

Dodatok č. 2/2022

k Zmluve o dodávke služieb a prác č. 143/2004 zo dňa 30.4.2004 , v znení Dodatku č. 1/2016
zo dňa 5.5.2016

Dodávateľ : BYSPRAV spol. s r. o. Galanta
Nová Doba 924/13, 924 00 Galanta
Zapísaný v OR OS Trnava oddiel Sro. vložka č.10872/T
Zastúpený : Martinom Fukasom , konateľom spoločnosti
Bankové spojenie : VÚB a.s.Galanta
IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659
BIC : SUBASKBX
IČO : 36 226 599
DIČ : 2020193406
IČ-DPH : SK2020193406

na jednej strane

Odberateľ : Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Mierové nám. 940/1, 924 18 Galanta
Zastúpený : Petrom Paškom, primátorom mesta
IČO : 00 305 936

na druhej strane

za nasledovných podmienok :

V Galante dňa

Za dodávateľa:
Martin Fukas
konateľ spoločnosti

BYSPRAV spol. s r. o.
Galanta

S účinnosťou od 01.01.2022 sa čl. IV. zmluvy mení nasledovne :

Čl. IV.

Výška , splatnosť a spôsob úhrady služieb

1. Odberateľ je povinný mesačne platiť za :
 - upratovanie kancelárskych priestorov a prislúchajúcich spoločných priestorov, v rozsahu podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy , v cene 932,01 Eur bez DPH , 186,40 Eur s DPH 20 % , čo predstavuje 1118,41 vrátane DPH 20%.
 - mesačnú zálohu za služby , a to za elektrickú energiu 550,09 Eur bez DPH 20 % , 110,02 Eur DPH 20 % , čo predstavuje 660,11 Eur vrátane DPH 20 % ,
za vodné a stočné 132,18 Eur bez DPH 20 % , 26,44 Eur DPH 20 % , čo predstavuje 158,62 Eur vrátane DPH 20 % ,
za dažďovú vodu 15,80 Eur bez DPH 20 % , 3,16 DPH 20% , čo predstavuje 18,96 Eur vrátane DPH 20 % ,
za náklady za výťah 35,09 Eur bez DPH , 7,02 Eur DPH 20 % , čo predstavuje 42,11 Eur vrátane DPH 20 %
2. Na zmluvný odber tepla je potrebné uzavrieť samostatnú zmluvu s BYSPRAVOM spol. s.r.o Galanta.
3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade formou mesačných splátok od 01.01.2022 pričom úhrada je splatná v splatná vždy v 5 deň v mesiaci, za ktorý sa služby a práce poskytujú na účet dodávateľa vo VÚB a.s , IBAN : SK49 0200 0012 2173 3659. Splátka za poskytované služby je splatná dňom pripísania zaplatenej úhrady na účet dodávateľa.
4. Celková mesačná úhrada je 1998,21 Eur.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku obidve zmluvné strany dodatok podpísali.

V Galante dňa

Za dodávateľa :
Martin Fukas
konateľ spoločnosti

Za odberateľa :
Peter Paška
primátor mesta

Výpočtový list

úhrady za nájom nebytových priestorov

Príloha č. 1

I. od 1.1.2022

Prenajímateľ: IČO: 36226599 DIČ: 2020193406 IČ DPH: Sk 2020193406 Obch.reg.OS Trnava, odd.Sro, vl.č.10872/T BYSPRAV spol. s r.o. Nová Doba 92413 924 01 GALANTA Bank.spojenie: VÚB - Galanta IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659 BIC: SUBASKBX		Var.symbol: 0940020201 Zmluva o nájme číslo 143/2004 Nájomca: IČO: 00 305 936 DIČ: IČ DPH : Mesto Galanta Mierové nám. 940/1 Galanta Bank.spojenie: IBAN :
Adresa: Galanta	Ulica: Mierové námestie	Číslo: 940/1

II.

Miestnosti		Podlahová plocha		
Spôsob využitia		plocha m2	sadzba za m2 v EUR	ročná úhrada v EUR
kancelárie		1152,96		
ostatná plocha - soc. zariadenia		444,18		
archív - suterén		110,06		
archív 4. poch. č. 421, č.39, č. 38, č.37, č. 36, č.34		118,73		
nová kancelária 3. poch. č. 77		21,90		
garáže (3 parkovacie miesta)		56,4		
spolu		1904,23		
Základná úhrada za nájom nebytových priestorov - ročne:			EUR	
A. Mesačná úhrada za nájom nebytových priest.(oslobodené od DPH):			EUR	
B. Mesačná úhrada za upratovanie N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20%
kancelárie +spoločné priestory pôvodné 1763,60 m2			917,07	183,41
kancelária 21,90m2 +pomer. časť chodby 6,84 m2 (28,74 m2)			14,94	2,99
				1100,48
				17,93
C. Mesačná záloha na režijné náklady spojené s užívaním N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20%
1. za elektrickú energiu:		EUR:	550,09	110,02
2. za vodné + stočné		EUR:	132,18	26,44
3. za dažďová voda:		EUR:	15,80	3,16
3. za výťahy:		EUR:	35,09	7,02
Mesačná záloha na režijné náklady spolu:		EUR:	733,16	146,64
				879,80
Mesačná úhrada celkom :		EUR:	oslobodené od DPH	bez DPH
			1 665,17	333,04
				1 998,21

Splatnosť nájomného a zálohy na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je vždy **5. kalendárny deň v mesiaci**, za ktoré sa platby uhrádzajú.

V Galante, dňa

Dodávateľ

Martin Fukas
BYSPRAV spol. s r.o.
konateľ spoločnosti

Odberateľ:

Peter Paška
primátor