

Kúpna zmluva č. 991/1890/6253/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Tornaľa**
sídlo: ul. Mierová 14, 982 01 Tornaľa
zast.: Mgr. Anna Szögedi, primátor mesta
IČO: 00 319 091
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK76 7500 0000 0040 2934 1915

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
zastúpená: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO: 0000 33 28
Bank. spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

ďalej len „kupujúci“

II.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území katastrálnom území Tornaľa, obec Tornaľa, okres Revúca, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	vlastnícky podiel
1553	739	E	1953	Zast.pl. a nádvorcia	1/1
1553	721	E	10703	Zast.pl. a nádvorcia	1/1

III.

Predmet zmluvy

- 1) **Predávajúci** predáva kupujúcemu pozemky v k. ú. **Tornaľa**, obec Tornaľa, okres Revúca, podľa geometrického plánu č. 1903021/2020 na oddelenie pozemkov p.č. 68/21,22, 2309/2, 2314/2, 2324/3,2325/2,2326/2 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam 2309/2 a 2314/2, zo dňa 07.04.2020, vypracovaným spoločnosťou Hrdlička-Slovakia s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO:

36579009, úradne overeného Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom dňa 24.04.2020 **pod číslom G1-62/2020**, v nasledovnom rozsahu:

novovyt.	celková	druh	odčlenená	zapísaná	diel	výmera	spoluvl.	podielová	kúpna
parc.	výmera	pozemku	z parc.	na LV	GP	dielu	podiel	výmera	cena v €
C KN č.	par. C KN	par. C KN	E KN č.					v m ²	
2309/2	163	ost.pl.	739	1553	1	163	1/1	163	1330,08
2314/2	179	ost.pl.	721	1553	3	175	1/1	175	1428,00
							spolu	338	2758,08 €

2) Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby „**Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy 2. etapa - I/16 Tornaľa – most ev.č. 16-255**“,

3) Mestské zastupiteľstvo Mesta Tornaľa uznesením č. 167/2021 zo dňa 21.09.2021 schválilo rozhodnutie primátora mesta Tornaľa o **prebytočnosti** a o **zámere predaja** nehnuteľného majetku mesta uvedeného v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v majetkovoprávnej príprave stavby vo verejnom záujme „**Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy 2. etapa – I/16 Tornaľa – most ev. č. 16-225**“.

4) Uznesením č. 36/2022 zo dňa 03.03.2022 bolo schválené **min. trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Tornaľa** uvedeného v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, v zmysle podmienok podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, **za cenu 2 758,08 €**.

IV. **Kúpna cena**

1) Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst.1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 16/2021 zo dňa 17.3.2021 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Branislavom Hegerom v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. vo výške **8,16 € / m²**.

2) Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst. 1) tejto zmluvy pri celkovej výmere v spoluvlastníckom podiele **338 m²** predstavuje **2758,08 €** slovom dvetisícšesťdesiatosem Eur a 8 centov.

V. **Platobné podmienky**

1) Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho, na jeho bankový účet resp. poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu uvedenú v tejto zmluve.

VI. Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 2) Kupujúci sa zaväzuje zverejniť zmluvu v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po doručení podpísanej zmluvy od predávajúceho.
Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 3) Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučení o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že odpredávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom, nie je zaťažená osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, ručí za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 5) Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.
- 7) Kupujúcemu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich aj preberá.
- 8) Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia a rodné číslo) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
- 9) Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 10) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaných v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
- 11) Predávajúci dňom podpisu tejto zmluvy dáva súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a súčasne dáva kupujúcemu súhlas na konania na dotknutých orgánoch štátnej správy i samosprávy a na ostatných dotknutých subjektoch, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad pri realizácii účelu predmetu kúpy.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušným Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 2) Na základe tejto zmluvy je kupujúci oprávnený v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov požiadať o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo svoj prospech na Okresnom úrade Revúca, katastrálny odbor, s čím predávajúci súhlasí.
- 3) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 4) Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6) Táto zmluva bola vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci, 2 vyhotovenia budú slúžiť ku vkladovému konaniu a 2 vyhotovenia obdrží kupujúci.

V Tornali, dňa 07.04.2022

V Banskej Bystrici, dňa 22.04.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Tornaľa
zast. **Mgr. Anna Szögedi,**
primátor mesta

.....
Slovenská správa ciest
zast. **Ing. Ivan Rybárik,**
generálny riaditeľ