

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v Želovciach dňa 12.04.2022 účastníkmi ktorej sú:

- 1/ Predávajúci : Obec Želovce
zast. starostom obce – Štefanom Rimajom
Sídlo: ul. Zdravotnícka 255/11, 991 06 Želovce
IČO: 00319716
- 2/ Kupujúci :
Meno a priezvisko : Eva Zdechovanová, rod. Zdechovanová
Trvale bytom : ul. Venevská 772/39, 990 01 Veľký Krtíš
Rodné číslo : 745209/7840
Dátum narodenia : 09.02.1974
Štátna príslušnosť : Občan SR

I.

Predávajúci **Obec Želovce** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností - Okresný úrad Veľký Krtíš – katastrálny odbor pre obec a

k. ú. Želovce na:

**LV č. 590 - ako parcela C KN - č. 1629/36 –zastavané plochy a nádvoría
o výmere 35 m²**

II.

Predávajúci Obec Želovce pod bodom I. tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami v celosti na svoje podiely

Eve Zdechovanovej, rod. Zdechovanovej

do výlučného vlastníctva, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **70,- € EUR** /slovom: sedemdesiateur/, za ktorú kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje.

III.

Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená v hotovosti do pokladne obecného úradu pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Súhlas k predajú nehnuteľnosti dalo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 30.03.2022, ktoré tvorí prílohu k návrhu na vklad.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a iné bremená, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a dohodnutú kúpnu cenu považuje za primeranú a v mieste obvyklú.

V.

Podľa § 46 Občianskeho zákonníka, kúpna zmluva, ako zmluva o prevode nehnuteľnosti musí mať písomnú podobu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti ako i poplatky za návrh na vklad bude znášať kupujúci.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť alebo obsah kúpnej zmluvy môžu meniť, alebo dopĺňať, len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš – katastrálny odbor povoliť vklad do katastra nehnuteľnosti podľa bodu II. tejto zmluvy.

IX.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Štefan Rimaj
starosta obce

.....
Eva Zdechovanová
rod. Zdechovanová