

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08 83 0136 22 00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľ:**

**Názov:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
**sídlo:** Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
**V zastúpení:** Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
**IČO:** 00 603 481  
**DIČ:** 2020372596  
**bankové spojenie:** ČSOB, a.s.  
**variabilný symbol:** 883013622  
**IBAN:** SK58 7500 0000 0000 2582 8453

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

### **Nájomca:**

**Názov:** FLORABEL s. r. o.  
**sídlo:** Jašíková 14, 821 03 Bratislava  
**V zastúpení:** Milan Žoldák, konateľ  
**IČO:**  
**DIČ:**  
**bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**Emailová adresa:**  
**Telefonický kontakt:**  
(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

## **PREAMBULA**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

### **Článok 1**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Rača,

parc. č. 952/2 – vinica,  
parc. č. 953/2 – vinica,  
parc. č. 1497/47 – trvalý trávny porast,  
parc. č. 957/1 – vinica,  
parc. č. 958/1 – vinica,  
parc. č. 1497/45 – trvalý trávny porast,  
parc. č. 1497/44 – trvalý trávny porast,  
parc. č. 1497/43 – trvalý trávny porast,  
parc. č. 962/1 – orná pôda,  
parc. č. 970/1 – vinica,  
parc. č. 1497/1 – trvalý trávny porast,  
parc. č. 1495 – trvalý trávny porast,  
zapísaných na LV č. 400, ktoré v stave registra „C“ KN zodpovedajú časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 891/29 bez založeného LV.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Rača,  
parc. č. 952/2 – vinica vo výmere 52 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 953/2 – vinica vo výmere 57 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1497/47 – trvalý trávny porast vo výmere 33 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 957/1 – vinica vo výmere 120 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 958/1 – vinica vo výmere 103 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1497/45 – trvalý trávny porast vo výmere 3 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1497/44 – trvalý trávny porast vo výmere 3 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1497/43 – trvalý trávny porast vo výmere 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 962/1 – orná pôda vo výmere 35 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 970/1 – vinica vo výmere 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1497/1 – trvalý trávny porast vo výmere 19 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1495 – trvalý trávny porast vo výmere 1 m<sup>2</sup>,  
zapísaných na LV č. 400, spolu vo výmere 428 m<sup>2</sup>, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemky**“). Kópia z katastrálnej mapy a ortofotomapa sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou kvetinárstva vo vlastníctve nájomcu a príľahlých pozemkov využívaných ako záhradné centrum, a prevádzkovanie kvetinárstva a záhradného centra.
4. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívať výlučne na účely skladovania, prípadne pestovania rastlín pre potreby záhradníctva, bez doplnkovej výstavby, či umiestňovania drobných stavieb.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

6. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

## **Článok 2**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
  - c) výpoveďou nájomcu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
  - d) písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
  - e) písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 2, 3 a/alebo 4 tejto zmluvy,
  - f) písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom v prípade, ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa v zmysle článku 4 ods. 3 tejto zmluvy,
  - g) písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom v zmysle článku 5 ods. 2 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede sa zmluvné strany dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## **Článok 3**

### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1127/2022 zo dňa 24.02.2022 vo výške 5 241,00 Eur ročne za celý predmet nájmu (slovom päťtisícdivestoštyridsaťjeden eur).
2. Ročné nájomné vo výške 5 241,00 Eur sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku 6 ods. 2 tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške 1 310,25 Eur na účet prenajímateľa č. SK58 7500 0000 0000 2582 8453 s variabilným symbolom 883013622.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila sa vypočíta tak, že denné nájomné

vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi bezdôvodné obohatenie za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu za obdobie odo dňa 21.07.2020 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vo výške vypočítanej podľa ods. 2 a 3 tohto článku ako 1/365 ročného nájomného vynásobená počtom dní odo dňa 21.07.2020 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Túto sumu poukáže nájomca na účet prenajímateľa do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného, a/alebo bezdôvodné obohatenie riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá. Možnosť prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy podľa článku 2 ods. 2 písm. e) týmto nie je dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

#### Článok 4

##### Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať

od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Možnosť prenajímateľa odstúpiť od zmluvy v zmysle článku 2 ods. 2 písm. f) tejto zmluvy týmto nie je dotknutá.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájmovej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

12. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
13. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, a to najmä:
  - zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
  - zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
14. Nájomca berie na vedomie, že časťami predmetných pozemkov prechádzajú potrubné a káblové vedenia technickej infraštruktúry, a v prípade údržby alebo poruchy je nájomca povinný umožniť prístup prevádzkovateľom technickej infraštruktúry.

## **Článok 5**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúci sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
  - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo tretou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
  - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
  - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok 6**

### **Záverečné a spoločné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. č. 1127/2022 zo dňa 24.02.2022, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s

ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy  
Príloha č. 2 – Ortofotomapa  
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. č. 1127/2022 zo dňa 24.02.2022  
Príloha č. 4 – LV č. 400.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 25.04.2022

V Bratislave, dňa: 04.04.2022

Prenajímateľ  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

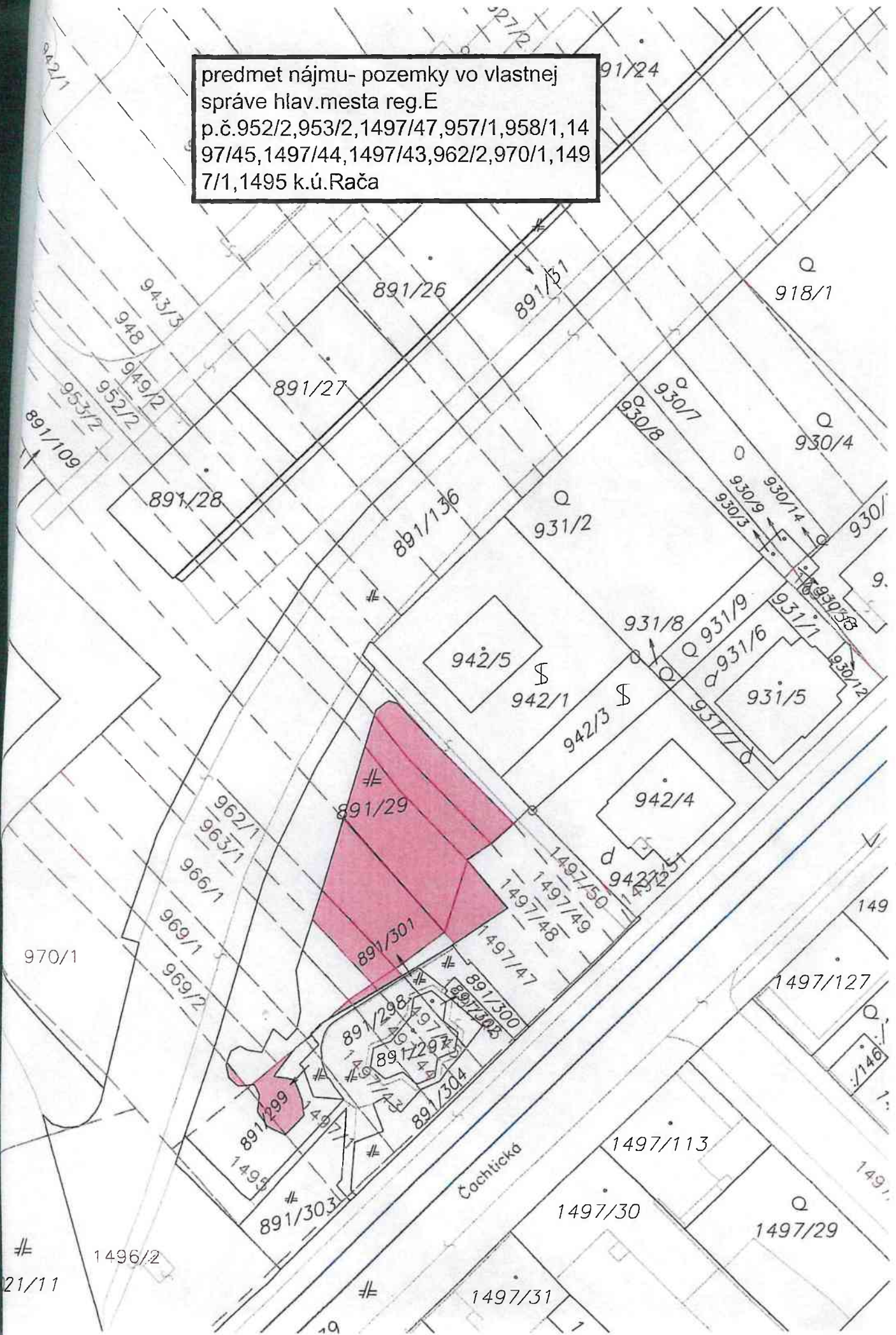
Nájomca :  
**FLORABEL s. r. o.**

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

.....  
Milan Žoldák v.r.  
konateľ

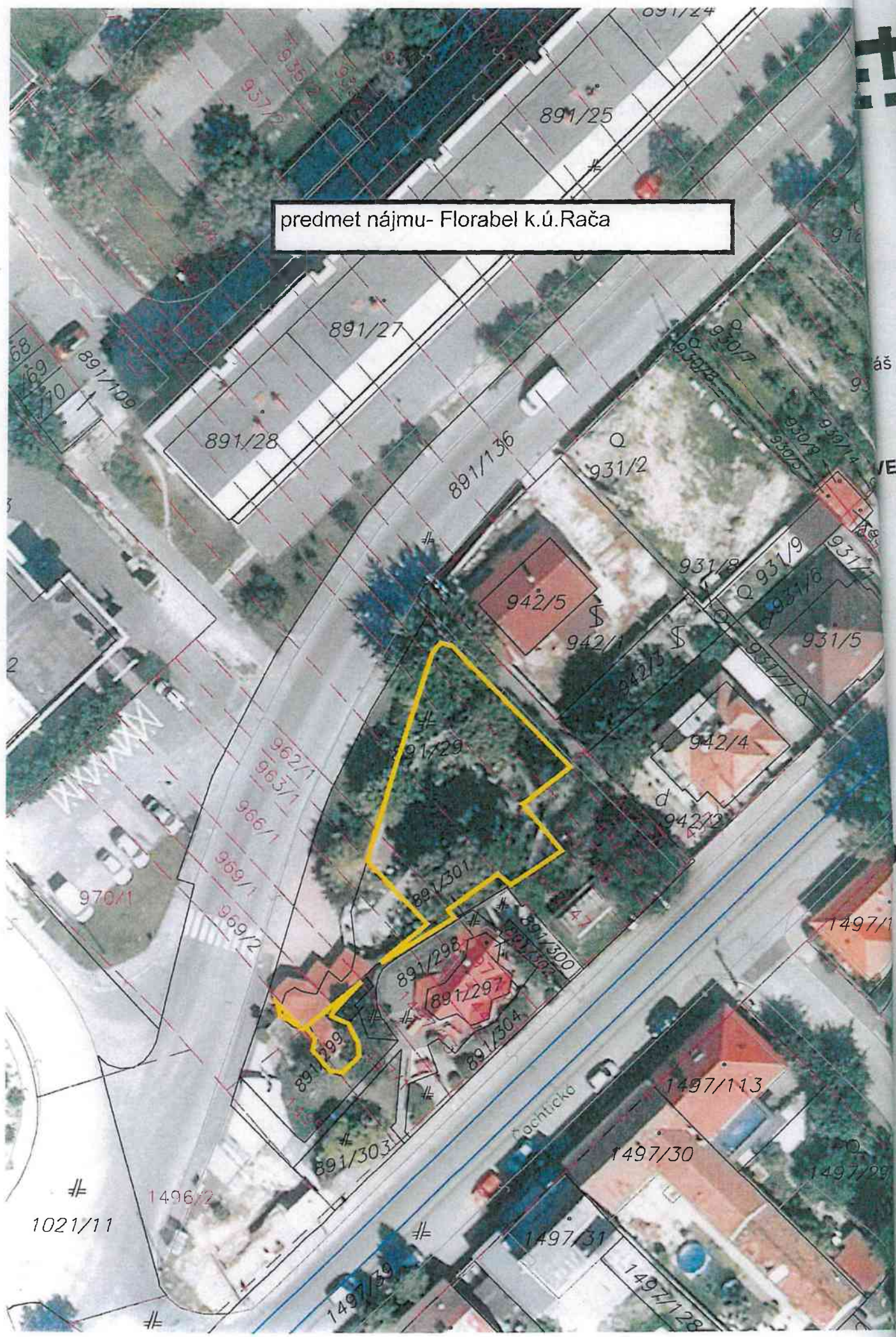


predmet nájmu- pozemky vo vlastnej  
správe hláv.mesta reg.E  
p.č.952/2,953/2,1497/47,957/1,958/1,14  
97/45,1497/44,1497/43,962/2,970/1,149  
7/1,1495 k.ú.Rača





predmet nájmu- Florabel k.ú.Rača



Sekcia

áš list

VEC:

1021/11

1496/2

1497/39

1497/31

1497/30

1497/113

1497/29

1497/1

931/5

931/9

930/8

930/7

931/2

891/25

891/24

942/5

942/4

942/3

942/2

942/1

931/8

931/7

931/6

931/5

931/4

931/3

891/36

891/27

891/28

891/29

891/30

891/298

891/297

891/301

891/302

891/303

891/304

891/305

891/306

891/307

891/308

891/309

962/1

963/1

966/1

969/1

969/2

970/1

970/2

970/3

970/4

1021/12

1021/13

1021/14

1021/15

1021/16

1021/17

1021/18

1021/19

1021/20

1021/21

1021/22

1021/23

1021/24

1021/25

1021/26

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#

#



Sekcia správy nehnuteľností

š list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2022**

Vybavuje / Linka  
**Edita Šušolová**  
**+421 2 59356 133**

V Bratislave  
**02. 03. 2022**

EC:

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1127/2022 zo dňa 24. 02. 2022, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, spoločnosti FLORABEL s. r. o., so sídlom v Bratislave**

## **Uznesenie č. 1127/2022**

zo dňa 24. 02. 2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača,

- parc. č. 952/2 – vinica vo výmere 52 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 953/2 – vinica vo výmere 57 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1497/47 – trvalý trávny porast vo výmere 33 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 957/1 – vinica vo výmere 120 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 958/1 – vinica vo výmere 103 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1497/45 – trvalý trávny porast vo výmere 3 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1497/44 – trvalý trávny porast vo výmere 3 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1497/43 – trvalý trávny porast vo výmere 1 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 962/1 – orná pôda vo výmere 35 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 970/1 – vinica vo výmere 1 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1497/1 – trvalý trávny porast vo výmere 19 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1495 – trvalý trávny porast vo výmere 1 m<sup>2</sup>,

spolu vo výmere 428 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 400, spoločnosti FLORABEL s. r. o., so sídlom Jašíková 14, Bratislava, IČO 51406357, na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou kvetinárstva a príľahlých pozemkov využívaných ako záhradné centrum, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy, za nájomné:

1. 17,00 eur/m<sup>2</sup>/rok za pozemky pod stavbou kvetinárstva vo výmere 21 m<sup>2</sup>, spolu ročne 357,00 eur,

2. 12,00 eur/m<sup>2</sup>/rok za pozemky využívané ako záhradné centrum vo výmere 407 m<sup>2</sup>, spolu ročne 4 884,00 eur, spolu za celý predmet nájmu v sume 5 241,00 eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov uvedených v návrhu uznesenia spoločnosť FLORABEL s. r. o., predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 2 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na schválenie z dôvodu, že spoločnosť FLORABEL s. r. o., na základe kúpnej zmluvy zo dňa 21. 07. 2020 nadobudla vlastnícke právo k stavbe kvetinárstva nachádzajúceho sa na pozemkoch uvedených v návrhu uznesenia vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Spoločnosť FLORABEL s. r. o., má záujem na majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbou kvetinárstva a príslušných pozemkov využívaných ako záhradné centrum a z tohto dôvodu žiadosťou doručenou na Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy požiadala o nájom časti pozemkov uvedených v návrhu uznesenia.

Za správnosť odpisu uznesenia:

---



**Mgr. Tomáš Malec, PhD.**  
vedúci oddelenia

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres	:	103 Bratislava III	Údaje aktuálne k :	01.05.2021
Obec	:	529 354 BA-m.č. RAČA	Dátum vyhotovenia:	28.07.2021
Katastrálne územie:		805 866 Rača	Čas vyhotovenia :	10:10:45

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
952/2	356	Vinice	1		
953/2	411	Vinice	1		
957/1	1213	Vinice	1		
958/1	1304	Vinice	1		
962/2	232	Vinice	1		
963/1	127	Orná pôda	1		
966/1	259	Orná pôda	1		
969/1	186	Orná pôda	1		
969/2	149	Orná pôda	1		
970/1	606	Vinice	1		
1495	182	Trvalé trávne porasty	1		
1497/1	138	Trvalé trávne porasty	1		
1497/43	110	Trvalé trávne porasty	1		
1497/44	60	Trvalé trávne porasty	1		
1497/45	49	Trvalé trávne porasty	1		

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

---

Ťarchy nevyžiadané

---

Iné údaje

---

Iné údaje nevyžiadané

---