

# **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

uzavretá medzi:

## **Budúci povinný z vecného bremena:**

### **Obec Pribeta**

Hlavná 113, 946 55 Pribeta

Zastúpená: Norbertom Zsitvom, starostom obce

IČO: 00 306 649

DIČ: 2021029351

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK27 7500 0000 0040 2966 6680

(ďalej len „budúci povinný“ z vecného bremena)

**a**

## **Budúci oprávnený z vecného bremena:**

### **Ondrej Vrbovský**

(ďalej len „budúci oprávnený“ z vecného bremena)

## **Článok I.**

### **Základné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Pribeta, zapísanej v liste vlastníctva č. 1957 ako pozemok C – KN a to:
  - parcela č. 2225 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 352 m<sup>2</sup>.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena má v rámci stavby „**PRIBETA, CESTA II/589 km 16,164, vjazd na p.č. 81/2 k rodinnému domu**“ vybudovať vjazd k svojmu rodinnému domu.
3. Podľa § 139 v spojení s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre povolenie stavby stavebník musí stavebnému úradu preukázať, že má k pozemku zriadené právo vecného bremena, t.j. musí doložiť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno má byť zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníkom pozemku na nového vlastníka a bude zapísané v katastri nehnuteľnosti.

## **Článok II.**

### **Účel zmluvy**

1. Budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech vlastníka vybudovaného vjazdu, t.j. budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého obsahom bude:
  - a) právo budúceho oprávneného z vecného bremena vybudovať vjazd na pozemok na parcele uvedenej v článku I., bod 1. tejto zmluvy a vykonávať vlastnícke práva s ním spojené,
  - b) povinnosť budúceho povinného z vecného bremena trpieť vybudovaný vjazd na pozemok na parcele uvedenej v článku I., bod 1. tejto zmluvy a výkon vlastníckych práv s ním spojený.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po vybudovaní vjazdu na pozemok pred kolaudáciou stavby, kedy bude presne určená a geometrickým plánom zameraná poloha vjazdu.
3. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I., bod 1. tejto zmluvy:
  - existenciu vjazdu a jeho následnú prevádzku,
  - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu vykonávania údržby, opráv a rekonštrukcie vjazdu, jeho čistenie, údržbu, opravy a rekonštrukcie.

### **Článok III.**

#### **Podstatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo pre stavbu za náhradu, ktorá bude určená obecným zastupiteľstvom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena – náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, ako aj správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

### **Článok IV.**

#### **Platnosť budúcej zmluvy**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu životnosti stavby a jej platnosť sa skončí vydaním rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie.

### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.
2. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Budúci povinný a budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom v celom rozsahu súhlasia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, 2 pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 pre budúceho povinného z vecného bremena.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.

V Pribete, dňa: 3.5.2022

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

---

Ondrej Vrbovský

---

Norbert Zsitva, starosta obce