

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 290/2021/29

Článok I.

Zmluvné strany:

A) OBEC PRIBETA,
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom

IČO: 00306649

B) František Verner

a manželka
Ildikó Vernerová

Článok II.

Zmluvná strana A) - obec Pribeta je vlastníkom nehnuteľností vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta na

- LV č. 1957 – parc. č. 2229/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68571 m², parc. reg. C KN
- LV č. 4419 – parc.č. 1292 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², parc. reg. C KN

Zmluvná strana B) je vlastníkom nehnuteľností vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta na

- LV č. 4140 – parc. č. 1293 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², parc. reg. C KN

Geometrickým plánom č. 50984829-109/2021 vyhotoveným dňa 26.1.2022 Ing. Istvánom Gyöpösöm, Bátorové Kosihy 607 boli z týchto parciel zamerané parcely

- Parc. č. 1292/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 239 m², parc. reg. C KN
- Parc. č. 2229/57 - zast. plocha a nádvorie o výmere 14 m², parc. reg. C KN
- Parc. č. 1293/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m², parc. reg. C KN

Tieto parcely sú predmetom tejto zámennej zmluvy.

Článok III.

Zmluvná strana A) ponecháva parcely reg. C KN, a to: parc. č. 1292/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 239 m² a parc. č. 2229/57 - zast. plocha a nádvorie o výmere 14 m² do vlastníctva zmluvnej strany B).

Zmluvná strana B) ponecháva parc. č. 1293/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m², parc. reg. C KN do vlastníctva zmluvnej strany A).

Článok IV.

Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota zamieňaných pozemkov zmluvnej strany A) **bola**

stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 759 eur v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 812/2022 zo dňa 12.04.2022. Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota zamieňaných pozemkov zmluvnej strany B) **bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 6 eur** v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 812/2022 zo dňa 12.04.2022. Zámer zámeny týchto nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 779/2022 zo dňa 8.3.2022.

Pozemky sa zamieňajú za doplatok v sume 753 eur, ktorý uhradí zmluvná strana B) obci Pribeta v hotovosti do pokladne obecného úradu v deň podpisu tejto zámennej zmluvy.

Článok V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sa zamieňajú, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a s ich stavom sa oboznámili a v tomto stave ich preberajú.

Článok VI.

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno. Uvedeným dňom prechádza na účastníkov vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. a III. tejto zmluvy.

Článok VII.

Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, 28.4.2022

.....

Obec Pribeta

zastúpená

Norbertom Zsitvom, starostom obce

.....

František Verner

.....

Ildikó Vernerová