

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva

č.09/P/2017

uzavretá podľa ust. § 8, 8e písm. b, § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi:

Predávajúci:

SR- Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica

Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška, riaditeľ ŠL TANAP-u

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN:

SWIFT: SPSRSKBAXXX

(ďalej iba „predávajúci“)

Kupujúci:

1. **Ing. Alexander Lančarič**, nar. , rod číslo
a manž. **Ing. Mária Lančaričová** rod. , nar. , rod. číslo
, obaja trvale bytom Mozartova 5652/12, 917 08 Trnava
2. **Mgr. art. Lucia Kubeková** rod . , nar. , rod. číslo
rodinný stav –slobodná, trvale bytom 917 01 Trnava
(ďalej iba „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je správcom majetku vo výlučnom vlastníctve štátu Slovenskej republiky, a to pozemku parc. registra C-KN :
 - č. 437/4 – ostatné plochy o výmere 165 m²Pozemok je zapísaný Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 v k.ú. Jakubovany v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.
- 1.2 Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemkov parc. registra C-KN:
 - č. 437/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 416 m²
 - č. 437/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²
 - č. 437/2 – ostatné plochy o výmere 6215 m²
 - č. 437/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m².a stavieb:
 - súp. číslo 555 – chata postavená na pozemku parc. C-KN č. 437/3
 - bez súp. čísla – sklad postavený na pozemku parc. C-KN č. 437/11Tieto nehnuteľnosti sú zapísané Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 314 v k.ú. Jakubovany v prospech kupujúceho v prvom

rade v BSM podiele 1/2 a v prospech kupujúceho v druhom rade v podiele 1/2, spolu v celosti.

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a to:
- parc. C-KN 437/4 – ostatné plochy o výmere 165 m² v celosti.
- 2.2 Kupujúci od predávajúceho odkupujú v celosti nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2.1 tohto článku do svojho podielového spoluvlastníctva nasledovne:
- a) Ing. Alexander Lančarič a manž. Ing. Mária Lančaričová - do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/2.
 - b) Mgr. art. Lucia Kubeková – do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/2.
- 2.3 Účelom tejto zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy.
- Pozemok parc. C-KN č. 437/4- ostatné plochy o výmere 165 m² je nezastavaným pozemkom, ktorý bezprostredne nadväzuje na pozemok vo vlastníctve kupujúcich. Predávajúci v predmetnej lokalite nevlastní žiadne iné pozemky a ani stavby. Pozemok ani neužíva, svojím umiestnením a rozlohou je pre predávajúceho neekonomické tento pozemok obhospodarovat' a vznikajú mu náklady v súvislosti s platbou dane z nehnuteľnosti.
- Pre uvedenú lokalitu podľa potvrdenia obce Č. 92/2014 platí stavebná uzávera.
- 2.4 Nehnutel'ný majetok štátu SR uvedený v Čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy, ktorý je predmetom prevodu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi majetku štátu na plnenie úloh v rámci jeho činnosti alebo v súvislosti s nimi a je preto podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov prebytočným majetkom štátu, o čom rozhodol štatutárny orgán správcu majetku štátu rozhodnutím č. ŠTL-OPDR-2017/146 zo dňa 06.03.2017.

Čl. III.

Kúpna cena

- 3.1. Všeobecná hodnota majetku - odplata za prevod nehnuteľnosti je stanovená podľa znaleckého posudku č. 51/2017 zo dňa 16.05.2017 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Miroslavom Pomfym a predstavuje sumu 342,00.- € (slovom: Tristoštyridsaťdva eur).
- 3.2. Kupujúci sa zaväzujú cenu za prevod nehnuteľnosti uvedenú v ods. 3.1. tohto článku uhradiť na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim a to nasledovne:
- kupujúci v prvom rade uhradí sumu vo výške 171,00. -€ (slovom: Jedensto sedemdesiatjeden eur)
 - kupujúci v druhom rade uhradí sumu vo výške 171,00. -€ (slovom: Jedensto sedemdesiatjeden eur)

- 3.3. Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy.
- 3.4. Kupujúci sa zároveň zaväzujú uhradiť poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku, ktorý im bude vyfakturovaný spolu s odplatou za prevod nehnuteľnosti.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu je im známy, a že sa podrobne s jej faktickým a právnym stavom oboznámili.
- 4.2 Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo povinnosti a nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Akékoľvek zmeny podmienok tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomných, datovaných, vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 5.2 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy, na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy.
- 5.3 Zmluva sa vyhotovuje v 8 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení dostane každý z účastníkov, 1 vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, 1 vyhotovenie pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- 5.4 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vláda SR. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 5.5 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Práva a povinnosti, vyslovene neupravené v texte tejto zmluvy, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.

- 5.7 Na platnosť tejto zmluvy sa **nevyžaduje** súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ustanovením §-u 11 zákona NR SR č. 278/93 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.8 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.9 Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.10 Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci najneskôr do 15 dní od zaplatenia dohodnutej úhrady. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Tatranskej Lomnici, dňa:

V Trnave, dňa:

.....
Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

1.
Ing. Alexander Lančarič

.....
Ing. Mária Lančaričová

2.
Mgr. art. Lucia Kubeková