, preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, prehlásenia o zhode, certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, projekt skutočného vyhotovenia stavby a porealizačná geodetická dokumentácia stavby. Stavba bola zrealizovaná dodávateľsky, zhotoviteľom stavby je spoločnosť EL TRAS s.r.o, 925 25 Hrubý Šúr 44. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia vyjadrili súhlas dotknuté orgány: ORHZ – PK2-2019 v stanovisku ORHZ- PK2-2019/000659-2 zo dňa 12. 3. 2019, Inšpektorát práce Bratislava v stanovisku IBA - 13-68-2.1/ZS – C22,23-19 zo dňa 14. 03. 2019. Stavebný úrad na základe obhliadky zrealizovanej stavby a predložených dokladov posúdil, že stavba bola zrealizovaná v súlade s podmienkami stavebného povolenia a podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Stavebný úrad v kolaudačnom konaní skonštatoval, že stavebník splnil všetky podmienky pre vydanie tohto povolenia, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Obec Miloslavov, Lesná 181, 90042 Miloslavov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan Baďanský
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí : účastníkom konania :

- 1/ VIKINELA, s.r.o., Lesná 550, 90042 Miloslavov, IČO: 46 001 263
- 2/ Realkonzulting s.r.o., Ing. Eva Takáčová, Sromová 881/3, 90042 Dunajská Lužná, IČO 36757811
- 3/ Obec Miloslavov, zast. starostom obce, 900 42 Miloslavov 181

Dotknutým orgánom na vedomie :

- 1/ Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 166367
- 2/ Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00151866

Prílohy : 1/ overená dokumentácia skutočného vyhotovenia

VIKINELA, s.r.o., Alžbetin dvor 1859, 900 42 Miloslavov

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1
900 42 Miloslavov

Vec: Hodnota verejného osvetlenia v lokalite Vílna alej

Hodnota verejného osvetlenia zhotoveného na parc. č. CKN 426/212, 426/126, 426/127,
426/246, 426/237, 426/228, 426/173 k.ú. Miloslavov je 25 500 Eur.

V Miloslavove, 20.04.2022



Viktor Riegel, konateľ

ODOVZDÁVACÍ/ PREBERACÍ PROTOKOL

Prevzatie verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov

Preberateľ (názov, sídlo, IČO): **Obec Miloslavov**
Radničné námestie 181/1
900 42 Miloslavov
IČO: 00304948

Zastúpený (meno a funkcia): **Milan Baďanský**, starosta obce

Zhotoviteľ (názov, sídlo, IČO): **VIKINELA s.r.o.**
Lesná 550, 900 42 Miloslavov
IČO: 46001263

Zastúpený (meno a funkcia): **Viktor Riegel**, konateľ

Predmet preberacieho konania: **Prevzatie verejného osvetlenia, ktoré bolo súčasťou stavby „IBV Miloslavov – Vínna alej „ – obytná zóna RZ do vlastníctva obce Miloslavov**

Objekt: **SO 08 – NN - prípojky**
SO 09– Verejné osvetlenie

Stavebné povolenie: SÚ-270/2018/Ra zo dňa 20.02.2018, právoplatné dňa 26.03.2018.

Kolaudačné rozhodnutie: 689/2019/Ra zo dňa 06.05.2019, právoplatné 13.09.2019

Miesto stavby: parc. č.: **426/108, 426/126, 426/127, 426/173, 426/212 -225, , 426/227 - 228, 426/230 - 247, 426/249, 426/361 - 363, 426/331, 426/334, 426/337, 426/338, 426/341, 426/344, 426/347, 426/350, 426/351, 426/354, 426/359** , k.ú. Miloslavov

Druh prevzatých zariadení: **SO 08 – NN - prípojky**
SO 09– Verejné osvetlenie
Stožiare 24 kusov
Svietidlá 24 kusov, typ SITECO Streetlight 20 mini, zdroj LED (5XA591391321MC08)
Uzemnenie stĺpov

Stav elektromerov k dátumu preberania: **03. MÁJ 2022**

Preberanie zariadení sa uskutočnilo dňa: **03. MÁJ 2022**

Popis preberaných zariadení: V zmysle projektovej dokumentácie

Stožiar: 24 kusov stožiarov SB 6/76 P
Svietidlo: SITECO Streetlight 20 mini, LED 5XA591391321 C08
Kábel: 1-NAVY-J 4x25
Elektromer:
Rozvádzač: RVO

Uzemnenie stĺpov

Celkové zhodnotenie vykonaných prác:

Stanovisko preberateľ'a, že odovzdávané zariadenia preberá alebo odmieta prebrať s uvedením dôvodov:

- Preberateľ preberá zariadenia vo vyhovujúcom stave
Dielo bolo skontrolované, preverená jeho funkčnosť, je bez väd a nedorobkov vyhotovené podľa projektovej dokumentácie, súhlasíme s prevzatím.

Súpis zistených väd a nedorobkov: - žiadne

Termín ich odstránenia: -

Záručná doba prevzatia stavby obcou:24 mesiacov od podpísania zmluvy o odplatnom prevode pozemku a stavebných objektov.....

Poznámky:

Zhotoviteľ potvrdzuje, že dielo je riadne dokončené podľa projektovej dokumentácie a takto dielo odovzdáva preberateľ'ovi. Preberateľ potvrdzuje, že vykonané dielo vopred pred podpisom riadne skontroloval.

Preberacie konanie ukončené a zápis podpísaný:

03. MÁJ 2022

Podpis zástupcov zhotoviteľ'a a objednávateľ'a:

Zástupca zhotoviteľa:
Viktor Riegel, konateľ

Zástupca preberateľ'a:
Milan Baďanský, starosta obce

Mgr. Martin Sitiar – hosp. správa

Ing. Mária Boháčová – projekty obce

ODOVZDÁVACÍ/ PREBERACÍ PROTOKOL

Prevzatie do vlastníctva obce Miloslavov

Preberateľ (názov, sídlo, IČO): **Obec Miloslavov**
Radničné námestie 181/1
900 42 Miloslavov
IČO: 00304948

Zastúpený (meno a funkcia): **Milan Baďanský**, starosta obce

Zhotoviteľ (názov, sídlo, IČO): **VIKINELA s.r.o.**
Lesná 550, 900 42 Miloslavov
IČO: 46001263

Zastúpený (meno a funkcia): **Viktor Riegel**, konateľ

03. MÁJ 2022

Preberacie konanie ukončené a zápis podpísaný:

Súpis príloh k preberaciemu protokolu:

1. PD skutočného vyhotovenia VO
2. kópia právoplatného Kolaudačného rozhodnutia vrátane dokladov priložených ku kolaudácii (odovzdávacie protokoly stavebník – dodávateľ stavby, certifikáty materiálov, zásypov, revízie, atesty, vyhlásenia o zhode a pod.)
3. Potvrdenie o zostatkovej účtovnej hodnote – súčasť zmluvy
4. Čestné vyhlásenie štatutára prevádzajúceho – splnenie/vysporiadanie všetkých záväzkov voči subdodávateľom
5. Geografické zameranie ulíc
6. Zmluva o dodávke elektrickej energie
7. Zápisnica z preberacieho konania zo dňa

Podpis zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa:

.....
Zástupca zhotoviteľa.

.....

Zástupca preberateľa:
Milan Baďanský, starosta obce

Mgr. Martin Sitar – hosp. správa

Ing. Mária Boháčova – projekty obce

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec
Obec : 508098 Miloslavov
Katastrálne územie : 837628 Miloslavov

Dátum vyhotovenia : 30.3.2022
Čas vyhotovenia : 9:31:38
Údaje platné k : 29.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2718

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
426/127	266	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
426/228	357	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
426/237	355	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
426/246	352	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	AGROBART, spol. s r.o., Heydukova 15, Bratislava, PSČ 811 08, SR, IČO: 35851511	1/3
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva podľa V-10330/2017 zo dňa 18. 12. 2017 Dohoda o zámene, zrušení a vzájomnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa V-2633/2018 zo dňa 05. 04. 2018 (p. v. z. 413/2018)	
	Iné údaje	
	Právo uloženia inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná šachta, vodovodná a kanalizačná prípojka, el. prípojka, plynová prípojka), právo vbudovania cestného telesa komunikácie a chodníka a právo vstupu, prechodu a prejazdu pešou nohou, motorovým vozidlom, nákladným motorovým vozidlom a stavebnými mechanizmami k nehnuteľnosti pozemku parc.č. 426/173, 426/507, 426/508 (Gp č. 755/2019, ZPMZ č. 3162, podľa R-1260/2019 zo dňa 25. 07. 2019), v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku parc.č. 426/127 (novovzniknuté pozemky parc. č. 426/127, 426/228, 426/237, 426/246, 426/250, 426/251, podľa Gp č. 1376/2017 zo dňa 04. 08. 2017, ZPMZ č. 2680, podľa R-1452/2017 zo dňa 26. 10. 2017), podľa V-4823/16 zo dňa 9.8.2016 Gp č. 93/2018 zo dňa 02. 02. 2018 (ZPMZ č. 2828), podľa V-1237/2018 zo dňa 20. 02. 2018 (p. v. z. 213/2018) Právo vstupu, prechodu peši a prejazdu všetkými osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a inými spôsobmi a prostriedkami v neobmedzenom rozsahu a k uloženiu inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná šachta, vodovodná a kanalizačná prípojka, el. prípojka, plynovod, a plynová prípojka, vybudovanie cestného telesa a chodníka k pozemkom registra "C" parc. č. 426/212, 426/127, 426/228, 426/237, 426/246, 426/126 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 426/243, 426/244, podľa V-5286/2018 zo dňa 20. 09. 2018	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Prešporská realitná spoločnosť s.r.o., Horská 13/C, Bratislava, PSČ 831 52, SR, IČO: 35804912	1/3
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-10328/2017 zo dňa 19.12.2017 Dohoda o zámene, zrušení a vzájomnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa V-2633/2018 zo dňa 05. 04. 2018 (p. v. z. 413/2018)	
	Iné údaje	
	Právo uloženia inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná šachta, vodovodná a kanalizačná prípojka, el. prípojka, plynová prípojka), právo vbudovania cestného telesa komunikácie a chodníka a právo vstupu, prechodu a prejazdu pešou nohou, motorovým vozidlom, nákladným motorovým vozidlom a stavebnými mechanizmami k nehnuteľnosti pozemku parc.č. 426/173, 426/507, 426/508 (Gp č. 755/2019, ZPMZ č. 3162, podľa R-1260/2019 zo dňa 25. 07. 2019), v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku parc.č. 426/127 (novovzniknuté pozemky parc. č. 426/127, 426/228, 426/237, 426/246, 426/250, 426/251, podľa Gp č. 1376/2017 zo dňa 04. 08. 2017, ZPMZ č. 2680, podľa R-1452/2017 zo dňa 26. 10. 2017), podľa V-4823/16 zo dňa 9.8.2016 Gp č. 93/2018 zo dňa 02. 02. 2018 (ZPMZ č. 2828), podľa V-1237/2018 zo dňa 20. 02. 2018 (p. v. z. 213/2018) Právo vstupu, prechodu peši a prejazdu všetkými osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a inými spôsobmi a prostriedkami v neobmedzenom rozsahu a k uloženiu inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná šachta, vodovodná a kanalizačná prípojka, el. prípojka, plynovod, a plynová prípojka, vybudovanie cestného telesa a chodníka k pozemkom registra "C" parc. č. 426/212, 426/127, 426/228, 426/237, 426/246, 426/126 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 426/243, 426/244, podľa V-5286/2018 zo dňa 20. 09. 2018	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	VIKINELA s.r.o., Lesná 550, Alžbetin Dvor, PSČ 900 42, SR, IČO: 46001263	1/3
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-2838/16 zo dňa 16.5.2016 Kúpna zmluva V-7941/16 zo dňa 21.9.2016 Dohoda o zámene, zrušení a vzájomnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa V-2633/2018 zo dňa 05. 04. 2018 (p. v. z. 413/2018)	
	Iné údaje	

<p>Právo uloženia inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná šachta, vodovodná a kanalizačná prípojka, el. prípojka, plynová prípojka), právo vbudovania cestného telesa komunikácie a chodníka a právo vstupu, prechodu a prejazdu pešou nohou, motorovým vozidlom, nákladným motorovým vozidlom a stavebnými mechanizmami k nehnuteľnosti pozemku parc.č. 426/173, 426/507, 426/508 (Gp č. 755/2019, ZPMZ č. 3162, podľa R-1260/2019 zo dňa 25. 07. 2019), v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku parc.č. 426/127 (novovzniknuté pozemky parc. č. 426/127, 426/228, 426/237, 426/246, 426/250, 426/251, podľa Gp č. 1376/2017 zo dňa 04. 08. 2017, ZPMZ č. 2680, podľa R-1452/2017 zo dňa 26. 10. 2017), podľa V-4823/16 zo dňa 9.8.2016 Gp č. 1376/2017 zo dňa 04. 08. 2017 (ZPMZ č. 2680), podľa R-1452/2017 zo dňa 26. 10. 2017 Rozhodnutie OU SC PLO č. 2017/12233/Han zo dňa 03. 10. 2017 o zmene druhu pozemku, podľa R-1452/2017 zo dňa 26. 10. 2017 Gp č. 93/2018 zo dňa 02. 02. 2018 (ZPMZ č. 2828), podľa V-1237/2018 zo dňa 20. 02. 2018 (p. v. z. 213/2018) Právo vstupu, prechodu peši a prejazdu všetkými osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a inými spôsobmi a prostriedkami v neobmedzenom rozsahu a k uloženiu inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná šachta, vodovodná a kanalizačná prípojka, el. prípojka, plynovod, a plynová prípojka, vybudovanie cestného telesa a chodníka k pozemkom registra "C" parc. č. 426/212, 426/127, 426/228, 426/237, 426/246, 426/126 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 426/243, 426/244, podľa V-5286/2018 zo dňa 20. 09. 2018</p>
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno-právo vstupu, prechodu peši a prejazdu všetkými osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a inými spôsobmi a prostriedkami v neobmedzenom rozsahu a k uloženiu inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná šachta, vodovodná a kanalizačná prípojka, el. prípojka, plynovod, a plynová prípojka, vybudovanie cestného telesa a chodníka k pozemkom registra "C" parc. č. 426/127, 426/228, 426/237, 426/246 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 426/225, 426/226, 426/227, 426/223, 426/224, 426/230, 426/231, 426/232, 426/235, 426/236, 426/238, 426/239, 426/242, 426/243, 426/244, 426/213, 426/214, 426/215, 426/216, 426/217, 426/218, 426/219, 426/229, 426/245, 426/331, 426/332, 426/333, 426/334, 426/335 (novovzniknuté pozemky parc. č. 426/232, 426/381, 426/235, 426/236, 426/380, podľa Gp č. 1822/2018 zo dňa 18. 09. 2018, ZPMZ č. 2986, podľa R-1816/2018 zo dňa 23. 10. 2018), 426/336, 426/337, 426/338, 426/339, 426/340, 426/341, 426/342, 426/343, 426/344, 426/345, 426/346, 426/347, 426/348, 426/349, 426/350, 426/351, 426/352, 426/353, 426/354, 426/355, 426/356, 426/357, 426/358, 426/359, 426/247, 426/248, 426/249, 426/250, 426/251, 426/252, 426/253, 426/254, 426/361, 426/362, 426/363, 426/364, 426/365, 426/366, 426/367, 426/240, 426/673 (G1-1960/2019), 426/241, 426/674 (G1-1961/2020), 426/233, 426/234, 426/220, 426/221, 426/222, 426/382, 426/383, 426/384, 426/385, 426/386, 426/387, 426/388, 426/389, 426/390, 426/391, 426/392, 426/393, (Gp č. 1861/2018, ZPMZ č. 2990, podľa R-476/2019 zo dňa 14. 03. 2019), 426/509 (Gp č. 759/2019, ZPMZ č. 3165, podľa R-852/2019 zo dňa 20. 05. 2019), 426/424 (Gp č. 1135/2019, ZPMZ č. 3227, podľa R-1165/2019 zo dňa 12. 07. 2019), 426/667, 426/668, 426/669 (G1-1441/2019), 426/678, 426/679, (G1-2232/2019), 426/672 (G1-1930/2019), 426/729, 426/730, 426/731, 426/732 (G1-598/2020), 426/744, 426/745 (G1-808/2020), 426/797, 426/798, 426/799, 426/800 (G1-1720/2020), 426/757, 426/758, 426/759, 426/752, 426/760, 426/761, 426/762 (G1-1373/2020), 426/746, 426/747, 426/748, 426/749 (G1-1134/2020), 426/868 (G1-1191/2021), podľa V-5286/2018 zo dňa 20. 09. 2018</p>
Vlastník poradové číslo 1, 2, 3	<p>V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene zákonov sa k pozemkom registra "C" parc. č. 426/127, 426/228, 426/237, 426/246 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geometrickým plánom č. 243/2018, č. overenia 310/2019 zo dňa 13. 03. 2019, ZPMZ 3100, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa Z-2054/2019 zo dňa 04. 04. 2019</p>
Vlastník poradové číslo 1, 2, 3	<p>Vecné bremeno-právo vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými aj nemotorovými vozidlami ako aj napojenia na inžinierske siete k pozemku registra "C" parc. č. 426/127 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 426/764, 426/765, podľa V-7695/2021 povolený dňa 16. 11. 2021</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - právo spočívajúce v povinnosti strieť k pozemkom parc. č. 426/127, 426/228, 426/237, 426/246</p> <p>a) zriadenie a uloženie stavebného objektu „SO 09 Verejné osvetlenie“</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné a iné úpravy na stavebnom objekte uvedenom v písm. a),</p> <p>c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b),</p> <p>d) bez súhlasu vlastníka verejného osvetlenia neumiestňovať nad verejným osvetlením trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku verejnemu osvetleniu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplodenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom v prospech Obec Miloslavov, IČO: 00304948, podľa V-2004/2022 povolený dňa 23. 03. 2022</p>



Obec Míslavov
Radničné námestie 181/1 ⑧
900 42 Míslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Obec Míslavov
Radničné námestie 181/1 ⑧
900 42 Míslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

