

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

1. Prešovská univerzita v Prešove

Ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov

zastúpená: Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor

IČO: 17 070 775

DIČ: 202098008

IČ DPH: SK2020980082

Účet: Štátna pokladnica, IBAN: SK93 8180 0000 0070 0006 6554

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. BAGM s.r.o.

Murárska 1, Prešov 08001

zastúpený: Michael Pribula

IČO: 50042017

DIČ: 2120157050

IČ-DPH: SK2120157050

Bank. spoj.: ČSOB

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je prenájom plochy, časť parcely č. 5833/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1413 pre kat. úz. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, na Ul. 17. novembra v Prešove v areáli VŠA, ktorá je výlučným vlastníkom prenajímateľa. Celková plošná výmera prenajatého pozemku je 5 m².
2. Účelom nájmu je prevádzka novinového stánku typu Kapa Dab umiestneného na prenajatom pozemku v blízkosti zastávky MHD po pravej strane miestnej komunikácie.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na jeden rok od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy s opciou na ďalší jeden rok.

2. V zmysle predchádzajúceho bodu sa doba nájmu automaticky predlžuje ak nájomca najneskôr 3 mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, písomne oznámi prenajímateľovi, že má záujem na takomto predĺžení nájmu.
3. Pred uplynutím dojednaného času možno skončiť nájom dohodou zmluvných strán alebo nájomnú zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. III

Nájomné, splatnosť a platobné podmienky

1. Nájomné za prenajatý pozemok bolo stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 9,96 EUR/m² ročne + DPH. Ročné nájomné je 597,49 EUR + DPH, mesačné nájomné činí 49,79 EUR + DPH.
2. Mesačnú úhradu nájomného vo výške 49,79 EUR + DPH bude nájomca platiť vždy do 14. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa. Faktúra bude vyhotovená prenajímateľom k poslednému dňu príslušného mesiaca.
3. Ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva k predmetu nájmu je prenajímateľ povinný vopred informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi a o tejto skutočnosti do 15 dní písomne informovať nájomcu.
3. Prenajímateľ zabezpečí odvoz komunálneho odpadu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť zamestnancovi novínového stánku využívať počas pracovnej doby sociálne zariadenia v objekte VŠA, Ul. 17. novembra 1, Prešov, a to aj pre pracovníka so zdravotným preukazom.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nesmie predmet nájmu prenechať do podnájmu iným fyzickým osobám ani právnickým osobám.
3. Nájomca bude hradiť v celej výške spotrebu elektrickej energie.

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Prešov

Michael Pribula

Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD.
rektor