

Nájomná zmluva č. 990/1890/6253/2021

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Tornaľa

sídlo: ul. Mierová 14, 982 01 Tornaľa

zast.: Mgr. Anna Szögedi, primátor mesta

IČO: 00 319 091

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK87 5200 0000 0000 0844 1855

ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca:

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Miletičova 19,826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

IČO: 00 003 328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000135433/8180

IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnení

Doručovacia adresa: Slovenská správa ciest - Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

ďalej len „nájomca“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

Čl. II. Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 1) tejto zmluvy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tornaľa, obec Tornaľa, okres Revúca, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	parcelsa	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	vlastnícky podiel
1553	739	E	1953	Zast.pl. a nádvoría	1/1
1553	721	E	10703	Zast.pl. a nádvoría	1/1

- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časti pozemkov odčlenených podľa geometrického plánu č. 1903021/2020, vypracovaným spoločnosťou Hrdlička-Slovakia s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO: 36579009, dňa 07.04.2020 (ďalej len ako „geometrický plán“) v nasledovnom rozsahu:

LV č.	parcelsa	diel	stavebný	Výmera	spoluvl.	podielová	nájomné	náhrada
	číslo	GP	objekt	záberu	podiel	výmera	v € za	v € na rok
				dielu v m2		v m2	1m2/rok	za záber a podiel
1553	739	1	201-00	231	1/1	231	0,705	162,855
1553	721	6	201-00	39	1/1	39	0,705	27,495
Spolu						270		190,35 €

3) Mestské zastupiteľstvo Mesta Tornaľa uznesením č. 168/2021 zo dňa 21.09.2021 schválilo rozhodnutie primátora mesta Tornaľa **o dočasnej prebytočnosti** a prenájme nehnuteľného majetku mesta uvedeného v čl. II. ods.2 tejto zmluvy spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dočasný záber pozemkov počas realizácie stavby vo verejnom záujme **„Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy 2. etapa – I/16 Tornaľa – most ev. č. 16-225“**.

4) Uznesením č. 227/2021 zo dňa 16.12.2021 bolo schválené **min. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom mestského majetku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa** uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dočasný záber pozemku počas realizácie stavby **„Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy 2. etapa – I/16 Tornaľa – most ev. č. 16-225“**, pre stavebný objekt 201-00 rekonštrukcia mosta, za cenu 190,35 €/rok.

Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca časti pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. ods.2 bude užívať ako dočasný záber počas realizácie stavby **„Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy 2. etapa - I/16 Tornaľa – most ev.č. 16-255“**, pre stavebný objekt 201-00 rekonštrukcia mosta.
- 2) Na stavbu vydalo Mesto Tornaľa stanovisko o upustení od vydania rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 19571/2020 zo dňa 09.12.2020.

Čl. IV. Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma časť pozemku uvedeného v článku II. ods. 2) tejto zmluvy na dobu určitú, a to na obdobie 1 rok (v predpokladanom termíne od 01.04.2022 do termínu ukončenia stavby, t.j. 31.03.2023).
- 2) Skutočná doba nájmu dočasného záberu časti pozemku podľa článku II. ods. 2) tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.
- 3) V prípade, že prenajímateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2) tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie

a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky voči SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava.

Čl. V.

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Nájomné za prenajaté časti pozemkov je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) tohto článku vo výške 0,705 EUR/m²/rok.
Nájomné za prenájom výmery častí pozemkov, uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy, pripadajúcich na vlastnícky podiel prenajímateľa predstavuje celkom **190,35 EUR/rok** (slovom: jednostodeväťdesiat a 35/100 Eur/rok).
2. Všeobecná hodnota nájmu častí nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 2) tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 15/2021 zo dňa 17.03.2021 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
- 3) Prenajímateľovi prislúcha nájomné len za skutočnú dobu nájmu a v prípade, že nájom trvá len časť príslušného kalendárneho roka, prenajímateľovi prislúcha alikvotná časť dohodnutého ročného nájomného..
- 4) Nájomné za celú dobu nájmu je splatné pozadu v jedinej splátke, a to do 15.12. kalendárneho roka, v ktorom sa nájom končí, jeho poukázaním na bankový účet prenajímateľa uvedenom v tejto zmluve.

Čl. VI.

Všeobecné ustanovenia

- 1) Uzatvorením tejto zmluvy vzniká nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenajaté časti pozemku podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajaté časti pozemku tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.
- 4) Nájomca je povinný po ukončení výstavby, predmet nájmu odovzdať vlastníčkovi v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj iné potrebné stanoviská a rozhodnutia v zmysle iných súvisiacich predpisov.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z.

- 2) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 3) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5) Táto zmluva bola vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 5 vyhotovení obdrží nájomca.

V Tornaľi, dňa: 07.04.2022

Banskej Bystrici, dňa: 22.04.2022

.....
Prenajímateľ:
Mesto Tornaľa
zast. **Mgr. Anna Szögedi,**
primátor mesta

.....
Nájomca:
Slovenská správa ciest
zast. **Ing. Ivan Rybárik,**
generálny riaditeľ