

**ZMLUVA**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMEN A V PROSPECH TRETEJ OSOBY**  
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

---

uzatvorená podľa § 50 v spojení s § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

**1/ Povinný z vecného bremena:**

**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,</b> <b>štátny podnik</b>
Sídlo:	Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma:	štátny podnik
Zastúpený:	JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ
IČO:	36 022 047
DIČ:	2020066213
IČ DPH :	SK 2020066213
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT KÓD:	

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ alebo „**SVP**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**2/ Investor:**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Komizol s.r.o.</b>
Sídlo:	K rieke 4, 949 01 Nitra
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	34 136 428
DIČ:	2020410579
IČ DPH :	SK 2020410579
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Zastúpený:	Róbert Gábriš – konateľ spoločnosti
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 2088/N

(ďalej ako „**investor**“ alebo „**Komizol**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena:**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>TESCO STORES SR, a.s</b>
Sídlo:	Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov
Právna forma:	akciová spoločnosť

Zastúpená: Martin Kuruc – člen predstavenstva  
Erik Šiatkovský – člen predstavenstva  
IČO: 31 321 828  
DIČ: 2020301140  
IČ DPH: SK7020000317  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC (SWIFT):  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.  
Oddiel Sa, vložka číslo 366/B

(ďalej ako „**tretia osoba**“ alebo „**oprávnený z vecného bremena**“ alebo „**Tesco**“ a spolu s investorom a povinným z vecného bremena ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovných pozemkových nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika a to:
  - pozemok registra KN E parcelné číslo 5964/104 o výmere 1 860 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Zobor, obec Nitra, okres Nitra,
  - pozemok registra KN E parcelné číslo 5964/3 o výmere 24 258 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Zobor, obec Nitra, okres Nitra,zapísané na LV 5022, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom (ďalej ako „**zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Investor realizuje nasledovnú stavbu:
  - „**Climbing arena**“ – objekt SO 204 Areálová kanalizácia dažďová (ďalej ako „**oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).

## **Článok II.**

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in personam**“ v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že na zaťažených nehnuteľnostiach sa nachádzajú inžinierske siete – potrubie a výustný objekt dažďovej kanalizácie.
2. **Vecné bremeno sa viaže na časť zaťažených nehnuteľností v rozsahu dielov č. 1 a č. 2, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 289/2021, vyhotovenom dňa 11.08.2021 vyhotoviteľom firmou GEOTOM s.r.o., ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 44 671 181, autorizačne overenom dňa 12.08.2021 Ing. Radoslavou Pastierikovou a úradne overenom dňa 25.08.2021 Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom**

**pod č. G1-1780/2021 (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare).  
Zaťažená výmera pozemkov je spolu 64 m<sup>2</sup>.**

3. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu všetkých rovnopisov tejto zmluvy.

### **Článok III. Obsah vecného bremena**

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
  - strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diel č.1 a č. 2 - umiestnenie, uloženie, užívanie, opravy, údržba, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí – potrubie a výustný objekt dažďovej kanalizácie  
(ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, t.j. vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena – TESCO STORES SR, a.s, Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava, IČO: 31 321 828.
3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
  - c) ako správca zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami, rovnako, ako Slovenská republika, ktorá je výlučným vlastníkom zaťažených nehnuteľností,
  - d) zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadne jej časti, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo reštitučnými nárokmi, okrem vecných bremien, ktoré sú v čase uzatvárania tejto zmluvy už zapísané na LV č. 5022 v časti „C: ĎARCHY“; oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je s týmito ťarchami oboznámený a zaväzuje sa ich rešpektovať v celom rozsahu počas celej doby platnosti tejto zmluvy.

### **Článok IV. Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **neurčitú**, t.j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do desiatich (10) kalendárnych dní po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku V. tejto zmluvy.

4. Investor a oprávnený z vecného bremena zároveň týmto splnomocňujú povinného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie podpisom tejto zmluvy prijíma.
5. Oprávnený z vecného bremena a investor sa zaväzujú poskytnúť povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
7. Vecné bremeno nadobúdané na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

## Článok V. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, jednorazovú náhradu, ktorú uhradí investor. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťažených nehnuteľností, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške **1 900,00 € bez DPH** (slovom: jedentisícdeväťsto eur).
2. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, investor uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu tejto zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur).
3. Okrem platieb uvedených v odsekoch 1. a 2. tohto článku tejto zmluvy investor uhradí tiež jednorazové finančné vyrovnanie za obdobie troch rokov spätne za predchádzajúce užívanie zaťažených nehnuteľností bez zmluvného vzťahu, ktoré sú v správe povinného z vecného bremena. Jednorazová náhrada za užívanie zaťažených nehnuteľností bez zmluvného vzťahu bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe organizačnej smernice pre stanovenie spôsobov výpočtu výšky nájomného v podmienkach SVP, š.p. (čl. 2, odsek 3. písm. a) organizačnej smernice) v celkovej výške **1 500,00 € bez DPH** (slovom: jedentisícpäťsto eur).
4. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena dohodnutá v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy a náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy uvedené v odseku 2. tohto článku tejto zmluvy sú bez DPH. K jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena a k nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy.

5. Investor sa zaväzuje takto stanovenú odplatu – jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy a tiež jednorazovú náhradu za užívanie zaťažených nehnuteľností bez zmluvného vzťahu uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o zriadení vecného bremena. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN. Ako variabilný symbol úhrady bude použité číslo tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. Ak je investor v omeškaní s platením odplaty – jednorazovej náhrady podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, povinný z vecného bremena má právo požadovať od investora popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
7. V prípade, že sa investor dostane do omeškania so zaplatením sankcie podľa odseku 6. tohto článku tejto zmluvy a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, je povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené investorovi, pričom investor je povinný odstúpenie od tejto zmluvy písomne oznámiť oprávnenému z vecného bremena a to najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a investor je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizované stavby. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti oprávneného a povinného z vecného bremena**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
  - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťažených nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
  - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach.
2. Investor je povinný v termíne do troch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vybudovať v rámci oprávnenej stavby retenčnú nádrž na zadržiavanie zrážkovej vody zo strechy objektu športovej haly a zo spevnených plôch.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
- b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťažených nehnuteľností na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
4. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
6. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby je oprávnený z vecného bremena povinný manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
7. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré umožnia vstup mobilnej technike povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
8. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
9. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Investor súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu zrealizuje v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenia oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukážu ako nepravdivé:
- oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
  - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odseku 1. a odsekov 5. - 7. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo povinného z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného

bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizované stavby. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

11. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ochranné pásmo elektroenergetického zariadenia.
12. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia vzniká oprávnenému z vecného bremena podľa § 11 ods. 1. písm. a) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov právo vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práva vyplývajúceho z vecného bremena.
13. V tejto zmluve:
  - i. „Protikorupčnými zásadami“ sa rozumejú:
    1. štandardy prinajmenej rovnocenné so štandardmi, ktoré sú uvedené v Protikorupčných zásadách spoločnosti Tesco, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy; a
    2. akékoľvek iné zásady a/alebo akýkoľvek iný postup spoločnosti Tesco vo vzťahu k firemným darom, formám zábavy a úplatkárstva, ktoré spoločnosť Tesco vydala alebo sprístupnila SVP a Komizol, každý z nich samostatne (napríklad Protikorupčné pravidlá pre obchodných partnerov alebo Pravidlá pre dary a pohostenie pre obchodných partnerov). Tieto zásady sa môžu meniť a ich aktuálna verzia je prístupná na adrese <https://corporate.tesco.sk/o-nás/ako-podnikáme/>.
  - ii. „Nedovoleným konaním“ sa rozumie akýkoľvek podvod alebo akékoľvek porušenie Protikorupčných zásad a/alebo príslušných právnych predpisov proti úplatkárstvu a korupcii; a
  - iii. „Zástupcami“ sa rozumejú akékoľvek osoby, ktoré sú oprávnené zastupovať ktorúkoľvek stranu a ktoré zahŕňujú okrem iného vlastníkov, riaditeľov, vedúcich pracovníkov, zamestnancov, zmluvných dodávateľov, agentov a subdodávateľov, ktorí poskytujú služby v súvislosti s touto zmluvou.
14. SVP a Komizol, každý z nich samostatne, berie na vedomie a súhlasí, že jeho zástupcovia priamo ani nepriamo akýmkoľvek spôsobom neponúkli, neprislúbili, neposkytli, neschválili ani si nevyžiadali a neprijali žiadne korupčné peňažné platby ani čokoľvek neprimeranej hodnoty, ani tak v súvislosti so zmluvou neurobia s cieľom získať alebo udržať obchodnú činnosť alebo zabezpečiť akúkoľvek neprimeranú výhodu. SVP a Komizol, každý z nich samostatne berie na vedomie a súhlasí, že prijal primerané opatrenia, aby v už uvedenom konaní zabránil aj subdodávateľom, agentom alebo akýmkoľvek iným tretím stranám, ktoré podliehajú jej kontrole alebo určujúcemu vplyvu. SVP a Komizol, každý z nich samostatne súhlasí, že bude vždy v súvislosti so zmluvou a v jej priebehu dodržiavať Protikorupčné zásady a všetky platné právne predpisy proti úplatkárstvu a korupcii a vynakladať všetko primerané úsilie na to, aby tak konali aj jeho zástupcovia. Ak má SVP a Komizol, každý z nich samostatne oprávnené dôvody domnievať sa, že môže dôjsť alebo došlo k nedovolenému konaniu z jeho strany, zo strany ktoréhokoľvek z jeho zástupcov alebo zo strany ktoréhokoľvek zo zástupcov spoločnosti Tesco, povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámi spoločnosti Tesco. Bez toho, aby bol dotknutý akýkoľvek iný opravný prostriedok, ktorý môže spoločnosť

Tesco uplatniť, platí, že ak spoločnosť Tesco má oprávnené dôvody domnievať sa, že toto ustanovenie bolo SVP a Komizol, každým z nich samostatne, alebo ktorýmkoľvek z ich zástupcov porušené, je spoločnosť Tesco oprávnená s okamžitou účinnosťou ukončiť spoluprácu s SVP a/alebo Komizol, každým z nich samostatne alebo odstúpiť od akejkoľvek zmluvy so SVP alebo Komizol, a to písomným oznámením.

15. Ak sa preukáže, že SVP alebo Komizol alebo jeho zástupcovia nesú zodpovednosť za akékoľvek nedovolené konanie, príslušná porušujúca strana sa zaväzuje poskytnúť spoločnosti Tesco odškodnenie a zbaviť ju zodpovednosti za akékoľvek nároky, straty a záväzky vyplývajúce z porušenia akejkoľvek povinnosti podľa odsekov 12 a 13. Ustanovenie tohto odseku platí aj po ukončení alebo vypršaní platnosti tejto zmluvy.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Tretiu osobu táto zmluva oprávňuje a zaväzuje až potom, ako s ňou vysloví súhlas.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto



zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

9. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá povinný z vecného bremena, dva (2) rovnopisy si ponechá investor a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju všetky zmluvné strany podpisujú.

Príloha: Geometrický plán č. 289/2021 zo dňa 11.08.2021

V Banskej Štiavnici, dňa:

V Nitre, dňa:

**Povinný z vecného bremena:**

**Investor:**

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik**

**Komizol s.r.o.**

.....  
JUDr. Ing. Jozef Krška  
generálny riaditeľ

.....  
Róbert Gábriš  
konateľ spoločnosti

Súhlas tretej osoby ( oprávneného ) s touto zmluvou ev.č.

V Bratislave, dňa:

**Oprávnený z vecného bremena:**

**TESCO STORES SR, a.s**

.....  
Martin Kuruc  
člen predstavenstva

.....  
Erik Šiatkovský  
člen predstavenstva