

# Nájomná zmluva č. 511/2022

uzatvorená podľa §-u 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č. j. 8839/657/2022/OPČ

## I. Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Vrábľa** v zastúpení Ing. Tiborom Tóthom, primátorom  
IČO: 308 641  
sídlo: Hlavná 1221, 952 16 Vrábľa  
bank. spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Vrábľa  
č. účtu: 2200466007/5600  
IBAN: SK18 5600 0000 0022 0046 6007  
variabilný symbol: 1922110236
- 2. Nájomca:** **Ing. Zuzana Sádovská**  
sídlo: Sídl. Lúky 1135/64, 952 01 Vrábľa  
IČO: 47 075 996

## II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom verejného priestranstva – pozemku s parcelným číslom 392/1, na ktorom je postavený stavebný objekt *SO 08 Rekonštrukcia spevnených plôch – Námestie*. Pozemok sa nachádza na Čerešňovom námestí pri Cukrárni Cherry o ploche 45,20 m<sup>2</sup>. Účelom prenájomu pozemku je umiestnenie letnej terasy okolo Cukrárne Cherry.

## III. Doba prenájomu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počas ktorej bude prenájatý pozemok skutočne využívaný na dohodnutý účel, t. j. od 15. 04. 2022 do 31. 10. 2022.

## III. Cena prenájomu

- 1) Cena prenájomu je stanovená na základe § 23 bodu i) VZN mesta Vrábľa č. 11/2013 a činí **11 €/m<sup>2</sup>/rok**.
- 2) Nájomca na základe tejto nájomnej zmluvy uhradí výšku nájomného za prenájom pozemku za dobu, počas ktorej bude verejné priestranstvo užívať na dohodnutý účel, na základe výpočtu:

$$\frac{11 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 45,20 \text{ m}^2}{365} = 1,3621 \text{ €/deň}$$

1,3621 €/deň x 200 dní prenájmu = 257,43 €

Celková výška nájomného za obdobie prenájmu činí **272,42 €** a je splatná do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy

- bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a. s. – pobočka Vrábľa, číslo účtu 2200466007/5600 s uvedením variabilného symbolu 1922210511
  - v hotovosti do pokladne Mestského úradu vo Vrábľoch, Hlavná ul. 1221.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa vyššie uvedeného fakturovať mu úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z neuhradenej čiastky.

#### IV. Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca potvrdzuje, že prenajaté verejné priestranstvo prevzal k dátumu účinnosti tejto zmluvy od prenajímateľa v stave vyhovujúcom účelu prenájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje predmetné verejné priestranstvo užívať na stanovený účel.
- 3) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup na užívané verejné priestranstvo za účelom kontroly.
- 4) Nájomca je povinný v priebehu a po ukončení prác na umiestnení letnej terasy zabezpečiť poriadok a čistotu priestranstva, neznečisťovať verejné priestranstvo, v prípade znečistenia nečistotu odstrániť a nepoškodiť verejné priestranstvo, hlavne dlažbu. Verejné priestranstvo je ponechané do nájmu s podmienkou, že letná terasa bude osadená na námestí tak, aby nenarušila dlažbu.
- 5) Nájomca nie je oprávnený počas trvania nájomného vzťahu dať prenajaté verejné priestranstvo do prenájmu tretej osobe.
- 6) Nájomca je povinný používať verejné priestranstvo tak, aby bolo čo najmenej obmedzené jeho účelové využitie.
- 7) Nájomca je povinný zabrániť znečisťovaniu verejného priestranstva.
- 8) Nájomca je povinný zaistiť bezpečnosť užívateľov verejného priestranstva.
- 9) V prípade poškodenia iného majetku mesta (napr. zelene) je nájomca povinný uviesť ich do pôvodného stavu.
- 10) Po skončení užívania verejného priestranstva je nájomca povinný uviesť ho do pôvodného stavu. V prípade neuvedenia verejného priestranstva do pôvodného stavu je nájomca povinný uhradiť mestu Vrábľa všetky náklady spojené s vyčistením verejného priestranstva, resp. uvedením do pôvodného stavu.
- 11) Nájomca je povinný dodržiavať všetky aktuálne protiepidemické opatrenia schválené Úradom verejného zdravotníctva SR.

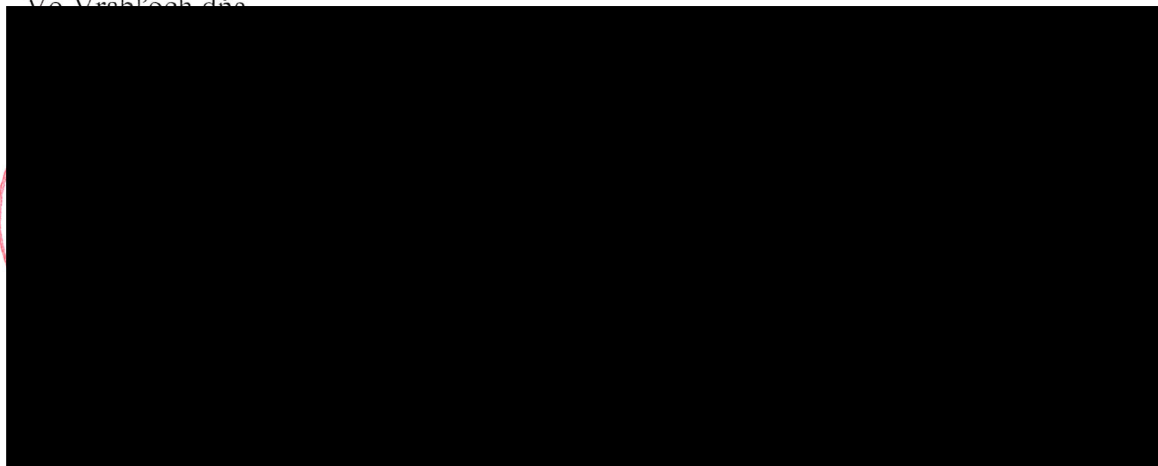
## V. Ukončenie zmluvy

- 1) Zmluvu možno ukončiť písomnou výpoveďou v nasledujúcich prípadoch:
  - a) výpoveďou prenajímateľa v prípade porušenia povinností nájomcom verejného priestranstva
  - b) výpoveďou prenajímateľa ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne ani v náhradnom termíne na základe výzvy
  - c) dohodou zmluvných strán
  - d) výpoveďou prenajímateľa bez udania dôvodu
- 2) Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po písomnom doručení výpovede.

## VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Okolnosti, ktoré nastanú počas doby užívania verejného priestranstva a nie sú riešené v tejto nájomnej zmluve sa môžu riešiť dodatkom k nájomnej zmluve, pričom návrh dodatku k nájomnej zmluve môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
- 2) Prílohou nájomnej zmluvy je náčrt s vyznačením predmetu zmluvy.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda platnosť dňom 15.4.2022 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.

Va Vrábľovsk dňa



## Kontrolný list

### ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z.

**Finančná operácia**, ku ktorej sa základná fin. kontrola vzťahuje (č. faktúry, č. zmluvy a pod.)

Nájomná zmluva č. 511/2022 – pozemok(terasa) – Ing. Z. Sádovská

#### Finančná operácia je - **nie je** \* v súlade s

- a) rozpočtom Mesta Vrábľe na príslušný rozpočtový rok
- b) ~~zákonom o verejnom obstarávaní~~
- e) ~~osobitnými predpismi (napr. zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon o miestnych daniach, zákon o cestovných náhradách a pod.) alebo medzinárodnými zmluvami ktorými je Slovenská republika viazaná, a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia~~
- d) zmluvami uzatvorenými Mestom Vrábľe
- e) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov
- f) ~~vnútornými predpismi (smernicami, VZN, príkazmi primátora,...)~~
- g) ~~inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedených v písm. a) až f).~~

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je** \* možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly : 19.4.2022.

Meno a priezvisko osoby, ktorá vykonala zákl. fin. kontrolu : Iveta Prieložná

Podpis osoby, ktorá vykonala základnú finančnú kontrolu : .....

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je** \* možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Mgr. Richard Galambiovský

Dátum a podpis vedúceho zamestnanca : 19.4. 2022 .....

nehodiace sa preškrtnúť;