

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Názov: **Obec Úbrež**
Sídlo: **Úbrež 169, 072 42 Úbrež**
IČO: **00 325 937**
DIČ: **2020752448**
V zastúpení: **starostu obce – Ing. Martin Hviždák**
Bankové spojenie: **Prima Banka Slovensko a.s.**
IBAN: **SK03 5600 0000 0042 3319 1002**
BIC: **KOMASK2X**
E-mail: **ubrez.ocu@gmail.com**
Tel. kontakt: **056/6596252**
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Karina Balogová**
Dátum narodenia:
R.č.:
trvale bytom:
Č.OP:
štátna príslušnosť:
(ďalej len ako „kupujúci“)
(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Obec Úbrež je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku **parcely KN registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, číslo parcely 9/2, s výmerou 259 m²**, v obci Úbrež, katastrálne územie Úbrež, okres Sobrance, kraj Košický, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Sobrance, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č.809 v **podiele 1/1**.
2. Prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, sa realizuje na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Úbrež č.3.6/2021 zo dňa 16.08.2021 spôsobom predaja v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prevod majetku obce hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že prístup k nehnuteľnostiam v obci Úbrež, zapísaných na LV č. 1020 kat. úz. Úbrež, a to parc. reg. C č. 9/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m² a na tejto parcele postavenej stavby rod. domu s.č. 165, ktorých je kupujúci výlučnou vlastníčkou, z verejnej komunikácie je možný iba cez parc. reg. C č. 9/2, ktorá je predmetom tejto zmluvy, pričom uvedenú parcelu obec nevyužíva a nepovažuje za nevyhnutne potrebnú pre plnenie samosprávnych funkcií obce.

3. Prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je predmetom tejto Zmluvy, je v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 5 ods. 11 a 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zo dňa 26.09.2019.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej Zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti – pozemku, špecifikovaného v čl.I ods. 1 tejto Zmluvy, a to **parcely KN registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, číslo parcely 9/2, s výmerou 259 m², v obci Úbrež, katastrálne územie Úbrež, okres Sobrance, kraj Košický, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Úbrež v podiele 1/1, zapísaná na Okresnom úrade Sobrance, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č.809.**

Článok III

Účel zmluvy

1. Touto Zmluvou **predávajúci predáva a odovzdáva**, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 5 ods. 11 a 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, **kupujúcemu Predmet Zmluvy**, špecifikovaný v čl.II ods. 1 tejto Zmluvy v podiele 1/1, so všetkými súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti spojenými, do jeho výlučného vlastníctva, a **kupujúci tento Predmet Zmluvy v podiele 1/1 od predávajúceho kupuje a preberá** do svojho výlučného vlastníctva, a **zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť** touto Zmluvou dohodnutú **kúpnu cenu**.

Článok IV

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na **kúpnej cene** za Predmet tejto Zmluvy, špecifikovaný v čl.II ods. 1 tejto Zmluvy, vo výške všeobecnej hodnoty Predmetu Zmluvy, stanovenej znaleckým posudkom č. 167/2021 zo dňa 08.07.2021 vyhotoveným Ing. Jozefom Mihaľovičom, Komenského 25, Sobrance pre účely prevodu vlastníctva nehnuteľnosti majetku Obce Úbrež na fyzickú osobu, teda vo výške **370 €** (slovom tristosedemdesiateur).
2. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena vo výške 370 € bude uhradená zo strany kupujúceho do pokladne predávajúceho v hotovosti v dvoch splátkach, a to tak, že prvá splátka vo výške 185 € bude uhradená v deň podpisu tejto Zmluvy kupujúcim a druhá splátka vo výške 185 € bude uhradená v lehote do 30.06.2022, o čom vydá predávajúci kupujúcemu osobitné potvrdenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že deň podpisu tejto Zmluvy sa považuje za deň odovzdania Predmetu Zmluvy do užívania kupujúceho.
4. Po úhrade kúpnej ceny Zmluvné strany podajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Poplatky súvisiace so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
5. Kupujúci zároveň prehlasuje, že s kúpnu cenou a úhradou nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súhlasí.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok V

Spracovanie osobných údajov

1. Kupujúci dáva súhlas, resp. potvrdzuje svoju vedomosť o spracovaní jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto Zmluve a na základe tejto Zmluvy rozhodovať alebo overovať jeho údaje. Súhlas, resp. vedomosť je vyjadrená podpisom kupujúceho na tejto Zmluve.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom Predmetu Zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanom Predmete Zmluvy neviazu žiadne dlhy a iné ťarchy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanom Predmete Zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie a nie je zaťažené žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod.
4. Predávajúci vyhlasuje, že zámer predaja Predmetu Zmluvy – spôsob prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Úbrež č.2.5/2021 dňa 30.06.2021.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu Zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom.
2. Obec Úbrež zverejnila na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke dňa 01.06.2021 najmenej na 15 dní zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Úbrež z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež schválilo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod Predmetu Zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre kupujúceho uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3.6/2021 dňa 16.08.2021.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Obe Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch Zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená predávajúcim na jeho webovej stránke <https://www.obecubrez.sk>. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po zverejnení, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Sobrance, katastrálnemu odboru ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán. Vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými predpismi v platnom znení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Úbreží dňa 03.05.2022

V Úbreží dňa 03.05.2022

.....
Obec Úbrež
konajúca v.z. Ing. Martinom Hvižďakom
ako predávajúci

.....
Karina Balogová
ako kupujúci