

ZMLUVA O DIELO Č. 13/2022
na zhotovenie projektovej dokumentácie „Zmena a doplnok Územného plánu obce
Jasenica č. 1/2022“ uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
- Zák. č. 513/1991 Zb.

ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. ZHOTOVITEĽ :

	Ing. arch. Mária Mikudíková
Bankové spojenie :
č. účtu zhotoviteľa :
IČO zhotoviteľa :	42148472
DIČ zhotoviteľa :	1075599987

1.2. OBJEDNÁVATEĽ :

Obec Jasenica

Štatutárny zástupca :	Mgr. Martina Zelenáková, starostka
Bankové spojenie :	Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu objednávateľa :	SK71 5600 0000 0029 9158 9002
IČO objednávateľa :	00317349
IČ DPH:	SK2020684688
DIČ objednávateľa :	2020684688

a

1.3. INICIÁTOR :

fyzická osoba,
ktorej výhradná potreba vyvolala
obstaranie diela

Andrej Pavlík
Jasenica

ČI. 2. PREDMET ZMLUVY (dielo)

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo špecifikované ako :
„Zmena a doplnok Územného plánu obce Jasenica č. 1/2022“, ďalej len ZaD ÚPN č. 1/2022.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonaný predmet zmluvy prevezme, poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie a ZaD ÚPN č. 1/2022. predloží na prerokovanie a preskúmanie v zmysle ustanovení zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona a na prerokovanie v obecnom zastupiteľstve v zmysle § 11 ods. 4 písm. c/ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
- 2.3. Iniciátor, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie diela sa zaväzuje v súlade s § 19 zák. č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona zaplatiť dohodnutú cenu. Iniciátor berie na vedomie, že vzhľadom na ustanovenia stavebného zákona o prerokovaní a preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie a následnom schvalovaní ZaD ÚPN č. 1/2022 v obecnom zastupiteľstve sa môže stať, že jeho zámer nebude akceptovaný. Tieto skutočnosti napr. neschválenie ZaD ÚPN č. 1/2022 alebo jeho častí v obecnom zastupiteľstve nezbavuje iniciátora záväzku na úplnú úhradu nákladov za obstaranie ZaD ÚPN č. 1/2022
- 2.4. Poslanci OZ v Jasenici vzali na vedomie, že náklady spojené so spracovaním predmetného ZaD ÚPN č. 1/2022 uhradí fyzická osoba, ktorej potreba vyvolala obstaranie ZaD ÚPN.

ČI. 3. ROZSAH A OBSAH DIELA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať v nasledovnom rozsahu a obsahu :

3.1.1. ZaD ÚPN č. 1/2022, riešiace podnety iniciátora budú vypracované pre riešené územie ako územnoplánovacia dokumentácia zmeny a doplnku ÚPN obce Jasenica v obsahu a rozsahu podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebného zákona) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadaviek objednávateľa nasledovne:

1. textová časť - aktualizovanie textovej časti v zmysle požiadaviek objednávateľa s uvedením zaradenia a charakteristiky riešených plôch vo väzbe na funkčné využitie územia, určenie regulatívov pre jednotlivé plochy prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky využitia (plôch), úprava zásad a regulatívov starostlivosti o prvky ÚSES, riešenie technickej infraštruktúry územia)

2. grafická časť - výkresy zmeny a doplnku vo forme náložky/priesvitky s vyznačením jednotlivých zmien a to

- v mierke 1: 5 000:
 - č.2 - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - č.3 - Verejné dopravné vybavenie,
 - č.4 - Technické vybavenie obce
 - č.5 - Budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy
 - č.6 - Ochrana prírody a tvorba krajiny,
- v mierke 1: 50 000:
 - č.1 - Širšie vzťahy

3.1.2. Vyhotovenie čistopisu ZaD ÚPN č. 1/2022 podľa § 2 odst. 4 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je zahrnuté v tejto zmluve o dielo (ďalej len ZoD). Požiadavky obstarávateľa, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto ZoD, budú riešené v dodatku tejto ZoD.

3.2. V rámci horeuvedeného predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľ objednávateľovi v nevyhnutnom rozsahu odbornú pomoc formou osobnej účasti a prezentácie na jednom verejnom prerokovaní návrhu ZaD ÚPN č. 1/2022 a na jednom prerokovaní ZaD ÚPN č. 1/2022 v obecnom zastupiteľstve.

ČI. 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

4.2. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa bude spracovateľ riadiť predovšetkým požiadavkami iniciátora ZaD ÚPN č. 1/2022, resp. zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami orgánov verejnej správy.

4.3. Predmet zmluvy:

Por. č	Obsah a rozsah diela Čiastková etapa	Poznámka
1.	Prípravné a prieskumné práce, zabezpečenie a analýza podkladov	Neexpedujú sa
2.	Vypracovanie konceptu ZaD ÚPN č. 1/2021 a jeho prerokovanie s objednávateľom a iniciátorom	V 1 vyhotovení textovej, záväznej a grafickej časti

3.	a) Dopracovanie návrhu ZaD ÚPN č. 1/2022	V 3 vyhotoveniach textovej , záväznej a grafickej časti
	b) Prerokovanie návrhu ZaD ÚPN č. 1/2022	Zabezpečuje objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom a schvaľujúcim orgánom ÚP
	c) Vyhodnotenie pripomienok a príprava materiálu na schválenie v OZ	
4.	Vypracovanie čistopisu ZaD ÚPN č. 1/2022	V 3 vyhotoveniach textovej , záväznej a grafickej časti, v 1 exemplári na CD

- 4.4. V prípade, že na základe schválenia návrhu ZaD ÚPN č. 1/2022 v OZ Jasenica nebudú potrebné žiadne ďalšie úpravy diela, bude textová, záväzná aj grafická časť návrhu ZaD ÚPN č. 1/2022 chápaná ako čistopis ZaD ÚPN č. 1/2022.
- 4.5. Vecný, časový a platobný harmonogram plnenia diela môže byť z hľadiska objektívnych potrieb alebo požiadaviek na základe obojstrannej dohody formou písomného dodatku zmluvy upravený v konkrétnej etape vykonávania diela.
- 4.6. Dohodnuté dielo zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v počtoch podľa čl. 4.3. tejto ZoD. Vyšší počet vyhotovení diela podľa jednotlivých etáp dodá zhotoviteľ diela objednávateľovi na základe osobitnej objednávky a dodatku k zmluve s určením špecifikácie a počtu exemplárov.

Čl. 5. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo dojednané v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy v dohodnutých termínoch
- 5.2. Dielo podľa bodu 3.1.1. tejto zmluvy je vykonané riadnym vypracovaním a odovzdaním čistopisu ZaD ÚPN č. 1/2022 objednávateľovi (obci Jasenica). Odovzdaním diela sa rozumie jeho osobné odovzdanie objednávateľovi (obci Jasenica) s potvrdením o prevzatí.

Čl. 6. CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena za dielo v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je dojednaná zmluvnými stranami podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena diela stanovená v rozsahu podľa čl. 3, tabuľky v bode 4.3.
- 6.2. V prípade, že v zmysle rozhodnutia územne príslušného stavebného úradu nebude potrebné spracovať oznámenie o strategickom dokumente, bude cena diela v rozsahu podľa čl. 3, tabuľky v bode 4.3. a kalkulácie honoráru upravená
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s čl. 2 ods. 2. 3. tejto zmluvy doručiť faktúry na úhradu ceny za dielo iniciátorovi, na ktorého podnet sa vykonáva osobitná zmena ÚPD – ZaD ÚPN č. 1/2022
- 6.4. Objednávateľ sa týmto zaväzuje, že v termíne do 5-tich dní od prevzatia diela písomne oznámi iniciátorovi ZaD ÚPN č. 1/2022 odovzdanie diela zhotoviteľom objednávateľovi, ako podklad pre celkové zaplatenie ceny za dielo zhotoviteľovi iniciátorom v zmysle Čl. 2 bodu 2.3 tejto zmluvy.
- 6.5. Splatnosť faktúr na úhradu ceny za dielo je do 14 dní odo dňa ich doručenia iniciátorom, resp. v zmysle bodu 6.7. tejto ZoD objednávateľovi. Zhotoviteľ doručí faktúry iniciátorovi najskôr po uplynutí 7 dní od odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.6. Objednávateľ (obec Jasenica) sa týmto zaväzuje, že v prípade nepreplatenia faktúr zaslaných iniciátorom do doby ich splatnosti, preberá na seba povinnosť uhradiť nepreplatené faktúry iniciátora zhotoviteľovi. V prípade vzniku takejto situácie sa

iniciátor zaväzuje uhradiť cenu v čiastkach stanovených vo faktúrach objednávateľovi v termíne do 15 dní od obdržania písomnej výzvy na úhradu od objednávateľa.

ČI. 7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 7.1. Návrh ZaD ÚPN č. 1/2022 podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:
 - 7.1.1. Schválený ÚPN obce v digitálnej forme.
 - 7.1.2. Podnety všetkých iniciátorov ZaD ÚPN č. 1/2022 s príslušnými prílohami (štúdie, dokumentácie, geometrické plány, výpisy z KN a pod.).
 - 7.1.3. Aktuálny stav katastra nehnuteľnosti za územie obce Jasenica.
 - 7.1.4. Aktuálna ortofotomapa územia obce Jasenica, ak je k dispozícii.
- 7.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi nevyhnutné doplňujúce údaje, upresnenia, podklady, vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, pokiaľ je ich obstarávateľom, má ich k dispozícii alebo sa zaviazal ich zabezpečiť. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní od jeho preukázateľného vyžiadania.
- 7.3. Objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom zabezpečí styk s dotknutými orgánmi a organizáciami prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, zabezpečujúcej obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa predmetu diela, na základe Dohody o obstarávaní ZaD ÚPN č. 1/2022 obce Jasenica.

ČI. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dohodnuté dielo na odbornej úrovni pri rešpektovaní prerokovaných a protokolárne objednávateľom diela uplatňovaných požiadaviek smerujúcich k zvýšeniu celkovej kvality realizovaného diela v rámci rozsahu a obsahu predmetu zmluvy v zmysle čl. 3.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezplatne bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.3. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.
- 8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

ČI. 9. LICENCIA

- 9.1. Zhotoviteľ ako autor diela týmto udeľuje objednávateľovi ako nadobúdateľovi súhlas na použitie diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, pričom táto výhradná licencia je udelená v neobmedzenom rozsahu, bezodplatne a na čas neurčitý.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v procese spracovania diela neposkytne výsledky prác ani čiastkové poznatky a podklady tretej osobe a takisto, že nepoužije poskytnuté podklady pre svoje vlastné účely bez súhlasu objednávateľa diela.

ČI. 10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webových stránkach obce Jasenica.

- 10.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými, vzostupne číslovanými dodatkami, podpísanými zástupcami zmluvných strán.
- 10.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, majúcich povahu originálu, z ktorých objednávateľ (obec Jasenica) obdrží 2 rovnopisy, zhotoviteľ 2 rovnopisy a iniciátor ZaD ÚPN č. 1/2022 rovnopis.
- 10.4. Práva a povinnosti objednávateľa, zhotoviteľa diela a iniciátora, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
- 10.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali zástupcovia zmluvných strán.

V Jasenici dňa

3. mája 2022

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

Za iniciátora:

Obec Jasenica
Mgr. Martina Zelenáková
starostka obce Jasenica

Ing.arch. Mária Mikudíková
Jasenica

Andrej Pavlík
Jasenica