

ZMLUVA O NÁJME TRHOVÉHO MIESTA

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)
medzi:

Prenajíateľom: **Obec Malá Franková**
so sídlom: Obecný úrad Malá Franková č. 35, 059 78 Veľká Franková
IČO: 00 696 277
DIČ: 2020703278
Konajúca prostredníctvom: Bc. Milan Kalafut, starosta obce
(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

Nájomcom: **Domäsko s.r.o.**
so sídlom: Lieskovská cesta 640/23, 962 21 Lieskovec, Slovenská republika
IČO: 31 719 236
IČ DPH: SK2020511449
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.:
27305/S
Konajúca prostredníctvom: MVDr. Marián Brna, PhD., konateľ
(ďalej len „**Nájomca**“)
(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet Zmluvy

1. Prenajíateľ na základe tejto Zmluvy Nájomcovi prenecháva do užívania trhové miesto špecifikované v Prílohe č. 1 k tejto zmluve (ďalej aj len „**Predmet nájmu**“) po dohodnutú dobu a za dohodnutých podmienok a Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať za účelom realizácie vlastnej podnikateľskej činnosti – predaja mäsa a mäsových výrobkov a platiť Prenajíateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.
2. Základným účelom zmluvnej spolupráce na základe tejto Zmluvy je zásobovanie obyvateľstva Prenajíateľa – obce spadajúcej do definície obcí ako „Potravínová púšť“ mäsom a mäsovými výrobkami (ďalej aj len „**Tovar**“) a za tým účelom vytvoriť vhodné technické a priestorové podmienky.
3. Nájomca je povinný realizovať predaj Tovarů na trhovom mieste minimálne raz za dva týždne, v piatok v čase od 09.00 hod. do 12.00 hod., pričom periodicita predaja a deň predaja môže byť Zmluvnými stranami upravená podľa vyhodnotenia predaja a záujmu o predaj zo strany obyvateľstva Prenajíateľa. Nájomca je povinný zachovať minimálnu periodicitu predaja v rozsahu raz za dva týždne počas celej účinnosti tejto Zmluvy.
4. Prenajíateľ sa zaväzuje Nájomcovi poskytnúť súčinnosť pri predaji, a to najmä avšak nie výlučne vyhlásením začiatku predaja, najmenej hodinu vopred, v obecnom rozhlase a umožnením odberu elektrickej energie za úhradu zo strany Nájomcu a na základe merania Nájomcu z elektrickej prípojky Prenajíateľa s napätím 220/230V.
5. Nájomca je povinný splniť všetky požiadavky a podmienky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sa vzťahujú na predaj Tovarů zo strany Nájomcu, predovšetkým podmienky kladené na oprávnenie na prevádzkovanie predaja Tovarů, hygienu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci alebo požiaru bezpečnosť, vrátane príslušných a potrebných povolení, rozhodnutí alebo súhlasov dotknutých orgánov verejnej správy. Prenajíateľ nenesie v tomto rozsahu žiadnu zodpovednosť a ani povinnosť nákladov, a to ani čiastočne, pričom žiadny úkon Prenajíateľ si nie je možné vykladať a nebude si možné vykladať tak, že by Prenajíateľ mal alebo mohol v tejto súvislosti znášať akúkoľvek zodpovednosť alebo náklady.

II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou **odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.**

III.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **10,- EUR/mesiac bez DPH.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, ktorú Prenajímateľ Nájomcovi vystaví do 1. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, s lehotou splatnosti do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet Prenajímateľa uvedený vo faktúre.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akúkoľvek faktúru vystavenú Prenajímateľom podľa tejto Zmluvy je Prenajímateľ povinný doručiť na adresu sídla Nájomca alebo e-mailom na adresu uhrinova@domasko.sk.

IV.

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca:
 - a) je povinný prenajaté trhové miesto hospodárne užívať a toto trhové miesto užívať len na účel dohodnutý touto Zmluvou – predaj mäsa a mäsových výrobkov, len pre svoje potreby a nedať ho do prenájmu tretím osobám bez písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - b) nesmie vykonávať žiadne stavebné úpravy, umiestňovať reklamné a informačné panely bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. Proces odsúhlasenia bude prebiehať na základe e-mailovej komunikácie Nájomcu s Prenajímateľom, ktorej prílohou bude grafický návrh,
 - c) zodpovedá za svojich zamestnancov a osoby, ktoré sa s jeho vedomím zdržujú na Predmete nájmu,
 - d) sa zaväzuje poskytovať Prenajímateľovi podporu charakteru dodávky mäsových výrobkov na základe dohody Zmluvných strán v prípade spoločenských, kultúrnych alebo športových podujatí organizovaných alebo spoluorganizovaných Prenajímateľom a týkajúcom sa Prenajímateľa alebo jeho obyvateľov.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je jeden (1) mesiac a začína plynúť odo prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť **odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.**
2. Všetky zmeny a doplnky k Zmluve je možné uskutočniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme dodatkov k tejto Zmluve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu Zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo Zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

V Malej Frankovej dňa 22.04.2022

V Lieskovci dňa 22.04.2022

Za a v mene Prenajímateľa :

Za a v mene Nájomcu:
