

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 36 /2022
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok I
Zmluvné strany

Povinný:	Mesto Sabinov
Sídlo	Námestie slobody č.57, 083 01 Sabinov
IČO	00327735
Bankové spojenie	VÚB banka, a.s.
IBAN	SK04 0200 0000 0000 0162 9572
BIC(SWIFT)	SUBASKBX
Zastúpený	Ing. Michal Repaský, primátor mesta

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

Oprávnený:	Ing. Jozef Zubrický, rod. Zubrický - LEJMON
Narodený:	
Rodné číslo:	
Sídlo	
IČO	

Občan Slovenskej republiky

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

Článok II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v meste Sabinov, v katastrálnom území Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny

Register	Parcela číslo	Druh pozemku	m ²	LV č.
CKN	5244	Zastavané plochy a nádvoria	8128	2214

(ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2.2. Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka vedeného na LV č. 3884 – objekt prevádzkovej budovy so súpisným číslom 1810, na p. č. 629/98 a vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia, pričom vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného :

- ♦ strpieť umiestnenie elektrického podzemného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku podľa geometrického plánu č. 1/2020 vyhotovený firmou Bc. Gabriel Džáčovský- Geo-G, Puškinova 2, 083 01 Sabinov, úradne overená Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny pod č. G1 – 611/2020 zo dňa 3.11.2020.
- ♦ strpieť vstup a vjazd za účelom prevádzky, údržby a opravách podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva.

2.3. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne vo výške 772,99 €, slovom sedemstosedemdesiatdva Eur a 99 centov. ktoré oprávnený uhradí na účet mesta do 30 dní od podpísania zmluvy.

- 2.4.** Výška odplaty bola určená Znaleckým posudkom č. 50/2022, vypracovaný znalcom Ing. Dušanom Kvaskom, Prešov, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby.
- 2.5.** Náklady geometrického plánu znáša oprávnený.

Článok III

Spoločné ustanovenia

- 3.1.** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku.
- 3.2.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou podzemné elektrického vedenia k stavbe so súpisným číslom 1810, na p. č. 629/98 na Ul. Komenského č. 38 v Sabinove. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.
- 3.3.** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy.
- 3.4.** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný po celkovej úhrade odplatného zriadenia vecného bremena a nákladov spojených so zriadením vecného bremena. Oprávnený hradí náklady súvisiace so zriadením vecného bremena a to geometrický plán, znalecký posudok vo výške 180,- € a správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € .
- 3.5.** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy .
- 3.6.** Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného je riešené podľa ustanovenia článku 10 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 250 zo dňa 27.10.2021.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.2** Povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3** Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva rovnopisy zmluvy slúžia pre katastrálne konanie, dva rovnopisy obdrží povinný a jeden rovnopis oprávnený.
- 4.4** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

- 4.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Povinný:

V Sabinove dňa 3.5.2022

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

Oprávnený:

V Sabinove dňa 3.5.2022

.....
Ing. Jozef Zubrický