

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a následných zmien doplnkov medzi:

Čl. I.

Účastníci zmluvy

Predávajúci:

Mesto Myjava,

so sídlom: nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,

zastúpené: Pavel Halabrín - primátor mesta,

IČO: 00 309 745,

DIČ: 2021081491,

Číslo bankového účtu: 5171569122/0900,

IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122 ,

BIC: GIBASKBX,

(v texte ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Bytový podnik Myjava, spol. s r.o.,

so sídlom: 8. apríla 372/1, 907 14 Myjava, SR,

zastúpené: - Ing. Eva Krčová – konateľ spoločnosti,

- Ing. Ondrej Obrtlík – konateľ spoločnosti,

IČO: 31 445 918,

IČ DPH: SK 2020375291,

Číslo bankového účtu: 1301649182/0200,

IBAN: SK47 0200 0000 0013 0164 9182 ,

BIC: SUBASKBX,

(ďalej v texte len „Kupujúci“)

ktorí sa vzájomne dohodli na kúpe a predaji nehnuteľnosti v katastrálnom území Myjava za nasledovných podmienok.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Myjava pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 1416/1 o výmere 2465 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na medzi ulicami Bradáčova a Trokanova, v meste Myjava.
2. Kupujúci odkupuje touto zmluvou od Predávajúceho nehnuteľnosť pozemok registra KN „C“ parcelu číslo 1416/1 v katastrálnom území Myjava, bližšie špecifikovaný bode 1. tohto článku, do svojho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v Čl. II. bode 1. tejto zmluvy je stanovená vo výške 100.547,79 € (slovom jednostotísic päťstoštyridsaťsedem eur sedemdesiatdeväť centa), ktorá vychádza zo znaleckého posudku č. 122/2021 zo dňa 30.6.2021 vypracovaného Ing. Alžbetou Jelínkovou, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, eč: 911428.
2. Kúpna cena bola uhradená Kupujúcim pred podpisom tejto zmluvy na účet Predávajúceho. Kúpna cena je konečnou cenou bez DPH, nakoľko Predávajúci nie je platcom DPH.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností za účastníkov tejto zmluvy podá Predávajúci, k čomu ho Kupujúci podpisom na tejto zmluve splnomocňuje. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmych chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich čo najrýchlejšiu nápravu.
4. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša Kupujúci.
5. Odpredaj ako i výška kúpnej ceny odpredávanej nehnuteľnosti boli schválené Uznesením č. 44/04/2022 Mestského zastupiteľstva v Myjave, dňa 21. apríla 2022.
6. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnosti správcovi dane (mestu Myjava) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.

Čl. IV. Držba a užívanie odpredávanej nehnuteľnosti

Do držby odpredávanej nehnuteľnosti vstúpi Kupujúci dňom úhrady kúpnej ceny Predávajúcemu.

Čl. V. Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti

1. Odpredaj pozemku je realizovaný pri uplatnení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí doplnenom zák. č. 258/2009 Zb. s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e), zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich pri odpredaji pozemku, ktorý je zdôvodnený:
 - pozemok sa Mesto Myjava zaviazalo odpredať kupujúcemu - žiadateľovi o jeho kúpu, ako Kupujúcemu v Kúpnej zmluve zo dňa 8.2.2021, v zmysle článku V. , na ktorom kupujúci vybuduje parkovacie miesta slúžiace k rekonštruovaným budovám súp. č. 41 a 42, ktoré sú vlastníctve kupujúceho a takto budú tvoriť jeden ucelený celok,

- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
 - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
- Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- Zároveň zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetných nehnuteľností s treťou osobou.
3. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti, na ktorej neviazu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia.
4. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovanej nehnuteľnosti známy a odkupuje ju v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza v stave v akom stojí a leží.

Čl. VI.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
3. Spory medzi zmluvnými stranami vzniknuté z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu, súdnou cestou.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa článkov tejto zmluvy.
7. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane tri (3) vyhotovenia, Kupujúci dostane jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na registráciu.

V Myjave, dňa 22.04.2022.

Predávajúci

Mesto Myjava

Kupujúci

Bytový podnik Myjava, spol. s r.o.

.....
Pavel H a l a b r í n
primátor mesta

.....
Ing. Eva Krčová
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Andrej Obrtlík
konateľ spoločnosti