

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka

a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi

1. SR- Štátne lesy Tatranského národného parku

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica

Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška, riaditeľ ŠL TANAP-u

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

(ďalej iba „povinný“)

a

2. Renáta Goleňová r. , nar. , rod. č. , trvale bytom 059 12 Švábovce , okres Poprad

(ďalej iba „oprávnený“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I

1.1. Povinný je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve štátu SR, a to pozemkov:

- parc. C-KN č. 107/75 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²

- parc. C-KN č. 107/76 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 802 m²

zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10 v k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.

1.2 . Oprávnený je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností :

a to pozemku:

- parc. C-KN č. 107/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m²

zapísaného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 565 v k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad v prospech oprávneného v podiele 3900/10000 (pod B 12) a v podiele 1290/10000 (pod B 15)

a bytov :

- č. 2 v podiele 1/1, vchod č. 1, na prvom poschodí obytného domu súp. č. 16061 postaveného na pozemku parc. C-KN č. 107/2, spolu s podielom vo výške 3900/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, tak ako to je zapísané na liste vlastníctva č. 565 v k.ú. Starý Smokovec

- č. 3 v podiele 1/1, vchod č. 1, na prvom poschodí obytného domu súp. č. 16061 postaveného na pozemku parc. C-KN č. 107/2, spolu s podielom vo výške 1290/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, tak ako to je zapísané na liste vlastníctva č. 565 v k.ú. Starý Smokovec

Čl. II.

2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR touto zmluvou zriaďuje k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy vecné bremeno in rem v prospech

oprávneného spočívajúce v práve prechodu, státia, vjazdu a prejazdu peši a motorovými vozidlami, za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu cez tieto pozemky k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy vo vlastníctve oprávneného, takto:

- a) na pozemku parc. C-KN č. **107/75** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m² - **v celom rozsahu**
 - b) na pozemku parc. C-KN č. **107/76** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 802 m² – **v časti a rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č.45498083-18/2017, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy**
- 2.2. Územne je vecné bremeno viazané na celý pozemok parc. registra C-KN č. 107/75 a na časť pozemku parc. registra C-KN 107/76, tak ako to je vyznačené v geometrickom pláne č. 45498083-18/2017 úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1- 302/17, vyhotoveným za účelom vyznačenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 107/76 vo vyznačenom rozsahu.
- 2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách uvedených v Čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy trpieť užívanie zo strany oprávneného.
- 2.4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú .
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, v prospech ktorých má vecné bremeno slúžiť alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, ktoré vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1. Vecné bremeno podľa článku II. odseku 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku č.32/2017 vyhotoveného dňa 27.06.2017 Ing. Vierou Spišiakovou znalcom pre odbor stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností. Hodnota vecného bremena podľa uvedeného znaleckého posudku predstavuje odplatu vo výške 1150,00.- eur (slovom jedentisíc stopäťdesiat eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 1150,00,-€ je splatná do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí 1/2 z ceny za vypracovanie znaleckého posudku č.32/2017, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.
- 5.3. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy v prospech iných osôb.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými dodatkami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor, 1x pre povinného z vecného bremena, 1x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa:

Za povinného:

Za oprávneného:

.....
Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
Renáta Goleňová