

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. povinného: 2022/0151  
ev. č. oprávneného: 220292-0170000427-VB

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín, SR  
Zastúpená: Ing. Jaroslav Baška – predseda  
IČO: 36 12 66 24  
IČ DPH: SK2021613275  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489  
SWIFT: SPSRSKBA  
(ďalej len „povinný“)

### 1.2 Obchodné meno:

**Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klímaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
(ďalej len „oprávnený“)

### 1.3 Obchodné meno:

**UNITOM, s.r.o.**  
Sídlo: Hôrka nad Váhom 283, 916 32 Hôrka nad Váhom, SR  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 29709/R  
Štatutárny orgán: Ing. Tibor Ondreička, konateľ  
IČO: 47569026  
IČ DPH: SK 2023965779  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
(ďalej len „platiteľ“)

(povinný, oprávnený a platiteľ ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

### 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nasledovnej nehnuteľnosti – pozemok

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
496	C	1224	8252	Zastavaná plocha a nádvorie	Hôrka nad Váhom	Hôrka nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

### 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

- 2.3 Oprávnený je investorm stavby „**Novostavba rodinných domov IBV Hôrka nad Váhom**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
- 2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením číslo č. A/2020/00865/Fr vydaným stavebným úradom Obec Hôrka nad Váhom dňa 07.09.2020, právoplatným dňom 13.10.2020.
- 2.5 Na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 33165041-104/2020 na oddelenie pozemku p. č. 493/6 a vyznačenie vecného bremena ochranného pásma práva uloženia inžinierskej siete, distribučný rozvod na pozemkoch registra C KN p. č. 493/5, 489/4, 496, 282 a pozemkoch registra E KN p. č. 190/2 a 468/1 vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovil dňa 22.9.2020 Ing. Peter Múčka, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, I úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 12.10.2020 pod č. G1-804/2020 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako diel č. 4 vo výmere 37 m<sup>2</sup>, bolo umiestnené podzemné káblové vedenie – VN prípojka, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenie**“). Kópia geometrického plánu týkajúca sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.6 V súvislosti s realizáciou elektroenergetickej stavby
- a. uzatvoril oprávnený s platiteľom dňa 06.05.2020 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000427 (ďalej len „**zmluva o pripojení**“), v ktorej sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetickej stavby a zariadenia distribučnej sústavy, a súčasne sa platiteľ v zmluve o pripojení zaviazal zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým realizáciou elektroenergetickej stavby v prospech oprávneného, medzi ktoré patrí aj zaťažená nehnuteľnosť.
- b. Zmluvné strany dňa 10.02.2021 uzatvorili zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ev. č. budúceho oprávneného 201393-0170000427-ZBZ\_VB (ďalej len „**zmluva o budúcej zmluve**“).

### **3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

### **4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu v celkovej výške **146,52 EUR**, slovom : stoštyridsaťšesť eur päťdesiatdva centov.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť oprávneného uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku platiteľom súhlasia.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí povinnému jednorazovú odplatu dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom s uvedením variabilného symbolu 0102015122.
- 4.4 Ak sa platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech povinného, platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

### **5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
  - c) zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 806/2022 zo dňa 31.01.2022. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 806/2022 zo dňa 31.01.2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 3., ods. 3.1 tejto zmluvy tretie osoby.
- 5.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

## **6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) **podá povinný**, pričom platiteľ a oprávnený týmto výslovne poverujú povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, do 15 (pätnástich) pracovných dní po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností platiteľom.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške **platiteľ**. Platiteľ sa zaväzuje, že elektronické kolky k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží povinnému najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému a platiteľovi, a
  - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný platiteľovi jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## **7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobudateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému a platiteľovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 33165041-104/2020
  - Príloha č. 2 - Kópia výpisu z uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 806/2022
  - Príloha č. 3 - Kópia poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020.
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami 3 (slovom: tri) rovnopisy, platiteľ obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy, oprávnený obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.8 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

**Povinný :**

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

V Trenčíne dňa ..... 1. 2. MAJ 2022

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Jaroslav Baška  
funkcia : predseda

**Oprávnený :**

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

V Bratislave dňa ..... 4. 4. 2022

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroslav Klímaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov

**Platiteľ :**

UNITOM, s.r.o., Hôrka nad Váhom

Hôrka nad Váhom dňa ..... 30. 3. 2022

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Tibor Ondreička  
funkcia : konateľ

Spoplatnené podľa zák. 145/1995 Z. z.  
v znení neskorších predpisov

\* distribučný rozvod na pozemkoch registra C KN p.č.493/5, 489/4, 496, 282 a pozemkoch registra E KNp. č.190/2 a 468/1 vo vyznačenom rozsahu.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ <b>PARCELA</b> Železničná 32 Nové Mesto nad Váhom tel.: e-mail:	Kraj <b>Trenčiansky</b>	Okres <b>Nové Mesto nad Váhom</b>	Obec <b>Hôrka nad Váhom</b>
	Kat. územie <b>Hôrka nad Váhom</b>	Číslo plánu <b>33165041-104/2020</b>	Mapový list č. <b>Piešťany 4-1/24</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			
Vyhотовil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Ľubica BALAŽOVIČOVÁ</b>
Dňa: <b>22.9.2020</b>	Meno: <b>Ing. Peter Múčka</b>	Dňa: <b>22.9.2020</b>	Meno: <b>Ing. Janka Dobiašová</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>dr. kolíkmi, neboli stabilizované</b>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>576</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

## VÝKAZ VÝMER

## Doterajší stav

## Číslo

## parcely

## KN-C

## KN-E

## PK

## listu vlastní

## LV

## Výmera

## ha

m<sup>2</sup>

## Druh pozemku

## Diel číslo

## k parcele číslo

m<sup>2</sup>

## od parcely číslo

m<sup>2</sup>

## Druh pozemku

## Výmera

## ha

m<sup>2</sup>

## Číslo parcely

## Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)

## Nový stav

## Výmera

## ha

m<sup>2</sup>

## Druh pozemku

## kód

## Číslo parcely

## Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)

m<sup>2</sup>

## Druh pozemku

## Diel číslo

## k parcele číslo

m<sup>2</sup>

## od parcely číslo

m<sup>2</sup>

## Druh pozemku

## Výmera

## ha

m<sup>2</sup>

## Číslo parcely

## Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)

Spolu:

Spolu:

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
pzkn vložkv	listu vlastn	Číslo		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera ha	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sidlo)
		PK	parcely											

**Poznámka č.1:** Zriaďuje sa vecné bremeno ochranného pásma práva uloženia inžinierkej siete, *distriučný rozvod, na pozemkoch registra C KN p.č.493/5(diel 1) 406m<sup>2</sup>, p.č.489/4(diel 2) 40m<sup>2</sup>, na pozemku registra E KN p.č.190/2(diel 3) 72m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN p.č.496(diel 4) 37m<sup>2</sup>, na pozemku registra E KN p.č.468/1(diel 5) 33m<sup>2</sup> a na pozemku registra C KN p.č.282(diel 6) 8m<sup>2</sup> v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.*

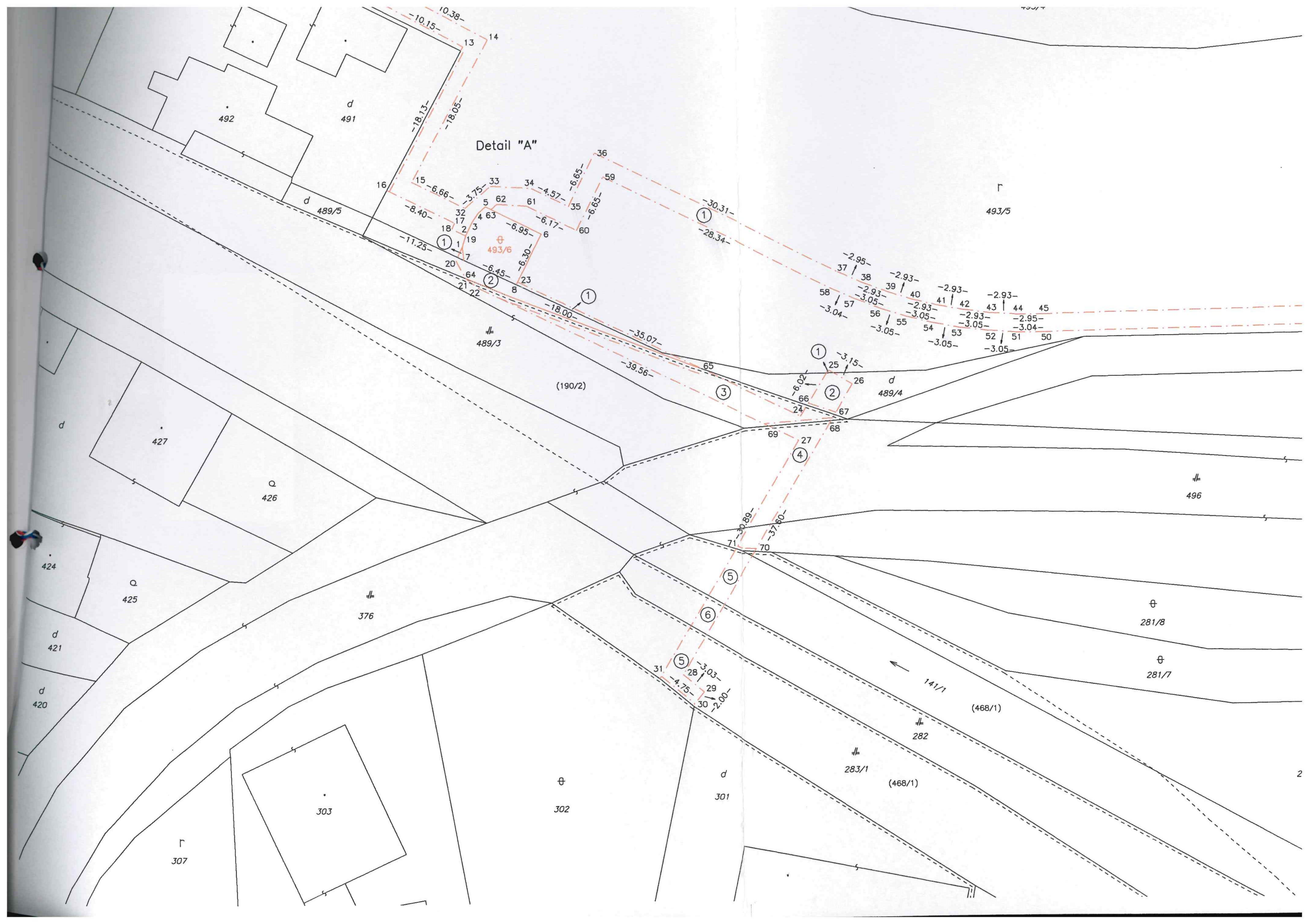
**Poznámka č.2:** *Novonavrholovaný druh pozemku parcely č.493/6 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného stanoviska orgánov ochrany PP o jej odňatí z PP. Legenda: kód spôsobu využívania 1 – pozemok, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny a iné poľnohospodárske plodiny*

*11 – vodný tok(prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)*

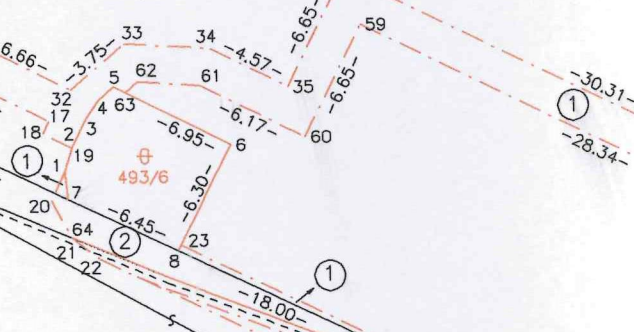
*18 – pozemok, na ktorom je dvor*

*22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, ...*

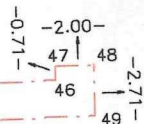
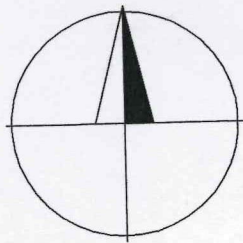
*37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svaľy, rokľiny a iné plochy, ktoré neposkytujú úžitok.*



Detail "A"







494

495

Г  
281/2

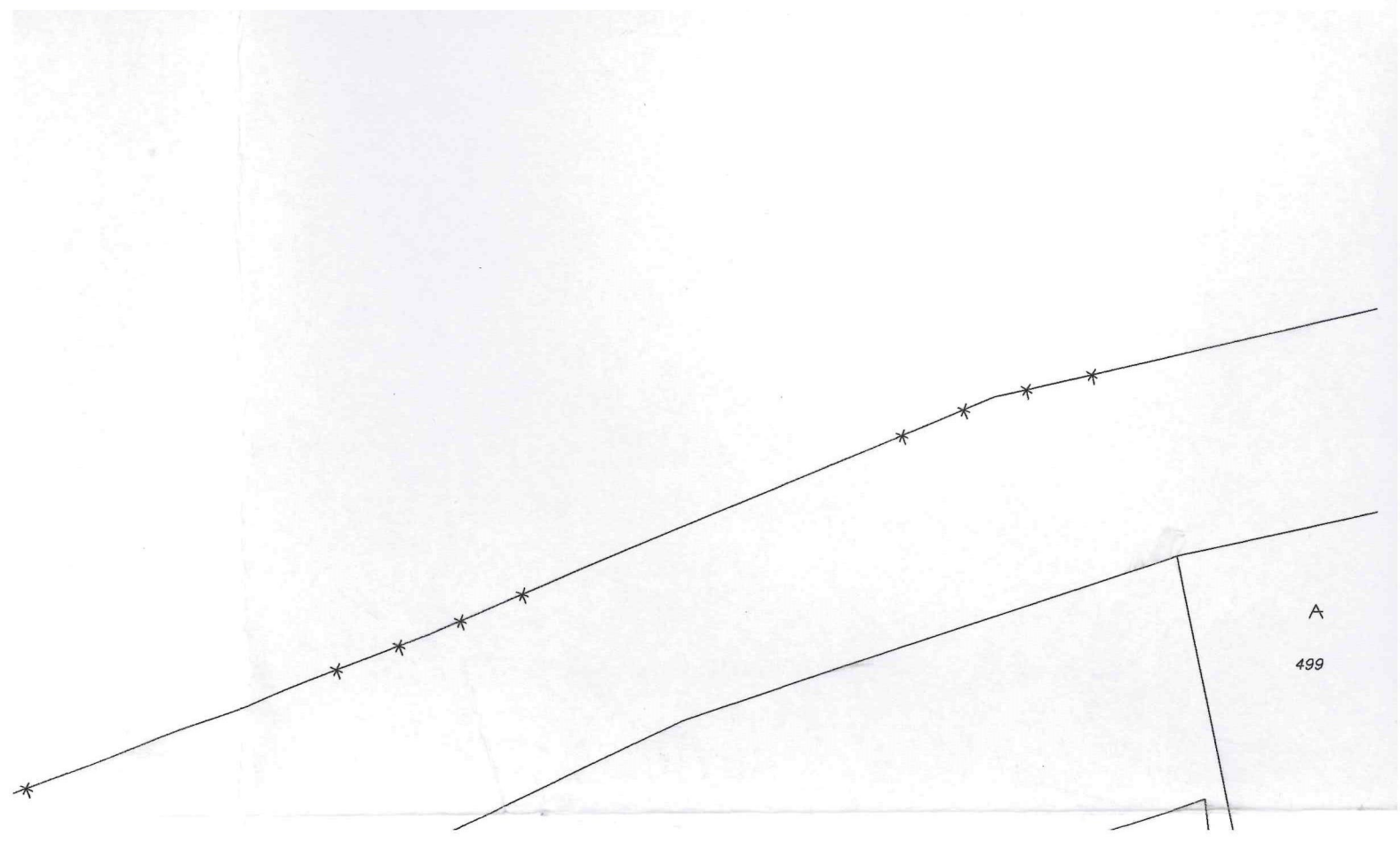
Г  
281/3

Г  
281/4

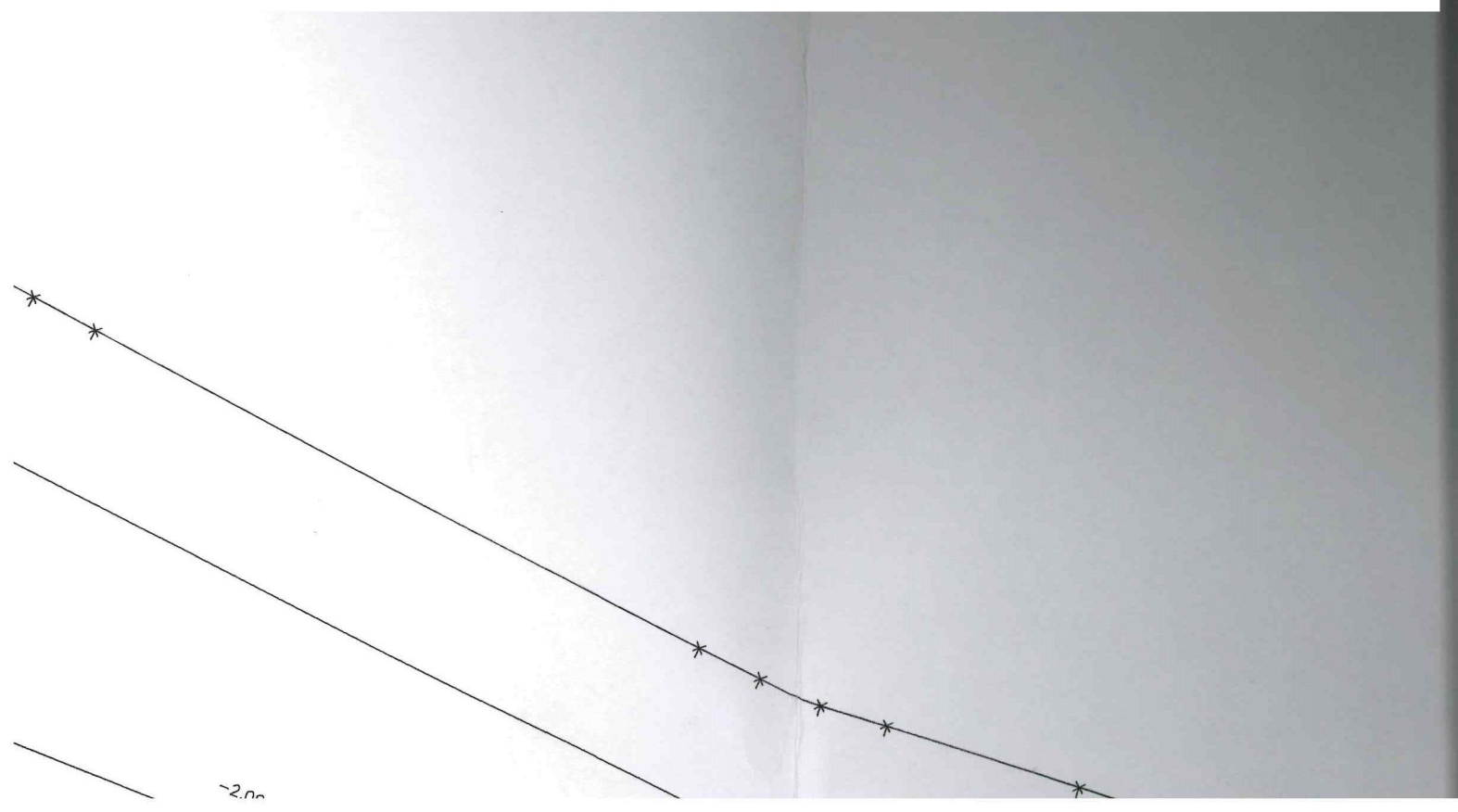
Г  
281/5

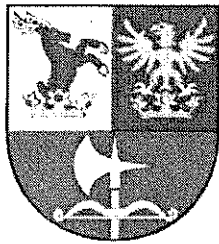
Г  
281/6

Г  
274/1



A  
499





## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 806/2022 zo zasadnutia, konaného 31.1.2022

---

K bodu:

**5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

**h) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 496 k. ú. Hôrka nad Váhom v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava.**

**U z n e s e n i e číslo 806/2022**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 31.01.2022 prerokovalo a

s c h v a l u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 1224 k. ú. Hôrka nad Váhom, nachádzajúcom sa v obci Hôrka nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 496 o výmere 8252 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

- zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie,

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 33165041-104/2020 na oddelenie pozemku p. č. 493/6 a vyznačenie vecného bremena ochranného pásma práva uloženia inžinierskej siete, distribučný rozvod na pozemkoch registra C KN p. č. 493/5, 489/4, 496, 282 a pozemkoch registra E KN p. č. 190/2 a 468/1 vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovil dňa 22.9.2020 Ing. Peter Múčka, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 12.10.2020 pod č. G1-804/2020 (diel č. 4 vo výmere 37 m<sup>2</sup>):

- na dobu neurčitú
- v prospech oprávneného z vecného bremena - Západoslóvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorá činí pre obec Hôrka nad Váhom sumu vo výške 3,96 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 37 m<sup>2</sup> jednorazová náhrada celkom vo výške 146,52 EUR (slovom: stoštyridsaťšesť eur päťdesiatdva centov), ktorú uhradí UNITOM, s.r.o., Hôrka nad Váhom 283, 916 32 Hôrka nad Váhom, IČO: 47569026.

<u>Hlasovanie poslancov č.15:</u>	ZA:	31
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	3
	PRÍTOMNÍ:	34
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie predsedu TSK

## POVERENIE

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

### poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**  
Narodený:  
Trvale bytom:  
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**  
Narodený:  
Trvale bytom:  
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tíarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradoch bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa oprávnych prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klímajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa..... 18. SEP. 2020

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....  
Ing. Tomáš Turek, PhD.  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Ing. Mária Kapec  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....  
Ing. Xénia Albertová

.....  
Jaroslav Klímaj