

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTELNOSTIAM
č. Z-/2022/6300/2021
uzavretá podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení
v spojení s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
(cestný zákon) v platnom znení

I.
Zmluvné strany

Prevodca	:	Slovenská republika
Právna forma	:	Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 820 09 Bratislava rozpočtová organizácia zriadená Rozhodnutím ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 5845/M-95 zo dňa 07. 12. 1995 o vydaní Zriaďovacej listiny rozpočtovej organizácie Slovenská správa ciest v znení neskorších zmien a doplnkov
Štatutárny orgán	:	Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC
IČO	:	00 33 28
DIČ	:	2021067785
Osoba oprávnená podpísať zmluvu	:	Ing. Roman Šplíchal , poverený riadením Investičnej výstavby a správy ciest Košice Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
Bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
Číslo účtu	:	IBAN SK44 8180 0000 0070 0013 5433

(ďalej len „prevodca“ v príslušnom tvare)

Nadobúdateľ	:	Mesto Rožňava
Sídlo	:	Šafárikova 29, 048 01 Rožňava
Štatutárny orgán	:	Michal Domik , primátor mesta
IČO	:	00328 758
DIČ	:	
Číslo účtu	:	IBAN SK47 0200 0100 3000 2722 8582

(ďalej len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

II.
Úvodné ustanovenia

- (1) Prevodca ako investor a stavebník líniovej stavby – *I/ 67 a II/ 526 Rožňava, križovatka –mesto* (ďalej len „táto cesta“ v príslušnom tvare) podľa § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. v platnom znení (ďalej len „cestný zákon“ v príslušnom tvare) bol pri výstavbe tejto cesty povinný na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať, a tým do vlastníctva štátu a svojej správy nadobudnúť pozemky, na ktorých bol povinný pri výstavbe tejto cesty na vlastné náklady vybudovať pre nadobúdateľa vyvolané úpravy diel vo vlastníctve nadobúdateľa.
- (2) Nadobúdateľ je podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný tieto pozemky od prevodcu prevziať bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa vyvolaných úprav diel vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré boli na týchto pozemkoch pri výstavbe tejto cesty vybudované na náklady prevodcu.
- (3) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že pre účel užívania vyvolaných úprav diel vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré boli na týchto pozemkoch pri výstavbe tejto cesty vybudované na náklady prevodcu, boli na žiadosť prevodcu ako investora a stavebníka tejto cesty vydané príslušným stavebným úradom kolaudačné rozhodnutia, ktoré nadobudli právoplatnosť a vykonateľnosť. Vyvolané úpravy diel vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré boli pri výstavbe tejto cesty vybudované na náklady prevodcu, nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

III. Predmet a účel zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. IV. tejto zmluvy z prevodcu na nadobúdateľa.
- (2) Účelom tejto zmluvy je uvedenie právnych záujmov zmluvných strán do súladu s ustanoveniami § 18 ods. 13 cestného zákona (čl. II. tejto zmluvy).
- (3) Nadobúdateľ je povinný dodržať ustanovenie článku 57 odsek 1 písm. a.) a b.) Nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006 z 11. Júla 2006, ktorým sa ustanovujú všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde a Kohéznom fonde a ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 1260/1999 a to: aby v období piatich rokov od ukončenia operácie nedošlo k nejakej podstatnej zmene, ktorá ovplyvňuje povahu tejto operácie alebo podmienky jej vykonávania alebo ktorá poskytuje firme alebo orgánu verejnej správy neoprávnené zvýhodnenie a ktorá vyplýva buď zo zmeny povahy vlastníctva položky infraštruktúry, alebo z ukončenia výrobnéj činnosti.

IV. Predmet prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

- (1) Splnením svojej povinnosti podľa § 18 ods. 13 cestného zákona (čl. II. bod (1) tejto zmluvy) prevodca spravuje nižšie uvedený nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve štátu v k. ú. Rožňava.
- (2) Pre účel prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z prevodcu na nadobúdateľa bol dňa **08.02.2016** zhotoviteľom **GEOROS**, IČO: 41 509 871, vyhotovený geometrický plán č. **2/2016** je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností na stavbu : I/67 a II/526 Rožňava, križovatka- mesto“, ktorý dňa **08.02.2016** autorizačne overil **Ing. Milan Rosenberger**, autorizovaný geodet a kartograf a dňa **15.03.2016** pod č.**39/16** úradne overil Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, ktorý bol zapísaný evidenčným spôsobom.
- (3) Podľa GP uvedeného v čl. IV bode (2) tejto zmluvy, nadobúdateľ nadobúda nasledujúce parcely :

parcels KN-C	výmera m ²	druh pozemku	vlastnícky podiel
2424/5	183	zast. pl.	1/1
2424/7	33	zast. pl.	1/1
2225/7	17	zast. pl.	1/1
1946/44	350	zast. pl.	1/1
1946/48	139	zast. pl.	1/1
1946/36	58	zast. pl.	1/1
1946/45	114	zast. pl.	1/1

V. Ustanovenie o bezodplatnosti prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. IV. tejto zmluvy je v súlade s príslušnými ustanoveniami § 18 ods. 13 cestného zákona bezodplatný.

VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva nepodlieha režimu zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- (2) K zmluvnému prevodu nehnuteľností dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 67/2022 zo dňa 31. 03. 2022.
- (3) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je prevodca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t. j. dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (6) Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu dňom rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- (7) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá prevodca na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (8) Prevodca a nadobúdateľ sa dohodli na tomto splnomocnení: nadobúdateľ ako splnomocniteľ udeľuje prevodcovi ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. VI. bod (7) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva, a to pre prípad prerušenia vkladového konania z dôvodu potreby odstránenia nedostatkov návrhu na vklad spočívajúcich v oprave chýb v písaní a počítaní v tejto zmluve; prevodca ako splnomocnenec toto splnomocnenie prijíma.
- (9) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Rožňava, katastrálnemu odboru pre účely vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, po dvoch vyhotoveniach obdržia zmluvné strany po jej uzavretí. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa obdržia od Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor rozhodnutie o povolení vkladu.

V Rožňave dňa:

V Košiciach dňa:

.....
Michal Domik
primátor mesta Rožňava
nadobúdateľ

.....
Ing. Roman Šplíchal
poverený riadením IVCS SSC Košice
prevodca