

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1/2017

uzatvorená podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka, § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa § 13a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Zmluvnými stranami sú:

vlastník:	Slovenská republika
v správe:	Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky
sídlo:	Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky
právna forma:	príspevková organizácia
zriadená:	zriaďovacou listinou č. 724/1991-A/XVIII-1 vydanou Ministerstvom zdravotníctva SR 16. decembra 1991 v znení neskorších rozhodnutí
identifikačné číslo:	17336112
štatutárny orgán oprávnený konať:	MUDr. Imrich Matuška – generálny riaditeľ Ing. Ľubica Bartošová – ekonomická riaditeľka
daňové identifikačné číslo:	2021068324
identifikačné číslo DPH:	SK2021068324
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu v tvare IBAN:	SK81 8180 0000 0070 0054 0324
správca majetku štátu zapísaný v:	register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky a živnostenský register Okresného úradu Nové Zámky pod č. 404-9729

(ďalej len „povinná strana“)

a

obchodné meno:	MadNet, a.s.
sídlo:	Kúpeľná 3318, Veľký Meder 932 01
právna forma:	akciová spoločnosť
identifikačné číslo:	36 224 405
zastúpený:	Ing. Roman Riedl – člen predstavenstva Ing. Ivan Kostelný – podpredseda predstavenstva
daňové identifikačné číslo:	2020194825
identifikačné číslo DPH:	SK2020194825
bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN:	SK22 1111 0000 0012 2071 6005
zapísaný v:	obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 10395/T

(ďalej len „oprávnená strana“)

(povinná strana a oprávnená strana spolu ďalej len „zmluvné strany“).

Článok II Úvodné ustanovenia

Povinná strana je výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1010 pre katastrálne územie Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky, vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor, parcela registra „C“, parcelné číslo 2733/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, výmera 202963 m² (ďalej len „pozemok“).

Článok III

Predmet vecného bremena

- 3.1. Predmetom vecného bremena je povinnosť povinnej strany strpieť právo oprávnenej strany umiestniť a prevádzkovať na časti pozemku optickú telekomunikačnú prípojku (ďalej len „inžinierska stavba“) v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 56/2017, ktorý vyhotovil Ing. Zoltán Fekt dňa 5. septembra 2017, autorizačne overil Ing. Gabriel Ozorai dňa 6. septembra 2017, úradne overila Ing. Agneša Jankovská, Okresný úrad Nové Zámky, Katastrálny odbor, dňa 14. septembra 2017, č. 1116/17, pre kraj Nitriansky, okres Nové Zámky, obec Nové Zámky, k.ú. Nové Zámky (ďalej len „geometrický plán“). Polohopisné určenie inžinierskej stavby ako príloha č. 1 a geometrický plán ako príloha č. 2 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.2. Povinná strana týmto zriaďuje v súlade s bodom 3.1. tejto zmluvy v prospech oprávnenej strany vecné bremeno.
- 3.3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s osobou oprávnenej strany.
- 3.4. Povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom pozemku a s jeho vlastníctvom prechádzajú na všetkých jej nadobúdateľov.

Článok IV

Účel zriadenia vecného bremena

Účelom zriadenia vecného bremena je prevádzkovanie inžinierskej stavby oprávnenou stranou.

Článok V

Doba trvania vecného bremena

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30. novembra 2021.
- 5.2. Vecné bremeno zaniká rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je treba vklad do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Vecné bremeno zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávnenej strany; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.
- 5.4. Ak zmenou pomerov vznikne hrubý nepomer medzi vecným bremenom a výhodou oprávnenej strany, môže súd rozhodnúť, že sa vecné bremeno za primeranú náhradu obmedzuje alebo zrušuje. Ak pre zmenu pomerov nemožno spravodlivo trvať na vecnom plnení, môže súd rozhodnúť, aby sa namiesto vecného plnenia poskytovalo peňažné plnenie.

Článok VI

Výška, splatnosť a spôsob platenia odplaty

- 6.1. Znaleckým posudkom č. 135/2016 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Szabó (evidenčné číslo znalca: 913288) 5. decembra 2016 bola stanovená odplata za zriadenie vecného bremena na umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskej stavby vo výške 530 eura. Nakoľko zákon NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nezakazuje dohodnúť odplatu vo vyššej sume ako je odplata za zriadenie vecného bremena stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **100 eura** mesačne (ďalej len „odplata“).
- 6.2. Prevádzkové náklady sa vyčísľujú vo výške 0 eur.

- 6.3. Odplata je splatná mesačne na základe faktúry vystavenej povinnou stranou do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Oprávnená strana je povinná platiť povinnej strane aj servisný poplatok vo výške 1 euro za každú vystavenú faktúru.
- 6.4. Oprávnená strana sa zaväzuje platiť odplatu prostredníctvom banky prevodom z účtu oprávnenej strany uvedeného v čl. I tejto zmluvy na účet povinnej strany uvedený v čl. I tejto zmluvy.
- 6.5. Ak sa oprávnená strana omešká s platením odplaty je povinná strana oprávnená podľa § 4 ods. 3 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohľadávkach štátu“) popri odplate vyúčtovať a uplatniť príslušenstvo pohľadávky, a to:
- úroky z omeškania vo výške, ktorá podľa dohody zmluvných strán sa spravuje § 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
 - paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške ustanovenej príslušným nariadením vlády Slovenskej republiky v aktuálne platnom a účinnom znení.
- 6.6. Oprávnená strana berie na vedomie, že v prípade, ak sa dostane do omeškania s úhradou akejkoľvek peňažnej pohľadávky na základe tejto zmluvy, bude Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky ako správca pohľadávky štátu povinná zverejniť v centrálnom registri pohľadávok štátu vedenom Ministerstvom financií SR a zverejňovanom na jeho webovom sídle ([www.http://www.pohladavkystatu.sk/sk/vyhľadavanie](http://www.pohladavkystatu.sk/sk/vyhľadavanie)), názov, sídlo a identifikačné číslo oprávnenej strany, sumu istiny, dátum splatnosti a právny dôvod vzniku pohľadávky štátu, a to do 30 dní od dátumu splatnosti pohľadávky štátu.

Článok VII

Vznik a zánik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 7.1. Na nadobudnutie práva oprávnenej strany zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad podá na Okresnom úrade Nové Zámky na vlastné náklady oprávnená strana do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Všetky poplatky a náklady súvisiace so zápisom práva oprávnenej strany zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnená strana.
- 7.2. K zániku práva oprávnenej strany zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je treba vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad podá na Okresnom úrade Nové Zámky na vlastné náklady oprávnená strana do 5 dní po zániku vecného bremena. V opačnom prípade je návrh na vklad oprávnený podať povinná strana, a to na náklady oprávnenej strany. Všetky poplatky a náklady súvisiace so zápisom práva oprávnenej strany zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnená strana.

Článok VIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1. Na platnosť tejto zmluvy sa podľa § 13a ods. 3 druhej vety zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky.
- 8.2. Táto zmluva nadobudne podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je informačným systémom verejnej správy vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
- 8.3. Zmluvu je možné meniť len s obojstranným písomným súhlasom obidvoch zmluvných

strán vo forme dodatku k zmluve.

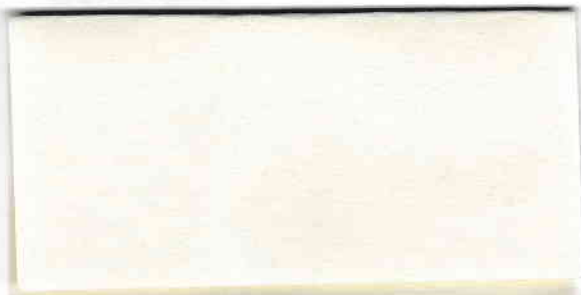
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa spravuje Obchodným zákonníkom, podporne Občianskym zákonníkom. Táto zmluva sa spravuje aj zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 8.5. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 1 vyhotovenie je určené pre potreby Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky a Okresnému úradu Nové Zámky budú predložené 2 vyhotovenia.
- 8.6. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy zmluvné strany ju podpisujú.

V Nových Zámkoch dňa

04.11.2010

Vo Veľkom Mederi dňa

V mene povinnej strany:



MUDr. Imrich Matuška
generálny riaditeľ



Ing. Ľubica Bártošová
ekonomická riaditeľka

V mene oprávnenej strany:



Ing. Roman Riedl
člen predstavenstva



Ing. Ivan Kostelný
podpredseda predstavenstva