

C-036/2022

č. 240/50/2022/ÚP

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a riasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena

#### Mesto Kráľovský Chlmec

Sídlo: L. Kossutha 99, 077 13 Kráľovský Chlmec  
IČO: 00331619  
DIČ: 2020730437  
Konajúca prostredníctvom Ing. Karol Pataky – primátor mesta  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK47 7500 0000 0040 2967 9609  
( ďalej len „Povinný“ )

a

### Oprávnený z vecného bremena

#### Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa 11.03.2022  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
DIČ 2020063518  
IČ DPH SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V  
( ďalej len „Oprávnený“ )

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, obec Kráľovský Chlmec, okres Trebišov, zapísanej Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor :

LV č.	Parcela „C“ registra	Druh pozemku	Výmer a m <sup>2</sup>	Podie I
1921	1918/1	Ostatná plocha	19934	1/1

Ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“.

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) prechádza kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby „Kráľovský Chlmec, ul. Horešská – intenzifikácia kanalizácie“ (ďalej len „Stavba“).

2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 98/2021 vyhotoveného dňa 28.05.2021 firmou Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 19, Košice a overeného Okresným úradom Sabinov katastrálny odbor pod č. G1-108/2021 dňa 04.06.2021. Celkový záťaž vecného bremena pre Dotknutú nehnuteľnosť v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom 310 m<sup>2</sup>.

### III.

#### Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutej nehnuteľnosti, uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci č.600/2021 zo dňa 30.09.2021.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie Stavby, jeho užívanie a prevádzkovanie, rekonštrukcie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Stavby, Oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností podľa tejto Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávatelia, subdodávatelia, geodeti a iní),
  - c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Stavby spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 98/2021.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### IV.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

### V.

#### Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného Okresného úradu katastrálny odbor a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kráľovskom Chlmci dňa 07.04.2022 :

**Povinný z vecného bremena:**

Mesto Kráľovský Chimec

.....  
Ing. Karol Pataky  
primátor mesta

V Košiciach dňa 25. APR. 2022

**Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
Mgr. ~~Mária~~ Jakubová  
splnomocnenec