

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 9/2022 – T18

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Želiezovce
Sídlo: 937 01 Želiezovce, SNP 40/2
Štatutárny zástupca: Ing. Ondrej Juhász, primátor mesta
IČO: 00307696
DIČ: 2021023752
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: VÚB expozitúra Želiezovce
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0000 2362 2152

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Mgr. Viktória Pulčárová
Adresa: 927 05 Šaľa, Narcisová 1943/18
IČO:
DIČ:
Kontakt: 0948 364 046

(spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o nájme**“), a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**zmluva**“):

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania nehnuteľný majetok – nebytové priestory, sociálne zariadenia, šatne nachádzajúce sa v priestoroch telocvične T18 na ul. Komenského č. 1, súpisné č. 8, Želiezovce, v rozsahu:
 - a) Malá miestnosť : 3,-€/každá začatá polhodina.
 - b) Cena okrem nájmu nebytových priestorov uvedených v bode 1 čl. II. obsahuje aj prevádzkové náklady.
2. Telocvična sa prenájma za účelom vykonávania športovej činnosti - SALSATION.

Článok III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **05.04.2022** do **28.04.2022**.
2. Prenajaté priestory budú využívané týždenne v nasledovné dni a hodiny:
 - a) Každý **utorok** a **štvrtok**,
od **17.30** do **18.30** hod., okrem štátnych sviatkov.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť jeho nerušené užívanie,
 - b) prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť v dohodnutej činnosti,
 - c) prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku, (strate, poškodenie vecí) vnesených do prenájatých priestorov po dobu nájmu, za dodržiavanie BOZP, PO prenájatého priestoru.
2. Nájomca zodpovedá v prenájatom priestore v dohodnutom čase v plnom rozsahu za dodržiavanie protiepidemiologických opatrení.
3. Nájomca je povinný najmä:
 - a) užívať predmet nájmu na dojednané účely,
 - b) nájomca sa zaväzuje, že cvičenci vstúpia do telocvične vo vhodnej telocvičnej obuvi,
 - c) nájomca sa zaväzuje, že po ukončení športovej činnosti uvedie telocvičňu a ostatné priestory do náležitého poriadku, športové potreby a telocvičné náradie uloží na miesto,
 - d) nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia, znehodnotenia a znečistenia majetku mesta, vykoná odstránenie závady na vlastné náklady,
 - e) nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - f) za bezpečnosť cvičencov v telocvični a ostatných priestoroch zodpovedá nájomca.
 - g) po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádzal v čase uzavretia zmluvy vzhľadom na obvyklé opotrebenie.
 - h) v prípade porušenia týchto pravidiel budú nájomcovi vymerané sankcie vo výške podľa sankčného poriadku článku VIII. tejto zmluvy a zároveň sa ruší platnosť tejto zmluvy bez nároku na vrátenie peňazí.

Článok V.
Nájomné a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v súlade s VZN č. 5/2016 o podmienkach prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelných vecí vo vlastníctva mesta Želiezovce, účinného od 03.01.2017 nasledovne:
Cena: **48,- €**, slovom: **štyridsaťosem eur**.
Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť stanovené nájomné do piatich pracovných dní po podpise zmluvy,
 - a) poštovou poukážkou
 - b) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa
 - c) vkladom na účet prenajímateľa
 - d) v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Článok VI.
Zodpovedná osoba za prenájom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas prenájmu určil prenajímateľ zodpovednú osobu Alexandra Juhásza, ktorá je zodpovedná v plnom rozsahu za nájom a plnenie zmluvy vo vzťahu k prenajímateľovi.

Článok VII.
Storno poplatok za odstúpenie od zmluvy

1. V prípade odstúpenia od zmluvy nájomcom, nájomca podpisom zmluvy súhlasí s uhradením storno poplatku vo výške 100% nájomu.

Článok VIII.
Sankčný poriadok

1. Prenajímateľ pri porušení nájomnej zmluvy nájomcom podľa článku IV. tejto zmluvy vymeriava sankciu vo výške 10 €.

Článok IX.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou podľa ustanovenia § 9 zákona č.

116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok X.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy a otázky, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú priebežne číslované.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

V Želiezovciach, dňa 04-04-2022

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca