

**Zmluva o dielo č. SEMaI-318/2022**  
**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**  
**v znení neskorších predpisov**

**Článok I. Zmluvné strany**

- 1.1 Objednávateľ** : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**  
Sídlo : **Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**  
V zastúpení : **Mgr. Ján BUČAN** – generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry  
IČO : 30845572  
IČ DPH : SK2020947698  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN : SK50 8180 0000 0070 0017 1215  
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno** : **Luxhaus s.r.o.**  
Sídlo : **Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa**  
Konajúci prostredníctvom : **Mgr. Paula JAŠKOVÁ - konateľ**  
IČO : 53 799 941  
IČ DPH :  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
Číslo telefónu a e-mail :  
Register : Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel:  
Sro, vložka číslo: 42250/P  
(ďalej len „zhotoviteľ“)  
(ďalej len „zmluvné strany“)
- 1.3** Za objednávateľa v procese vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:  
a) zmluvných: **Mgr. Ján BUČAN** - generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry MO SR  
Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, ☎ 0960/322 829.  
b) technických: **Ing. Juraj SIDORIAK** – riaditeľ Strediska prevádzky objektov Východ, Čapajevova 38, 080 01 Prešov (ďalej len „SPO Východ“), ☎ 0960/524 500, email: [juraj.sidoriak@mil.sk](mailto:juraj.sidoriak@mil.sk)  
c) kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií: **Ing. Mariana SABO** – odborný referent pre SPO Východ ☎ 0960/ 563 500, mobil: 0903 824 494, e-mail: [mariana.sabo@mil.sk](mailto:mariana.sabo@mil.sk)
- 1.4** Za zhotoviteľa v procese vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:  
a) zmluvných: Mgr. Paula Jašková,  
b) technických: Stanislav Krajč, Tomáš Rybovič,  
c) kontroly prác, odovzdania diela, fakturácie a reklamácií: Mgr. Paula Jašková, Stanislav Krajč.
- 1.5** Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

## Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vykoná pre objednávateľa opravu fasády, náter strechy, výmena okien a dverí, a to všetko v rozsahu podľa opisu prác a dodávok uvedeného v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
- 2.2 Názov diela: **„Poprad – MŠ Kvetnica b. č. 16 – oprava fasády, náter strechy, výmena okien a dverí“ - RŠÚ**
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v článku V. tejto zmluvy.

## Článok III. Čas, spôsob a miesto plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo riadne vykoná a objednávateľovi odovzdá najneskôr v termíne **do 70 kalendárnych dní od prevzatia staveniska.**  
Dielo bude možné vykonávať v pracovné dni v pracovnom čase objednávateľa od 7,00 do 15,00 hod. Zmenu pracovného času je možné dohodnúť na strane objednávateľa s riaditeľom SPO Východ na základe jeho jednorazového písomného povolenia.
- 3.2 Objednávateľ vyzve zhotoviteľa písomne (prostredníctvom e-mailu zaslaného na e-mailovú adresu [xxxxxxxxxx](#)), najneskôr do troch pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na prevzatie staveniska, ak sa nedohodnú oprávnené osoby zmluvných strán uvedené v článku I. bode 1.3 písm. b) a 1.4 písm. b) tejto zmluvy písomne inak. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať v deň určený v písomnej výzve (ďalej len „výzva“) a začať bezodkladne vykonávať dielo. Pod pojmom bezodkladne sa pre účely vykonávania diela rozumie do troch pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska. Za deň doručenia výzvy (v skenovanej podobe vo formáte Pdf) sa považuje deň úspešného odoslania výzvy na dohodnutú e-mailovú adresu.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom vykonania a odovzdania diela podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy, pokiaľ mu vo vykonávaní diela bránili okolnosti preukázateľne vzniknuté na strane objednávateľa alebo objektívne dôvody, ktoré zhotoviteľ nedokáže žiadnym spôsobom ovplyvniť. O týchto skutočnostiach je povinný objednávateľa bezodkladne informovať. V uvedených prípadoch má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty na vykonanie diela o dobu, ktorej dĺžka sa časovo zhoduje s dobou, počas ktorej zhotoviteľ nemohol riadne a včas vykonávať dielo pre príčiny a okolnosti vzniknuté na strane objednávateľa alebo z iných objektívnych dôvodov. Dĺžku doby, o ktorú sa lehota na vykonanie diela predlžuje, si zmluvné strany dohodnú dodatkom k zmluve. Tento bod zmluvy sa neuplatní, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť informovať objednávateľa.
- 3.4 Miesto vykonania diela: **Muničné sklady Kvetnica, budova č. 16, 058 01 Poprad.**
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok podľa tejto zmluvy sa považuje za splnený, ak je dielo riadne a včas vykonané v celom rozsahu podľa tejto zmluvy. Dielo musí byť vykonané v súlade so zmluvnými podmienkami, s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí diela podľa súpisu vykonaných prác, podpísaným oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 3.6 Akékoľvek zmeny zmluvy s výnimkou uvedených v bode 12.4 tejto zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne na základe písomného dodatku v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

## Článok IV. Cena

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán a je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Súčasťou zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa, ktorá je obsahom Prílohy č. 1 k tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela zahŕňa všetky a akékoľvek náklady, ktoré v súvislosti s jeho vykonaním vzniknú zhotoviteľovi najmä vrátane nákladov na dopravu, ako aj nákladov na všetky pomocno práce, pomocný materiál, primeraný zisk zhotoviteľa.
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu diela nasledovne:  
Cena bez DPH.....44 303,91 €  
DPH 20%.....8 860,78 €  
Cena spolu s DPH..53 164,69 €  
Slovom: päťdesiattritisícstošesťdesiatštyri EUR/69 centov  
(DPH odvedie objednávateľ v zmysle článku V. bod 5.6 tejto zmluvy.)
- 4.3 V prípade prác navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec zmluvy alebo prác resp. zmien, ktoré nemohol zhotoviteľ v čase predloženia ponuky predvídať a ktoré budú mať vplyv na cenu alebo na dobu vykonania diela, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi spolu s cenovou ponukou za práce navyše do 3 pracovných dní, a to výlučne písomnou formou (listina podpísaná oprávnenou osobou vo formáte Pdf v skenovanej podobe doručená emailom na adresu [mariana.sabo@mil.sk](mailto:mariana.sabo@mil.sk)).
- Ak objednávateľ súhlasí so zmenou zmluvy (čiastočne/v celom rozsahu), vyhotoví návrh písomného dodatku a doručí ho zhotoviteľovi emailom na adresu [xxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxx) na odsúhlasenie. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného dodatku a/alebo odlišne od podmienok dohodnutých v tejto zmluve, objednávateľ nie je povinný zaplatiť.
- Cena prác navyše bude stanovená rovnakým spôsobom ako pri stanovení ceny prác podľa tejto zmluvy a jej neoddeliteľnej prílohy č.1.
- 4.4 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná rozdielne od podmienok stanovených touto zmluvou, objednávateľ neuhradí.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný pri kalkulácii ceny za dielo dodržať pracovno právne predpisy a predpisy z oblasti sociálneho zabezpečenia.

## **Článok V. Platobné a fakturačné podmienky**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na možnej postupnej fakturácii za dielo, a to po ukončení jednotlivých ucelených častí diela. Podkladom pre fakturáciu budú súpisy vykonaných prác a skutočne spotrebovaného materiálu potvrdené podpismi oprávnených osôb zmluvných strán. Súpis vykonaných prác a spotrebovaného materiálu bude obsahovať najmä množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s prílohou č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Faktúry vyhotoví zhotoviteľ v zmysle § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musia obsahovať údaje uvedené v § 74 ods. 1. tohto zákona. Objednávateľovi bude faktúra predložená v troch vyhotoveniach.
- Úhrady budú vykonané bezhotovostným platobným stykom. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a zápis o odovzdaní a prevzatí diela (alebo jeho časti) potvrdený oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 5.3 Splatnosť každej faktúry za riadne vykonané dielo je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, bude nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie najneskôr v posledný deň jej splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ zašle faktúru na adresu: SPO Východ uvedenú v článku I. bode 1.3 tejto zmluvy.
- 5.6 Povinnosť priznať a odviesť daň prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa v súlade

s ustanovením § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ vyhotoví pre objednávateľa faktúru bez dane z pridanej hodnoty a na faktúre uvedie aj slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“.

## **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s riadnym vykonaním diela samostatne, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, pričom sa zaväzuje dodržiavať príslušné technické normy/predpisy a súvisiace právne predpisy. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas. Zhotoviteľ použije stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ pri realizácii diela použije nový, doposiaľ nepoužitý tovar.
- 6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov s ich osobnými údajmi v rozsahu meno, priezvisko a číslo občianskeho preukazu, ktorí sa budú podieľať na vykonaní diela, ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísel z dôvodu zabezpečenia vstupu do objektu, resp. do miesta vykonania diela. Zhotoviteľ poučí svojich pracovníkov o tom, že poskytol uvedené osobné údaje objednávateľovi za uvedeným účelom. Objednávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje, ktoré mu zhotoviteľ poskytne bude náležite chrániť a spracúvať výlučne len za účelom plnenia svojich zmluvných záväzkov uvedených v tejto zmluve v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Poskytnuté osobné údaje sa objednávateľ zaväzuje vymazať do 15 dní od zániku tejto zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru, v ktorom bude dielo vykonávané, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností pri vykonávaní diela podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on a jeho pracovníci budú rešpektovať pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, ktoré súvisia s vnútorným poriadkom a režimom v mieste vykonávania diela. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.6 V prípade potreby zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s SPO Východ, v ktorej bude určené odberné miesto vody a elektrickej energie, a budú v nej dohodnuté podmienky odberu médií a refundácie nákladov za odber elektrickej energie a vody spotrebovanej pri vykonávaní diela. Za prípadné porušenie týchto podmienok a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti pri vykonávaní diela a v súvislosti s plnením diela v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), a ochrany životného prostredia vyplývajúce mu z príslušných právnych predpisov a technických noriem. Za ich porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje naložiť s odpadom vzniknutým pri vykonávaní diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a prepraviť odpad podľa druhu a kategórií na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia, pričom túto prepravu bude vykonávať na základe registrácie - odpady kategórie O alebo na základe súhlasu – odpady kategórie N vydaného príslušným okresným úradom. Prepravu môže zhotoviteľ zabezpečiť aj treťou osobou, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov; pričom o tejto skutočnosti sa zaväzuje zhotoviteľ objednávateľa písomne

vopred informovať. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi odovzdať príslušné doklady (napr. vážne lístky, sprievodný list NO) zo skládky/ zariadenia, kde bol odpad odovzdaný. Odpad zhotoviteľ odovzdá v mene objednávateľa.

6.9 Zhotoviteľ poveruje vedením prác, výkonom dodržiavania BOZP a PO: Paula Jašková.

## **Článok VII. Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne a včas vykonané dielo po ucelených častiach, alebo ako celok, o čom sa spíše zápis o odovzdaní prevzatí diela.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať dielo po ucelených častiach, alebo ako celok, v súlade s platnými slovenskými technickými normami/predpismi a súvisiacimi právnymi predpismi, ktoré sa naň vzťahujú.
- 7.3 Záručná doba riadne vykonaného diela je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením písomnej reklamácie zhotoviteľovi a znovu začína plynúť dňom vybavenia reklamácie. Na dodaný tovar pri vykonávaní diela sa vzťahuje záručná doba daná výrobcom, ak je dlhšia ako záručná doba na dielo.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný vady reklamované počas záručnej doby bezplatne odstrániť. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ je oprávnený reklamovať zistené vady kedykoľvek počas záručnej doby.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady do 48 hod. od doručenia písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne najneskôr do 10 dní od doručenia reklamácie. V prípade, že na odstránenie vady bude nutné zabezpečiť náhradný diel, lehotu na odstránenie vady je možné na základe písomnej dohody zmluvných strán predĺžiť o dobu potrebnú na doručenie náhradného dielu zhotoviteľovi.
- 7.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 7.7 Materiály/náhradné diely použité pri vykonávaní diela, ktoré nezodpovedajú zmluvným podmienkam a požadovaným technickým normám, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.8 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, odstraňovať.
- 7.9 Nároky objednávateľa z vadného plnenia sa riadia § 564 Obchodného zákonníka.

## **Článok VIII. Sankcie a odstúpenie od zmluvy**

- 8.1 Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko a/alebo nezačne vykonávať dielo podľa bodu 3.2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela dohodnutej v tejto zmluve. Zhotoviteľ je oprávnený neprevziať stavenisko, ak stavenisko nie je spôsobilé na prevzatie v dôsledku objektívnych okolností alebo zavinením objednávateľa.
- 8.2 Ak zhotoviteľ riadne nevykoná dielo v termíne podľa článku III. bodu 3.1 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania až do vykonania a odovzdania diela podľa zmluvných podmienok.
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, ako aj vady nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v termíne podľa článku VII bodu 7.5 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady.
- 8.4 Ak objednávateľ nevykoná úhradu faktúry včas, je zhotoviteľ oprávnený nárokovat' si od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.5 Dohodnuté sankcie sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na ich uhradenie povinnej zmluvnej strane. Objednávateľ môže okrem dohodnutej zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu

škody, ktorá mu vznikne porušením zmluvnej povinnosti zo strany zhotoviteľa.

- 8.6 Ak objednávateľ ukončí tento zmluvný vzťah, pred dokončením diela bez toho, aby zhotoviteľ porušil povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu do tejto doby preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom, kedy bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane. Zásielka s odstúpením od zmluvy sa považuje za doručení aj vtedy, ak bola vrátená ako nedoručiteľná.
- 8.8 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje nedodržanie termínu pre vykonanie a odovzdanie diela podľa článku III. bodu 3.1 tejto zmluvy a/alebo nedodržanie podmienok tejto zmluvy podľa článku VI. bodu 6.1 tejto zmluvy, a/alebo porušenie povinnosti podľa článku VI. bodu 6.8 tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní.

## Článok IX. Vyššia moc

- 9.1 Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností, ak je nesplnenie týchto zmluvných povinností spôsobené pôsobením vyššej moci. Zmluvné strany sa dohodli, že za pôsobenie vyššej moci považujú aj pandémiu (napr. COVID-19) a opatrenia štátnych orgánov súvisiace so zabránením šírenia ochorenia, pokiaľ tieto opatrenia majú vplyv na plnenie povinností jednotlivých zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné si navzájom dostatočne preukázať vplyv pôsobenia vyššej moci na plnenie povinností jednotlivých zmluvných strán. Pokiaľ účinky vyššej moci nebudú trvať dlhšie ako 40 dní, zmluvné strany budú povinné postupovať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, pričom dodacie a iné lehoty sa predĺžia o dobu trvania vyššej moci. Pokiaľ účinky vyššej moci budú trvať dlhšie ako 40 dní, zmluvné strany sa zaväzujú zúčastniť sa rokovania, na ktorom dohodnú ďalší postup, prípadne si upravia vzájomné práva a povinnosti. Zvolať rokovanie bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán. V prípade, ak na rokovaní k dohode zmluvných strán nedôjde, môže zmluvná strana, ktorá je oprávnená prijať plnenie od druhej zmluvnej strany, odstúpiť od zmluvy v tej časti, ktorá ešte nebola splnená, ak jej toto plnenie nemôže byť poskytnuté z dôvodu pôsobenia vyššej moci.
- 9.2 V prípade, ak nastanú udalosti uvedené v bode 9.1 tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa navzájom písomne informovať, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od vzniku takýchto udalostí.

## Článok X. Subdodávateľia

- 10.1 Údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavretia tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, predmet prác a podiel na celkovom obrate diela v % sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 10.1.1 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v bode 10.1.2 tohto článku u subdodávateľov a v **prílohe č. 2 tejto zmluvy**.
- 10.1.2 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy alebo subdodávateľa, ktorý nebol v čase uzavretia tejto zmluvy známy, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi každú takúto zmenu, a to najneskôr 10 pracovných dní pred dňom, kedy má zmena nastať a predložiť objednávateľovi:
- a) informácie o novom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo,

- miesto podnikania, IČO subdodávateľa a podiel zákazky,
  - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
  - c) predmet subdodávky,
  - d) doklady za subdodávateľa na preukázanie splnenia podmienok podľa § 41 ods.1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.
- 10.2 Ak navrhovaný subdodávateľ nebude spĺňať podmienky podľa §41 ods.1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, objednávateľ nebude akceptovať tohto subdodávateľa. Informáciu o akceptovaní/neakceptovaní zmeny subdodávateľa v zmysle bodu 10.1.2 tohto článku zašle objednávateľ zhotoviteľovi do sedem pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o zmenu subdodávateľa.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie tejto zmluvy tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

## **Článok XI. Doručovanie**

- 11.1 Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom pošty zasielanej ako doporučená zásielka s doručenkou sa považuje takisto deň,
- a) v ktorý sa dostala do dispozičnej sféry adresáta (t. z. kedy zamestnanec pošty na odbernom lístku vyznačil dátum uloženia zásielky, alebo adresát odmietol zásielku prevziať) alebo
  - b) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, „že adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá znamená nedoručiteľnosť zásielky.
- V prípade emailovej komunikácie sa považuje písomnosť za doručeníu v deň úspešného odoslania emailovej správy na určenú emailovú adresu, aj keď sa adresát s obsahom emailovej správy neoboznámil.
- 11.2 Zmluvné strany sú povinné navzájom si písomne (emailom) oznámiť zmenu doručovacej poštovej adresy, emailovej adresy vopred, a to 3 pracovné dni pred vznikom zmeny. Ak zmluvná strana neinformuje o zmene v stanovenej lehote druhú zmluvnú stranu, považuje sa doručenie písomností za riadne vykonané na poslednú známu adresu.

## **Článok XII. Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle a svojím podpisom potvrdzujú súhlas s podmienkami a záväzkami, ktoré im z nej vyplývajú.
- 12.2 Zmluva môže byť zmenená, alebo doplnená v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 12.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založené príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona o verejnom obstarávaní. Na ustanovenia zmluvy týkajúce sa dodania tovaru sa primerane použijú ustanovenia § 409 a nasl. Obchodného zákonníka o kúpnej zmluve.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny kontaktných údajov ako sú sídlo, miesto podnikania, číslo účtu zmluvných strán, názvy organizačných zložiek zmluvných strán a zmena oprávnených osôb zmluvných strán nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu zmluvných strán. Zmluvné strany

zmenu týchto kontaktných údajov bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane jednostranným písomným oznámením, podpísaným oprávneným zástupcom, doručeným dotknutej zmluvnej strane na kontaktnú adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy poštou alebo emailom.

- 12.5 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany vyhlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 12.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 12.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Príloha č. 1 a Príloha č. 2.**

**V Bratislave, dňa 02.5.2022**

**V Starej Ľubovni, dňa 22.4.2022**

.....  
**Za objednávateľa**  
**Mgr. Ján BUČAN**

.....  
**Za zhotoviteľa**  
**Mgr. Paula JAŠKOVÁ**

**Príloha č. 1**  
**k zmluve o dielo č. SEMaI-318/2022**

| <b>P.č.</b>          | <b>Popis položiek<br/>(opis prác a dodávok)</b>                                                                                                             | <b>Množ-<br/>stvo</b> | <b>m.j.</b>    | <b>Jed. cena v €<br/>bez DPH</b> | <b>Cena spolu v<br/>€ bez DPH</b> |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Okenné otvory</b> |                                                                                                                                                             |                       |                |                                  |                                   |
| 1                    | vybúranie pôvodných okien                                                                                                                                   | 22,00                 | kus            | 16,06                            | 353,32                            |
| 2                    | dodávka okien, min. 5 - komorové, U = 1,0 W/m <sup>2</sup> K, 1900 x 1800 mm, 2-krídl., O+O/S, vrátane horizontálnych žalúzií                               | 6,00                  | kus            | 1314,00                          | 7884,00                           |
| 3                    | dodávka okien, min. 5 - komorové, U = 1,0 W/m <sup>2</sup> K, 900 x 1800 mm, 1-krídl., O/S, vrátane horizontálnych žalúzií                                  | 4,00                  | kus            | 591,30                           | 2365,20                           |
| 4                    | dodávka okien, min. 5 - komorové, U = 1,0 W/m <sup>2</sup> K, 1400 x 600 mm - ½ FIX + ½ O/S, sklo číre - garáž, schody                                      | 2,00                  | kus            | 292,00                           | 584,00                            |
| 5                    | dodávka okien, min. 5 - komorové, U = 1,0 W/m <sup>2</sup> K, 330 x 1050 mm, 1-krídl., O/S, WC, sklo matné                                                  | 2,00                  | kus            | 182,50                           | 365,00                            |
| 6                    | dodávka okien, min. 5 - komorové, U = 1,0 W/m <sup>2</sup> K, 550 x 570 mm, 1-krídl., O/S, komora + pivnica                                                 | 2,00                  | kus            | 131,40                           | 262,80                            |
| 7                    | dodávka okien, min. 5 - komorové, U = 1,0 W/m <sup>2</sup> K, FIX, strešné okno - vikier (rovnoramenný troj. 600x600x900 mm)                                | 6,00                  | kus            | 277,40                           | 1664,40                           |
| 8                    | dodávka parapetov vonkajších, farba biela + koncovky, š. 300 mm                                                                                             | 22,00                 | kus            | 32,85                            | 722,70                            |
| 9                    | dodávka parapetov vnútorných, farba biela + koncovky, š. 250 mm                                                                                             | 16,00                 | kus            | 11,68                            | 186,88                            |
| 10                   | montáž okien                                                                                                                                                | 22,00                 | kus            | 27,74                            | 610,28                            |
| 11                   | oprava vnútorných špaliet s maľbami po montáži okien                                                                                                        | 16,00                 | kus            | 21,90                            | 350,40                            |
| 12                   | montáž parapetov                                                                                                                                            | 38,00                 | kus            | 2,19                             | 83,22                             |
| <b>Dverné otvory</b> |                                                                                                                                                             |                       |                |                                  |                                   |
| 13                   | demontáž nevyhovujúcich exteriérových kovových dverí s nadsvetlíkom, 2-krídl., 1350 x 2450 mm                                                               | 2,00                  | kus            | 51,10                            | 102,20                            |
| 14                   | dodávka + montáž - 2-krídl. exteriérové dvere, plastové s nadsvetlíkom, 1350 x 2450 mm, plné                                                                | 2,00                  | kus            | 1204,50                          | 2409,00                           |
| 15                   | oprava vnútorných ostení s maľbami po montáži nových dverí                                                                                                  | 2,00                  | kus            | 80,30                            | 160,60                            |
| 16                   | demontáž, dodávka a montáž - strieška nad vchodové dvere, 800 x 2250 mm, rovná, 16 mm polykarbonát, integrovaný dažďový odkvap a napojenie na stenu         | 1,00                  | kus            | 138,70                           | 138,70                            |
| 17                   | demontáž, dodávka a montáž - Al prístrešok nad vchodové dvere so schodiskom, 1600 x 5800 mm, z polykarbonátu (LEXAN) hr. 16 mm, vrátane odkvapového systému | 1,00                  | kus            | 1971,00                          | 1971,00                           |
| <b>Fasádne práce</b> |                                                                                                                                                             |                       |                |                                  |                                   |
| 18                   | otľčenie a odstránenie poškodenej fasádnej omietky z muriva stien a sokla v rozsahu 100%                                                                    | 328,30                | m <sup>2</sup> | 1,75                             | 574,53                            |
| 19                   | očistenie fasády od nečistôt a prachu                                                                                                                       | 328,30                | m <sup>2</sup> | 0,29                             | 95,21                             |
| 20                   | obklad stien sokla styrodutom hr. 50 mm                                                                                                                     | 98,40                 | m <sup>2</sup> | 21,46                            | 2111,66                           |

|    |                                                                                 |        |     |       |         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|-------|---------|
| 21 | potiahnutie vonkajšej steny sokla sklotextilnou mriežkou a lepidlom             | 98,40  | m2  | 3,88  | 381,79  |
| 22 | omietka vonkajšieho sokla - Marmolit jemnozrnný                                 | 98,40  | m2  | 19,93 | 1961,11 |
| 23 | prednástreč muriva stien pod vonkajšie fasádne omietky                          | 230,00 | m2  | 4,45  | 1023,50 |
| 24 | oprava vonkajšej fasádnej omietky stien, ručne hladená hr. 15 mm                | 230,00 | m2  | 6,57  | 1511,10 |
| 25 | penetrácia podkladu pod vonkajšie nátery stien                                  | 230,00 | m2  | 1,83  | 420,90  |
| 26 | náter vonkajšej fasádnej omietky stien, 2-násob., farba oker, vrátane materiálu | 230,00 | m2  | 4,38  | 1007,40 |
| 27 | demontáž okapového chodníka z prefa ŽB panelov š. 500 - 1500 mm                 | 82,00  | m2  | 2,92  | 239,44  |
| 28 | Ručný odkop základu do hl. 1000 mm                                              | 52,00  | m3  | 32,12 | 1670,24 |
| 29 | osadenie betón. obrubníka do betón. Lôžka                                       | 86,80  | m   | 3,36  | 291,65  |
| 30 | obrubník parkový PREFA 1000x50x200 mm                                           | 88,00  | kus | 2,34  | 205,92  |
| 31 | dodávka + montáž - nopová fólia š. 1400mm (82*1,4 m)                            | 114,80 | m2  | 1,46  | 167,61  |
| 32 | dodávka + montáž - ukončovacia lišta k nopovej fólii š. 100 mm                  | 82,00  | m   | 1,46  | 119,72  |
| 33 | dodávka + montáž - geotextília š. 1000 mm (82*1m)                               | 82,00  | m2  | 1,46  | 119,72  |
| 34 | Uloženie drenážnej PVC rúry DN 100 /dodávka, montáž/                            | 104,00 | m   | 2,92  | 303,68  |
| 35 | Zásyp dren. rúry drveným kamenivom fr. 16/32 /dodávka, zásyp/                   | 52,00  | m3  | 29,20 | 1518,40 |
| 36 | Dodávka a montáž ukončenia drenážnej rúry krytkami                              | 2,00   | kus | 18,25 | 36,50   |
| 37 | dodávka + uloženie riečneho kameniva do okap. chodníka (82*0,6*0,15*1,8)        | 13,30  | t   | 16,06 | 213,60  |

#### Konštrukcie klampiarske

|    |                                                                                    |        |     |       |         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|-------|---------|
| 38 | demontáž klampiarskych prvkov                                                      | 98,00  | m   | 1,46  | 143,08  |
| 39 | dodávka + montáž - klamp. PZ pl. žľaby pododkvap. polkruh. r.š. 330 mm             | 82,00  | m   | 19,35 | 1586,70 |
| 40 | dodávka + montáž - klamp. PZ pl. roh vonkajší žľab pododkvap. polkruh. r.š. 330 mm | 4,00   | kus | 2,41  | 9,64    |
| 41 | dodávka + montáž - klamp. PZ pl. rúry odpadové kruhové DN 120 mm                   | 16,00  | m   | 16,79 | 268,64  |
| 42 | dodávka + montáž - klamp. PZ pl. kolená odskokové kruhové DN 120 mm                | 4,00   | kus | 5,11  | 20,44   |
| 43 | dodávka + montáž - klamp. PZ pl. kolená výtokové kruhové DN 120 mm                 | 4,00   | kus | 5,11  | 20,44   |
| 44 | dodávka + montáž - klamp. PZ pl. kotlík 330/120 mm                                 | 4,00   | kus | 18,98 | 75,92   |
| 45 | oprava hákov (obrusenie a náter)                                                   | 164,00 | kus | 2,92  | 478,88  |
| 46 | dodávka + montáž - oplechovanie sokla z poplast. plechu r.š. 150 mm                | 80,00  | m   | 8,40  | 672,00  |

#### Nátery

|    |                                                                                                                    |       |      |       |       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|-------|
| 47 | náter kov. garážovej brány, dvojkrídl., syntetické, na vzduchu schnúce, dvojnásob., 2,6 x 3,4 m, farba svetlá šedá | 17,70 | m2   | 4,53  | 80,18 |
| 48 | zateplenie kov. garážovej brány polystyrénom hr. 40 mm, dvojkrídl., 2,6 x 3,4 m                                    | 1,00  | Klp. | 91,25 | 91,25 |

|    |                                                                                                |        |    |      |         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|------|---------|
| 49 | odstránenie starého náteru s umytím a odmastením chemickými saponátmi                          | 17,70  | m2 | 0,88 | 15,58   |
| 50 | odstránenie starého náteru z plechovej strešnej krytiny odhrdzavením a očistením do 50% plochy | 360,00 | m2 | 0,73 | 262,80  |
| 51 | obnova náteru plechovej strešnej krytiny, 2-násob., syntet., farba svetlá šedá                 | 360,00 | m2 | 4,38 | 1576,80 |

#### **Oprava strešnej krytiny**

|    |                                                                                                   |      |     |       |        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|--------|
| 52 | odpojenie a spätné pripojenie žľabových bleskozvodných svoriek                                    | 2,00 | kus | 2,19  | 4,38   |
| 53 | búranie komínového muriva nad strechou                                                            | 2,70 | m3  | 18,98 | 51,25  |
| 54 | dodávka + montáž - debnenie striech z dosiek OSB, hr. dosky 25 mm                                 | 5,00 | m2  | 16,06 | 80,30  |
| 55 | dodávka + montáž - krytina z PZ plechu, hladká hr. 0,6 (doplnenie po búraní komínov nad strechou) | 5,00 | m2  | 25,00 | 125,00 |
| 56 | Demontáž lavičky na streche budovy                                                                | 8,00 | m   | 8,76  | 70,08  |

#### **Ostatné**

|    |                                                     |        |    |       |         |
|----|-----------------------------------------------------|--------|----|-------|---------|
| 57 | montáž lešenia ťažkého priestorového (1,2x82x4 m)   | 393,60 | m3 | 1,46  | 574,66  |
| 58 | montáž lešenárskej podlahy (1,2 m x 82 m x 2 podl.) | 196,80 | m3 | 0,73  | 143,66  |
| 59 | DMT - lešenia ťažkého priestorového                 | 393,60 | m3 | 1,46  | 574,66  |
| 60 | DMT - lešenárskej podlahy                           | 196,80 | m3 | 0,73  | 143,66  |
| 61 | vnútrostavenisková doprava sutiny do 10 m           | 47,00  | t  | 7,88  | 370,36  |
| 62 | odvoz sutiny na skládku (do 10 km)                  | 47,00  | t  | 13,14 | 617,58  |
| 63 | poplatok za uloženie a likvidáciu odpadu            | 47,00  | t  | 43,80 | 2058,60 |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Cena spolu bez DPH</b> | <b>44 303,91</b> |
| <b>20% DPH</b>            | <b>8 860,78</b>  |
| <b>Cena spolu s DPH</b>   | <b>53 164,69</b> |

V cene sú zahrnuté všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s vykonaním prác (napr. doprava, pomocný materiál, pomocné práce, zisk, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, atď.).

.....  
**Mgr. Paula JAŠKOVÁ**  
 Za zhotoviteľa

**Príloha č. 2**  
k zmluve o dielo č. SEMaI-318/2022

**ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV**

**Subdodávateľ č.1**

**Údaje o subdodávateľovi**

Obchodné meno alebo názov: PROFiroof, s.r.o.

Sídlo alebo miesto podnikania: Hlavná 148/175, Kamenná Poruba 013 14

IČO: 51 316 625

**Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:**

Meno: Andrej

Priezvisko: Majčín

Adresa pobytu: .....

Dátum narodenia: .....

Predmet prác: klampiarstvo

Podiel na celkovom obrate diela : 20 %

.....  
**Mgr. Paula JAŠKOVÁ**  
Za zhotoviteľa