

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

1. **Ján Lüley**, rodné priezvisko Lüley
dátum narodenia 07. 06. 1961, rodné číslo [REDACTED]
trvalé bydlisko 952 01 Vráble, [REDACTED]
(ďalej ako „Predávajúci“)
2. **Mesto Vráble**
Hlavná 1221, 952 01 Vráble, IČO 00 308 641
v mene mesta primátor Ing. Tibor Tóth
(ďalej ako „Kupujúci“)

II. Právne vzťahy

Predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/12 k nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 3259 pre katastrálne územie Vráble ako pozemok s parc. č. 6304/1 (parcela registra E KN), druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 553 m².

III. Prevod vlastníckeho práva

Predávajúci predáva Kupujúcemu do jeho vlastníctva a Kupujúci od Predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/12 k nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 3259 pre katastrálne územie Vráble ako pozemok s parc. č. 6304/1 (parcela registra E KN), druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 553 m².

IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/12 k nehnuteľnosti, ku ktorému prevod vlastníckeho práva je predmetom Zmluvy podľa jej článku III., predstavuje podľa dohody Predávajúceho a Kupujúceho sumu 460,83 €.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu Predávajúcim do 15 dní odo dňa uzavretia Zmluvy.

V. Vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnosti, ktorý je predmetom predaja a kúpy, nadobudne Kupujúci dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Nitra.
2. V súlade s ustanovením § 31 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov zmluvná voľnosť ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom Zmluvy, nie sú u zmluvných strán obmedzené.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe Zmluvy bude na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, podaný Kupujúcim.
4. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

VI. Plnomocenstvo

Predávajúci podpisom Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe Zmluvy, ako aj k zastupovaniu v následnom konaní na príslušnom okresnom úrade. Splnomocnenec je oprávnený v tejto veci ku všetkým úkonom s ňou súvisiacimi, najmä na prijímanie písomností, podávanie návrhov a žiadostí, opravných prostriedkov, ich vzdávania sa, odstránenie chýb a nedostatkov, a to aj formou dodatku k zmluve, a to aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Splnomocnenec je oprávnený vykonať všetko, čo považuje na výkon svojho splnomocnenia za potrebné. Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo na zastupovanie zmluvných strán v tejto veci aj ďalšej osobe.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva obsahuje všetky medzi zmluvnými stranami dohodnuté práva a povinnosti. Akékoľvek zmeny alebo doplnky Zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami. Požiadavka písomnosti zmien a doplnení Zmluvy môže byť taktiež zmenená len v písomnej forme. Ústne vedľajšie dohody k Zmluve neexistujú.
2. Zmluva, ako aj ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
3. Zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, pričom dve jej vyhotovenia budú použité ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva, a každá zo zmluvných strán dostane jej jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

25 APR. 2022

Vo Vrábľoch, dňa

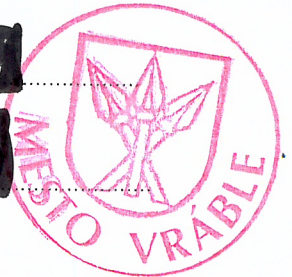
Ján Lúley

25 APR. 2022

Vo Vrábľoch, dňa

mesto Vrábľa

Ing. Tibor Tóth, primátor



Podľa knihy na osvedčovanie pravosti podpisov
č.
r.č. bytom

túto listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a)
alebo uznal(a) podpis za svoj vlastný. Totožnosť
bola preukázaná OP

Vo Vrábľoch, dňa

Podpis osvedčil(a)



