

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci 1: **Adrian Pernecký, rod. Pernecký**
nar. 13.04.1990
r.č.: 90.04.13/6669
trvale bytom: 1. mája 78/3, 901 01 Malacky
štátna príslušnosť: SR

Predávajúci 2: **Adrian Pernecký, rod. Pernecký**
nar. 13.04.1990
r.č.: 90.04.13/6669
trvale bytom: 1. mája 78/3, 901 01 Malacky
štátna príslušnosť: SR

a manželka : **Veronika Pernecká, rod. Valentová**
nar. 11.09.1991
r.č.: 91.59.11/6648
trvale bytom: Hviezdoslavova 1793/37, 901 01 Malacky
štátna príslušnosť: SR

bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu IBAN: SK29 1100 0000 0029 1063 9048

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Kostolište**
IČO: 00 304 867
So sídlom: 900 62 Kostolište 66
Zastúpený starostom Mgr. Hubertom Danihelom

(ďalej aj ako „kupujúci“)
(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Vlastníctvo

Predávajúci 1 Adrian Pernecký, rod. Pernecký, nar. 13.4.1990 je v spoluvlastníckom podiele 1/20 k celku podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v extraviláne obce Kostolište, k.ú. Kostolište a sú v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 3276 ako:

pozemok - parcela registra C parc. č. 501/2 ostatná plocha vo výmere 548 m²,
pozemok - parcela registra C parc. č. 501/15 ostatná plocha vo výmere 648 m².

Predávajúci 2 Adrian Pernecký, rod. Pernecký, nar. 13.4.1990 a Veronika Pernecká, rod. Valentová, nar. 11.9.1991 sú v spoluvlastníckom podiele 19/20 k celku podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v extraviláne obce Kostolište, k.ú. Kostolište a sú v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 3276 ako:

pozemok - parcela registra C parc. č. 501/2 ostatná plocha vo výmere 548 m²,
pozemok - parcela registra C parc. č. 501/15 ostatná plocha vo výmere 648 m².

Článok III. Geometrický plán

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vyhotoviť geometrický plán č. 8/2022 vyhotoviteľky Jany Páľkovej. Uvedeným geometrickým plánom boli zamerané nasledovné nehnuteľnosti:

pozemok - parcela registra C parc. č. 501/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 513 m²,
pozemok - parcela registra C parc. č. 501/15 ostatná plocha vo výmere 633 m²,
pozemok - parcela registra C parc. č. 501/25 ostatná plocha vo výmere 50 m².

článok IV. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúcich predat' nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy ako pozemok registra C parc. č. 501/2 kupujúcemu a súčasne prejav vôle kupujúceho túto nehnuteľnosť kúpiť od predávajúcich za kúpnu cenu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy.

Predávajúci 1 Adrian Pernecký, rod. Pernecký, nar. 13.4.1990 v spoluvlastníckom podiele 1/20 k celku a predávajúci 2 Adrian Pernecký, rod. Pernecký, nar. 13.4.1990 a Veronika Pernecká, rod. Valentová, nar. 11.9.1991 v spoluvlastníckom podiele 19/20 k celku predávajú kupujúcemu, Obci Kostolište pozemok registra C, parc. č. 501/2 a kupujúci, Obec Kostolište, IČO: 00 304 867 kupuje v celosti pozemok registra C, parc. č. 501/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 513 m² do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V. Kúpna cena

Predávajúci 1 Adrian Pernecký, rod. Pernecký, nar. 13.4.1990 v spoluvlastníckom podiele 1/20 k celku a predávajúci 2 Adrian Pernecký, rod. Pernecký, nar. 13.4.1990 a Veronika Pernecká, rod. Valentová, nar. 11.9.1991 v spoluvlastníckom podiele 19/20 k celku predávajú kupujúcemu, Obci Kostolište pozemok registra C, parc. č. 501/2 a kupujúci, Obec Kostolište, IČO: 00 304 867 kupuje v celosti pozemok registra C, parc. č. 501/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 513 m² do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu, určenú dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € (jedno euro).

Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kostolište. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcim bezhotovostne, v lehote do 5 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy, na účet predávajúceho, uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

Článok VI. Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. Návrh na vklad podajú zmluvné strany spoločne po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúceho, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú svoje oprávnenie odstúpiť od uzavretej kúpnej zmluvy. V prípade, že niektorá zmluvná strana napriek tomu od zmluvy odstúpi, podľa ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia, a to najneskôr do 5 dní po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany si týmto navzájom a tiež osobe, ktorá vyhotovila zmluvu výslovne udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzavretiu tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedela pri uzatváraní tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom podstatne meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

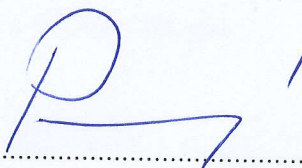
Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

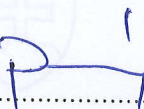
Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Kostolišti, dňa 5.4.2022

Adrian Pernecký
/overený podpis/



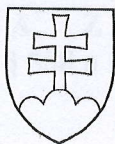
Veronika Pernecká
/overený podpis/



Obec Kostolište
Mgr. Hubert Danihel
starosta







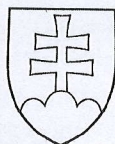
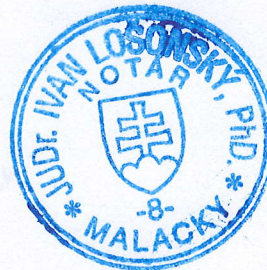
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Adrián Pernecký**, dátum narodenia: **13.04.1990**, rodné číslo: **900413/6669**, pobyt: **1. mája 78/3, Malacky, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **JA510997**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 294176/2022**.

Malacky dňa 05.04.2022

 **Mgr. RENÁTA NEMCOVÁ**
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ivanom Lošonským, PhD.
notárom so sídlom v Malackách

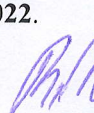
Mgr. Renáta Nemcová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Veronika Pernecká**, dátum narodenia: **11.09.1991**, rodné číslo: **915911/6648**, pobyt: **Hviezdoslavova 1793/37, Malacky, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HD212779**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 294177/2022**.

Malacky dňa 05.04.2022

 **Mgr. RENÁTA NEMCOVÁ**
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ivanom Lošonským, PhD.
notárom so sídlom v Malackách

Mgr. Renáta Nemcová
zamestnanec
poverený notárom



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)