

Dodatok č. 1

k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 57a/3/2021 zo dňa 16.11.2021
o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Nová Baňa
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA
primátorom mesta
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: VÚB a.s., č. účtu 14429422/0200
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Martin Čakloš
miesto podnikania: 968 01 Brehy 394
obchodné meno: Martin Čakloš – Le Bistro Fou
IČO: 53344553
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK53 0900 0000 0051 7399 7382
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany v zmysle čl. 15 Nájomnej zmluvy č. 57a/3/2021 uzatvorenej dňa 16.11.2021 uzatvárajú Dodatok č. 1, ktorý upravuje prehlásenie odberného miesta elektrickej energie priamo na nájomcu a ruší sa platenie zálohových platieb za odber elektrickej energie v prenajatých priestoroch v prospech prenajímateľa. Nájomca je prihlásený na samostatný odber elektrickej energie priamo u dodávateľa. Dodatkom č. 1 sa mení a upravuje zmluva nasledovne :

Článok 1 Zmeny zmluvy

1. Článok 3 – Výška a splatnosť nájomného:

V článok 3 sa časť textu článku nahrádza novým textom

Pôvodný text:

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za spotrebu elektrickej energie, vody a tepla. Nájomca je povinný uhradiť faktúry z vyúčtovania elektrickej energie a spotreby vody (podružný merač – rozúčtovanie podľa periodicity SVPS, a.s.) do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Priestor je vybavený samostatným meradlom elektrickej energie pre priestory na prízemí. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby za odber elektrickej energie od 01.01.2022 štvrtročne formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa SK19 0200 0000 0000 1442 9422, a to vždy najneskôr do 20. dňa posledného mesiaca príslušného štvrtroka (I.Q-20.3, II.Q-20.6., III.Q-20.9., IV.Q-20.12. bežného roka) nasledovne :
elektrická energia – výška štvrtročnej zálohovej platby – 300,00 eur – VS-5211+číslo zmluvy

Priestor je vybavený samostatným meradlom elektrickej energie. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby za odber elektrickej energie od 01.01.2021 štvrťročne formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa SK19 0200 0000 0000 1442 9422, a to vždy najneskôr do 20. dňa posledného mesiaca príslušného štvrťroka (I.Q-20.3, II.Q-20.6., III.Q-20.9., IV.Q-20.12. bežného roka) nasledovne :

a) elektrická energia – výška štvrťročnej zálohovej platby – 300,00 Eur – VS-5211+číslo zmluvy

Prenajímateľ sa zväzuje jedenkrát ročne vykonať vyúčtovanie zaplatených zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu – elektrická energia, a to po ukončení kalendárneho roka, po doručení a prevzatí dodávateľských faktúr za príslušné účtovné obdobie. Vyúčtovanie sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi doručiť písomne, vystavením faktúry so splatnosťou 14 dní. Výška zálohových platieb v nasledujúcich obdobiach sa stanoví od nameraných spotrieb v danom priestore.

Nový text:

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za spotrebu elektrickej energie, vody a tepla. Nájomca je povinný uhradiť faktúry z vyúčtovania nákladov v sociálnych zariadeniach - elektrickej energie a spotreby vody (podružný merač – rozúčtovanie podľa periodicity SVPS, a.s.) do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Prenajatý priestor je vybavený samostatným meradlom elektrickej energie, nájomca je prihlásený na odber elektrickej elektriny u dodávateľa.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 57a/3/2021, nedotknuté týmto Dodatkom č.1, zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 57a/3/2021 a je vyhotovený v 3 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č.1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Novej Bani, dňa 4.5.2022

Prenajímateľ :
Mesto Nová Baňa

V Novej Bani, dňa 4.5.2022

Nájomca :

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

Martin Čakloš