

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako "Zmluva")

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Visolaje**
Sídlo: **Obecný úrad Visolaje 40, 018 61 Visolaje**
IČO: **00317888**
DIČ: **2020615641**
Konajúci: **Peter Janík, starosta**

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Ján Veteška STAVEBNÉ PRÁCE PU**
Miesto podnikania: **Kpt. Nálepku 3035/173, 018 61 Beluša**
IČO: **34749811**
IČ DPH: **1022128481**
Konajúca: **Ján Veteška**

(spoločne Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej aj ako "zmluvné strany")

uzatvárajú túto Zmluvu za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Preambula

- 1.1 Objednávateľ je investorom a stavebníkom stavby "Oplotenie pri ZŠ Visolaje s. č. 150" (ďalej pre účely tejto Zmluvy len ako "**Stavba**"), ktorá sa má realizovať na pozemku KNC č. 341/1 v Obci Visolaje.

2. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať v prospech Objednávateľa v Zmluve špecifikované Dielo a záväzok Objednávateľa riadne zhotovené Dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie, a to všetko v rozsahu a za podmienok ustanovených v tejto Zmluve.

- 2.2 Predmetom tejto Zmluvy je vykonanie celej Stavby, a teda predovšetkým búranie betónových stĺpikov, osadenie nových stĺpikov, osadenie, nového pletiva a brány na existujúci múrik, vrátane všetkých prác a dodania materiálu (ďalej pre účely tejto Zmluvy len ako "**Dielo**").

- 2.3 Zhotoviteľ vykoná Dielo v rozsahu a kvalite podľa nasledovných Východiskových podkladov:

- 2.3.1 dokumentácia - situačný výkres Stavby;
2.3.2 príslušné právne predpisy a príslušné normy (najmä STN a EN);
2.3.3 právoplatné rozhodnutia a vyjadrenia príslušných orgánov verejnej správy, najmä Oznámenie Mesta Púchov zo dňa 13.04.2022 č. OVIŽPaSÚ/2022/2420/3960-TF-10-TKO a všetky vyjadrenia vydané v predmetnom konaní

(ďalej pre účely tejto Zmluvy spoločne len ako "**Východiskové podklady**").

- 2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy Východiskové podklady s odbornou starostlivosťou prezrel a posúdil a to aj s ohľadom na skutočný stav Stavby a staveniska, voči Východiskovým podkladom nemá žiadne výhrady/námietky, Východiskové podklady sú pre zhotovenie Diela plne vyhovujúce a na ich základe je plne spôsobilý Dielo bezvadne vykonať a Objednávateľovi včas odovzdať bez nárokov na akékoľvek práce navyše.

- 2.5 V rámci plnenia Zmluvy (vykonania Diela) je Zhotoviteľ povinný, t. j. súčasťou Diela je aj vykonanie všetkých činností potrebných na prípravu realizácie Diela, vlastné vykonanie Diela a následné odovzdanie Diela v stave pripravenom na užívanie a prípadnú kolaudáciu, a to aj v prípade, že tieto práce a činnosti nie sú výslovne uvedené v tejto Zmluve, Východiskových podkladoch. Rozsah Diela (rozsah vykonávaných prác) zodpovedá celej Stavbe.

3. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v záväzných termínoch jeho realizácie:

3.1.1 Prevzatie staveniska: do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy

3.1.2 Protokolárne odovzdanie zhotoveného Diela: do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy

(ďalej pre účely tejto Zmluvy len ako "Termíny realizácie Diela").

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predĺženie Záväzných termínov realizácie Diela musí byť vždy realizované výlučne formou písomného Dodatku k tejto Zmluve.

4. Cena za Dielo a platobné podmienky

- 4.1 Cena za vykonanie Diela je stanovená v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi ako cena maximálna za celý rozsah Diela v sume **12.409,-EUR bez DPH**, čo predstavuje sumu **14.890,80 EUR s DPH** *(ďalej pre účely tejto Zmluvy len ako "Cena Diela").*

- 4.2 V cene za Dielo sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie Diela, t. j. pracovné, personálne, dopravné náklady, poistenia, náklady na úpravu a odstránenie väd Diela v súlade s touto Zmluvou, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na vykonanie predmetu tejto Zmluvy tak, aby Dielo bolo Objednávateľovi odovzdané riadne a včas v súlade s touto Zmluvou a aby odovzdané Dielo malo vlastnosť plnej užívateľnosti po dobu záručnej doby. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zhotoviteľom vykonané práce, s realizáciou Diela súvisiace uskutočnené činnosti a iné náklady priamo či nepriamo súvisiace so zhotovovaním Diela a/alebo plnením povinností Zhotoviteľa výslovne do Ceny Diela nezahrnuté, znáša Zhotoviteľ na vlastné náklady, a to aj v prípade, že tieto náklady nemohli byť pred uzatvorením Zmluvy predvídateľné ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi Cenu Diela po riadnom dokončení Diela a podpísaní Finálneho preberacieho protokolu. Zhotoviteľ vystaví Objednávateľovi faktúru na Cenu Diela po podpise Finálneho preberacieho protokolu. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Prílohou faktúry musí byť aj Finálny preberací protokol podpísaný zo strany Objednávateľa a všetky doklady k Dielu podľa Zmluvy.

5. Stavenisko a BOZP

- 5.1 Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi využívať existujúce zariadenia staveniska (prípojky energií). Náklady na využívanie zariadení staveniska sú už zahrnuté v cene Diela.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela postupovať s náležitou starostlivosťou a dôsledne dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predpisy týkajúce sa protipožiarnej ochrany a všetky predpisy ustanovujúce podmienky bezpečnosti na stavenisku (pracovisku), pričom za ich dodržiavanie pri vykonávaní Diela alebo v súvislosti s ním v celom rozsahu zodpovedá Zhotoviteľ. BOZP Staveniska zabezpečí v celom rozsahu Zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí aj ochranu staveniska a ochranu Diela pri realizácii.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný všetkým svojim pracovníkom vyskytujúcim sa na Stavenisku zabezpečiť školenia z BOZP a PO minimálne v rozsahu ustanovenom príslušnými právnymi predpismi.
- 5.4 Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za pracovné úrazy svojich pracovníkov a úrazy osôb, ktorým umožnil vstup na Stavenisko a iné škody spôsobené v príčinnej súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa riadne zabezpečiť vyhovujúce pracovné a bezpečnostné podmienky na Stavenisku. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na

spoločnom pracovisku (stavenisku) v celom rozsahu v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 5.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci jeho zamestnanci a/alebo pracovníci a/alebo subdodávateľia nosili na Stavenisku ochrannú prilbu, pracovný odev, pracovnú obuv a používať iné potrebné ochranné pomôcky.
- 5.6 Objednávateľ má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať Zhotoviteľa a jeho pracovníkov prítomných na Stavenisku (vrátane subdodávateľov a ich pracovníkov) k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, skladovať materiál usporiadané na určených miestach a pravidelne odstraňovať a likvidovať svoj odpad na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady a nebezpečenstvo ako súčasť Diela odstrániť všetky odpady, ktoré v súvislosti s vykonávaním Diela vznikli.
- 5.8 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas vykonávania Diela kontrolovať stav a bezpečnosť staveniska a vykázať zo Staveniska osoby, ktoré nedodržiavajú poriadok, bezpečnosť, zásady slušného správania alebo inak ohrozujú riadne vykonávanie Diela.

6. Ostatné podmienky vykonávania Diela

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v súlade s touto Zmluvou, Východiskovými podkladmi, príslušnými normami a pokynmi Objednávateľa.
- 6.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť, na základe osobitného zmluvného vzťahu, realizáciou Diela a výkonom stavebných činností (v celom rozsahu ani z časti) tretiu osobu (subdodávateľa) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať rozsah, kvalitu a postup stavebných prác Zhotoviteľa a plnenie povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich pre neho z tejto Zmluvy a Zhotoviteľ je povinný zistené nedostatky okamžite odstrániť.
- 6.4 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že žiadny z jeho pracovníkov, príp. pracovníkov jeho subdodávateľov, ktorých na realizovanie Diela použije v súlade so Zmluvou, nevykonávajú prácu nelegálne a bude tomu tak počas celej doby trvania tejto Zmluvy, čo sa zaväzuje v celom rozsahu zabezpečiť. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej doby realizácie predmetu Zmluvy dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 82/2005 o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov, najmä sa zaväzuje neporušiť zákaz nelegálneho zamestnávania a zákaz nelegálne prijať prácu alebo službu.
- 6.5 V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa, ktorú má Zhotoviteľ z tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty od Zhotoviteľa za každé zistené porušenie povinností v nasledovnej výške:
 - 6.5.1 300,- EUR za porušenie povinností týkajúcich sa BOZP a/alebo protipožiarnej bezpečnosti a/alebo povinnosti udržiavať poriadok (povinnosti uvedené v Čl. 5 Zmluvy), a to za každé porušenie;
 - 6.5.2 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa s realizáciou Diela podľa Záväzného termínu realizácie Diela podľa bodu 3.1.1 Zmluvy;
 - 6.5.3 300,- EUR za každý aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa s odstraňovaním vady Diela podľa tejto Zmluvy (bez ohľadu na to, či ide o vadu zistenú v priebehu realizácie, preberacieho konania a/alebo v priebehu záručnej doby).

7. Odovzdanie Diela a zodpovednosť za vady

- 7.1 Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa okamihom jeho zabudovania. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele znáša Zhotoviteľ, a to až do riadneho prevzatia Diela ako celku bez vád a nedorobkov Objednávateľom.

- 7.2 Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi Dielo ako celok po jeho úplnom a riadnom zhotovení. Povinnosť odovzdať Dielo ako celok sa považuje za splnenú podpisom písomného Finálneho preberacieho protokolu, to však len za predpokladu, že Zhotoviteľ zároveň Objednávateľovi odovzdá všetky vyžadované doklady a Dielo nemá žiadne vady vo Finálnom preberacom protokole uvedené.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi termín navrhovaného odovzdania Diela aspoň 3 pracovné dni vopred.
- 7.4 Objednávateľ má právo (nie povinnosť) prevziať Dielo a/alebo jeho časť aj s drobnými vadami a nedorobkami. Ak má Dielo vady zaznamenané vo Finálnom preberacom protokole, Dielo ako celok sa považuje za riadne zhotovené a odovzdané dňom odstránenia týchto väd, o čom zmluvné strany spíšu záznam. Tým nie sú dotknuté nároky Objednávateľa z dodatočne zistených väd Diela.
- 7.5 K preberaciemu konaniu Zhotoviteľ na vlastné náklady pripraví a najneskôr pri podpise Finálneho preberacieho protokolu Objednávateľovi odovzdá všetky požadované doklady overené kompetentnými osobami týkajúce sa Diela, pričom o ich zoznam je povinný Zhotoviteľ písomne požiadať Objednávateľa aspoň 10 dní pred preberacím konaním.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo (jeho časť) v čase odovzdania Objednávateľovi a počas plynutia záručnej doby. Všeobecná záručná doba na Dielo je dvadsaťštyri (24) mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania Diela ako celku Objednávateľovi na základe Finálneho preberacieho protokolu. Zárukou za akosť Diela preberá Zhotoviteľ záväzok, že odovzdané Dielo si po dobu záručnej doby zachová v tejto Zmluvy, Východiskových podkladoch a príslušných normách ustanovené vlastnosti a vysoké (vyššie ako štandardné) estetické vlastnosti.
- 7.7 Vady Diela je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi písomne oznámiť do uplynutia záručnej doby a v tej istej lehote (do uplynutia záručnej doby) uplatniť nárok z väd Diela, pričom nie je rozhodujúce, či ide o vady, ktoré malo Dielo v čase prechodu nebezpečenstva škody na Dielo zo Zhotoviteľa na Objednávateľa alebo o vady, ktoré vznikli počas záručnej doby. Rovnako nie je rozhodujúce a pre uplatnenie väd právne významné, kedy Objednávateľ mal/mohol tieto vady pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť po prvý raz.
- 7.8 Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa v primeranom termíne bezplatné odstránenie väd a nedorobkov, a to najneskôr v lehote 5 dní odo dňa ich oznámenia zo strany Objednávateľa. Vady, ktorých odstránenie neznesie odklad je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne najneskôr do 48 hodín odo dňa ich oznámenia zo strany Objednávateľa. V prípade, že Zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách poskytnutých Objednávateľom alebo ak Zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne, resp. Objednávateľ môže odôvodnene predpokladať, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady je Zhotoviteľ povinný nahradiť (uhradiť) Objednávateľovi. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody alebo na dohodnutú zmluvnú pokutu voči Zhotoviteľovi.
- 7.9 Zmluvné strany výslovne špeciálne vylučujú aplikáciu ust. § 562 ods. 1 a ods. 2 Obchodného zákonníka na ich individuálny kontraktuálny vzťah založený touto Zmluvou.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty sú uplatniteľné aj súběžne popri sebe (nezávisle od seba). Nárokom Objednávateľa na zaplatenie (akejkolvek) zmluvnej pokuty v zmysle tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v celom rozsahu. Nárok Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty voči Zhotoviteľovi vzniká dňom porušenia povinnosti Zhotoviteľa. Zhotoviteľ akceptuje výšku zmluvných pokút a túto považuje sa primeranú s ohľadom na charakter a podstatu zmluvnými pokutami zabezpečovaných povinností.
- 8.2 Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.

- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami Zmluvy, pričom účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 8.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každý s platnosťou originálu, pričom každý z účastníkov Zmluvy obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy. Zmeny a doplnky obsahu tejto Zmluvy je možné robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán Zmluvy a to formou písomných, očíslovaných dodatkov, prehlásených za neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 8.5 Účastníci Zmluvy prehlasujú, že zmluvné podmienky sú medzi zmluvnými stranami individuálne dohodnuté, Zmluvu si prečítali, tejto Zmluve porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, vážne, bez nátlaku a na znak, že súhlasia s jej obsahom a obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto dnešného dňa i vlastnoručne podpísali.
- 8.6 Zhotoviteľ podpisom Zmluvy potvrdzuje kompletne prevzatie a preštudovanie Východiskových podkladov.

04. 05. 2022

Vo Visolajoch, dňa

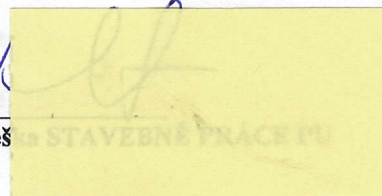
Vo Visolajoch, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:



Ján Veteška



JÁN VETEŠKA
STAVEBNÉ PRÁCE PU
Kpt. Nálepku 3035/173, Beluša 01861
IČO: 34749811 DIČ: 1022128481
IČ DPH: SK1022128481