

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

## **Predávajúca I.:**

Marta Vlnková rod. Šramková nar. [REDAKOVANÉ]  
bytom: Nitrianske Sučany č.329 PSČ: 972 21 Nitrianske Sučany  
štátna príslušnosť: SR

## **Predávajúci II.**

Vladimír Šramka rod. Šramka nar. [REDAKOVANÉ]  
bytom : Nitrica č.371, PSČ.:972 22 Nitrica  
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len "predávajúci")

a

## **Kupujúci:**

**Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o** /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561,  
Kolíňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069,  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N  
v mene ktorej koná: Ing. Ján Dzurjanin - konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## **Čl. I**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom zapísaných  
**na liste vlastníctva č. 504** okres Topoľčany, obec Súlovce, **katastrálne územie Súlovce**  
parcela registra „E“ **parc.č. 941** orná pôda o výmere 80 813 m<sup>2</sup>,  
pod B 4 v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku, pre predávajúcu I.  
pod B 5 v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku pre predávajúceho II.  
súčet výmery pripadajúcej na vlastnícke podiely predávajúcich predstavuje **13 468,83 m<sup>2</sup>**,  
(všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet kúpy“).
2. Predávajúci touto zmluvou predávajú predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy – v bode 1 tohto článku uvedenú nehnuteľnosť v rozsahu tam uvedenom a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúcich kupuje a kúpou nadobúda do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúci sa zaväzujú predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy.

## **Čl. II**

### **Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške. **11 448,50 -€**  
Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena t. j. suma vo výške **11 448,50- €** bude predávajúcim uhradená

na číslo účtu: [REDAKOVANÉ] uvedené v kúpnej zmluve, pre predávajúcu I: suma 5724,25 €, a pre predávajúceho II suma 5724,25 € poštovým poukazom na adresu v lehote do piatich pracovných dní po podpise zmluvy.

3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, sú predávajúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

### Čl. III

#### Ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasujú, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, predávajúci sú oprávnení s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške 51,-€ za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci. Predávajúci znášajú náklady spojené s úradným osvedčením ich podpisov. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

### Čl. IV

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecno právne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočiteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočiteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre predávajúcich a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

**Predávajúca I:**

**Kupujúci:**

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.  
/skratka VPP SPU, s.r.o./

.....  
Marta Vlínková

.....  
Ing. Dzurjanin Ján, konateľ

**Predávajúci II.**

.....  
Vladimír Šramka