

KÚPNA ZMLUVA
č. 257/2022/10

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci:

- A) Helena Červenáková,
- B) Helena Laczová,
- C) Mária Kruteková,
- D) Ing. Július Mátyás,
- E) Irena Szeteiová,

Kupujúci:

Obec Pribeta

sídlo: Hlavná ulica č. 621/113, 946 55 Pribeta
IČO: 00 306 649
v zast. Norbert Zsitva, starosta obce

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predávajúci majú v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti v k.ú. Pribeta vedené v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta nasledovne:

Predávajúci A)

- na LV č. 4647 – parc. č. 5795/10 – orná pôda o výmere 58 m², parc. reg. E KN – podiel 9/40
- LV č. 4020 – parc. č. 5795/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², parc. reg. E KN – podiel 9/40
- LV č. 4020 – parc. č. 5795/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², parc. reg. E KN – podiel 9/40

Predávajúci B)

- LV č. 3605 - parc. č. 7280/101 – orná pôda o výmere 2040 m², parc. reg. E KN – podiel 1/3

Predávajúci C)

- LV č. 5263 – parc. č. 5782/101 – orná pôda o výmere 101 m², parc. reg. E KN – podiel 9/32
- LV č. 4708 - parc. č. 5782/102 – orná pôda o výmere 171 m², parc. reg. E KN - podiel 9/32
- LV č. 3426 - parc. č. 5783/1 – orná pôda o výmere 166 m², parc. reg. E KN - podiel 1/4
- LV č. 5264 – parc. č. 5784/1 - orná pôda o výmere 183 m², parc. reg. E KN – podiel 1/16

- LV č. 5265 – parc. č. 5785/1 – orná pôda o výmere 176 m², parc. reg. E KN – podiel 3/8

Predávajúci D)

- LV č. 4233 – parc. č. 7286/1 – orná pôda o výmere 2530 m², parc. reg. E KN – podiel 2/15

Predávajúci E)

- LV č. 3334 – parc. č. 7292/1 – orná pôda o výmere 1030 m², parc. reg. E KN – podiel 21/32

2. Predávajúci sú oprávnení s uvedenými nehnuteľnosťami nakladať, neviaznu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a tieto nehnuteľnosti predávajú do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.

Článok III. – Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 1941,58 eur (slovom: tisícdeväťstoštyridsaťjeden eur 58 eurocentov), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 807/2022 zo dňa 12.04.2022.

Kúpna cena 1941,58 eur bola zaplatená v hotovosti z pokladne Obecného úradu Pribeta pri podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

predávajúci A)	52,87 eur
predávajúci B)	680 eur
predávajúci C)	195,44 eur
predávajúci D)	337,33 eur
predávajúci E)	675,94 eur

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho vlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

2. Zmluva bola vyhotovená v 8-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 28.4.2022

.....
predávajúci
Helena Červenáková

.....
kupujúci
Norbert Zsitva
starosta obce

.....
predávajúci
Helena Laczová

.....
predávajúci
Mária Kruteková

.....
predávajúci
Ing. Július Mátyás

.....
predávajúci
Irena Szeteiová