

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

č. 160/2022

Zmluvné strany:

Predávajúci : Ladislav Švikruha,
Narodený:
Rodné číslo
Bytom Jozefa Murgaša 312/21, 920 41 Leopoldov,
Bank. spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Hlohovec
Sídlo : M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec,
Zastúpenie: Ing. Miroslav Kollár, primátor mesta
IČO: 00312 509
DIČ: 2021279436
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec,
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001,
BIC kód banky: KOMASK2X

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Šulekovo, pozemku parc. reg. „E“ č. 388/2 zapísaného na LV č. 3349 v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1 a pozemku parc. reg. „E“ č. 389/2, zapísaného na LV č. 3350 v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/4.
- 1.2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v ods. 1.1. nie je ničím obmedzené.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod vlastníckeho práva predávajúceho v prospech kupujúceho k nehnuteľnému majetku v kat. území Šulekovo:**

k pozemku zapísanému na LV č. 3349

- **parc. reg. „E“ č. 388/2** o výmere 325 m², druh pozemku orná pôda, **v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1**

a

k pozemku zapísanému na LV č. 3350

- **parc. reg. „E“ č. 389/2** o výmere 28 m², druh pozemku orná pôda **v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/4,**

(ďalej len „predmet prevodu“).

- 2.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.3. Kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predáváčemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 14/2022 zo dňa 24. februára 2022 vo výške 10,49 € za m², čo za výmeru spolu 332 m² predstavuje kúpnu cenu celkom vo výške 3 482,68 € (slovom tritisícštyristoosemdesiatdva EUR šesťdesiatosem eurocentov).
- 3.2. Kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Mesta Hlohovec, do elektronickej schránky Mesta Hlohovec, resp. poštou na adresu Mesta Hlohovec.

Článok IV. Všeobecné ustanovenia

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu dobre pozná, že mu je známy jeho právny i skutočný stav.
- 4.2. Nadobudnutie nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy do vlastníctva Mesta Hlohovec schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec uznesením č. 17/2022 dňa 24. februára 2022.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne nároky, záložné práva, ťarchy, hypotéky, dlhy a ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom prevodu, alebo užívania predmetu prevodu. V prípade preukázania, že toto vyhlásenie predávajúceho nie je pravdivé, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V. Nadobudnutie do vlastníctva

- 5.1 Účinky prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv.

- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť (obligačno-právne účinky) dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia, podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Účastníci spoločne vyhlasujú, že s prihladením na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Kupujúci v plnej výške uhradí správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisov) uhradí predávajúci.
- 6.5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a jej zverejnení podľa ods. 6.2. tejto zmluvy.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci, 2 rovnopisy budú doručené na vklad do katastra nehnuteľností a 2 rovnopisy obdrží kupujúci.
- 6.7. Osobné údaje dotknutých osôb (zmluvných strán a štatutárnych zástupcov zmluvných strán) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom (kupujúcim) sú k dispozícii na www.osobnyudaj.sk/informovanie.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov, ak ich majú zmluvné strany zriadené na doručovanie.
- 6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci:

V Hlohovci, dňa

Kupujúci:

V Hlohovci, dňa

.....
Ladislav Švikruha,

.....
Ing. Miroslav Kollár
primátor mesta