

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra**
Zast.: JUDr. Eva Bielik Hajdamárová - prednostka
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
Konštantný symbol: 2018
Variabilný symbol: 2022002197
Špecifický symbol: 1340301
BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Diakovce**
Zast.: Ing. Kristína Jakócsová – starostka
Sídlo: Hlavná 118, 925 81 Diakovce
IČO: 00305898

(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Nitra ako dočasným správcom je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v okrese Šaľa, v obci Diakovce, v katastrálnom území Diakovce, vedeného na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore **na liste vlastníctva číslo 505** ako pozemok parcela registra C KN č. 1293/31, záhrada s výmerou 659 m² v podiele 1/1, pozemok parcela registra C KN č. 1293/112, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 341m² v podiele 1/1, stavba - rodinný dom so súpisným číslom 326 situovaný na parcele č. 1293/112 v podiele 1/1 vrátane príslušenstva k stavbe (plot dvora od ulice v podiele 1/1), ktoré nie je predmetom zápisu v katastri nehnuteľností (ďalej len „**predmet zmluvy**“). Predmet zmluvy je popísaný v znaleckom posudku číslo 130/2020, vypracovanom dňa 17.12.2020 Ing. Štefanom Miškovičom, ul. Tulipánová č. 1995/1, 927 01 Šaľa, znalcom v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností.

2. Predmet zmluvy nadobudol predávajúci na základe Uznesenia Okresného súdu Galanta č. 8D/18/2020, D not. 43/2021, vydaného prostredníctvom notára Mgr. Karola Kovácsa v dedičskej veci po poručníkovi neb. Rudolfovi Szabovi titulom odúmrte.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v bode II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti do vlastníctva pre potreby obce. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav nadobúdaných nehnuteľností a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania zmluvy. Predmet zmluvy sa predáva tak ako leží a stojí.

III. Dohoda o cene

1. Primeraná cena nehnuteľností uvedených v článku II.ods.1 tejto zmluvy bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 130/2020, vypracovanom dňa 17.12.2020 Ing. Štefanom Miškovičom, ul. Tulipánová č. 1995/1, 927 01 Šaľa, znalcom v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností spolu vo výške 24 700,00 €, slovom: dvadsaťštyritisíc sedemsto eur.

2. Dohodnutou kúpnu cenou za predmet zmluvy je suma 24 700,00€, slovom: dvadsaťštyritisíc sedemsto eur.

3. Kupujúci sa zaväzuje na základe tejto kúpnej zmluvy zaplatiť kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na bankový účet predávajúceho špecifikovaný v záhlaví zmluvy najneskoršie do 60 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je povinný podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto zmluvy odstúpiť.

IV. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda táto kúpna zmluva dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

2. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky rozhodnutím Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Odo dňa povolenia vkladu je kupujúci povinný platiť všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom predmetu zmluvy uvedeného v článku II. ods. 1 tejto zmluvy a tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.

2. Zmluvné strany súhlasia, aby bolo vložené vlastnícke právo pre kupujúceho na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, podľa článku II. ods. 3 tejto zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

3. Kupujúci sa zaväzuje, že po nadobudnutí platnosti zmluvy a po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Prevod predmetu zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 8 ods.4 písm. d) a § 8e písm a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bez vykonania ponukového konania a osobitného ponukového konania.

2. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto zmluve sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho, jeden (1) rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR a dva (2) rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa.

4. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám a berú na vedomie, že zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Nitre, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Eva Bielik Hajdamárová
prednostka Okresného úradu Nitra

.....
Ing. Kristína Jakócsová
starostka obce Diakovce