

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu
č. KE2/2022/1009002-Vzp
uzatvorená v zmysle §13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Požičiavateľ:

Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR

Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

v zastúpení : **Mgr. Ján Bučan** - generálny riaditeľ Sekcie a infraštruktúry MO SR podľa
plnomocenstva č.p. KaMO-21-168/2021 zo dňa 24. 9. 2021

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: IBAN SK08 8180 0000 0070 0017 1098

IČO: 30845572

právna forma: štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „požičiavateľ“)

A

Vypožičiavateľ:

Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok- fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok

v zastúpení: **doc. MUDr. Róbert Rusnák, PhD.** - riaditeľ

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: IBAN SK84 8180 0000 0070 0017 7393

IČO: 31936415

právna forma: štátna príspevková organizácia

(ďalej len ako „vypožičiavateľ“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe požičiavateľa, nachádzajúci sa v **objekte Mestských kasární v Michalovciach v budove č. 26 - súp. č. 6042 -ošetrovňa**, na pozemku s parc. č. KN – C 4648/5 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 307 m², zapísané na LV č. 5825 k.ú. Michalovce v prospech SR - Ministerstva obrany SR.
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky na základe rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. p. SEMaI -173 - 59/2021 zo dňa 3.12.2021 nebytové priestory o výmere **163,12 m²** v členení:
 - miestnosť č.102 - NO 363 – chodba o výmere 4,86 m²
 - miestnosť č.106 - NO 376 – schodisko o výmere 11,74 m²
 - miestnosť č.107 - NO 364 – chodba o výmere 4,99 m²
 - miestnosť č.109 - NO 314 – kancelária o výmere 19,00 m²
 - miestnosť č.113 - NO 357 – chodba o výmere 5,91 m²
 - miestnosť č.114 - NO 349– sociálne zariadenie o výmere 6,40 m²
 - miestnosť č.115 - NO 358 – chodba o výmere 4,92 m²
 - miestnosť č.116 - NO 327 – účelová miestnosť o výmere 4,45 m²
 - miestnosť č.118 - NO 328 – účelová miestnosť o výmere 13,00 m²
 - miestnosť č.119 - NO 329 – účelová miestnosť o výmere 3,37 m²
 - miestnosť č.120 - NO 330 – účelová miestnosť o výmere 23,34 m²
 - miestnosť č.121 - NO 331 – účelová miestnosť o výmere 32,50 m²
 - miestnosť č.402 - NO 317 – kancelária o výmere 28,64 m²

Článok II.

Účel zmluvy

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory uvedené v čl. I za účelom poskytovania zdravotníckej starostlivosti v posádkovej ambulancii.

Článok III.

Doba trvania výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 5 (slovom: päť) rokov odo dňa jej účinnosti.
2. Zmluva môže skončiť :
 - uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu,
 - výpoveďou jednej zo zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Článok IV.

Výška a spôsob úhrady

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky uvedený v článku I. tejto zmluvy užívať **bezodplatne**.
2. S užívaním nebytových priestorov je spojené poskytovanie služieb spojených s dodávkou energií: teplo, elektrická energia, vodné a stočné, odvádzanie zrážkových vôd.
3. S užívaním nebytových priestorov je spojené poskytovanie služieb spojených s dodávkou energií: teplo, elektrická energia, vodné a stočné, odvádzanie zrážkových vôd.
Vyčíslenie predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky a spôsob ich výpočtu, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1, pričom skutočné náklady za služby budú fakturované Strediskom prevádzky objektov Východ podľa skutočnej spotreby.
4. Vypožičiavateľ bude vykonávať štandardnú údržbu priestorov, ktoré tvoria predmet zmluvy uvedený v čl. 1 tejto zmluvy.
5. Vypožičiavateľ si zabezpečí na vlastné náklady upratovanie predmetu výpožičky, ktoré tvoria predmet zmluvy uvedený v čl. 1 tejto zmluvy.
6. Vypožičiavateľ je povinný si zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom, ochrany životného prostredia a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko – hygienických opatrení.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje refundovať počas doby platnosti tejto zmluvy požičiavateľovi alikvotnú časť dane z nehnuteľností podľa zák. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení za priestory tvoriace predmet výpožičky. Alikvotnú časť dane z nehnuteľností za príslušné zdaňovacie obdobia uhradí vypožičiavateľ na základe faktúry s lehotou splatnosti 30 dní, ktorú požičiavateľ vystaví po uhradení dane v zmysle Platobného výmeru Mesta Michalovce, pričom predpokladaná alikvotná časť nákladov za daň z nehnuteľností je 150€.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ odovzdáva vypožičiavateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Fyzické odovzdanie predmetu výpožičky zabezpečí Stredisko prevádzky objektov Východ, z ktorého vyhotoví „Protokol z fyzického odovzdania predmetu výpožičky“ a jeden výťah doručí na SEMaI - oddelenie nakladania s NMŠ.

3. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy riadne a v súlade s účelom uvedeným v článku II. tejto zmluvy, nie je oprávnený vykonávať na predmete výpožičky žiadne úpravy a zmeny bez súhlasu požičiavateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav predmetu výpožičky.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane pred požiarom a o ochrane životného prostredia v platnom znení.
6. Po ukončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, spôsobilom na ďalšie užívanie, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.
7. Vypožičiavateľ nemá právo na prednostnú kúpu predmetu výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky, definovaný v článku I. zmluvy, do výpožičky, nájmu alebo podnájmu inému, inak je zmluva neplatná.
9. Stavebné úpravy na predmete výpožičky je vypožičiavateľ povinný vykonať len so súhlasom požičiavateľa, pričom nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu MF SR, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich výtlačkoch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle a že táto zmluva je výsledkom dôkladnej úvahy, nebola podpísaná v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Ružomberku, dňa:

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....
Mgr. Ján Bučan
riaditeľ generálny riaditeľ

.....
doc. MUDr. Róbert Rusnák, PhD.
riaditeľ