

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona čísla č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Mandant:	Obec Slaská
sídlo:	Slaská 17, 966 22 Slaská
v zastúpení p.	Mgr. Daniel Gelien, starosta
IČO:	00320994
DIČ:	2020529786
 Mandatár:	 Ing.arch. Karol Ďurenec, s.r.o.
sídlo:	Blagoevova 9, 851 04 Bratislava
kontakt. adresa:	Nad tehelňou 49, 911 01 Trenčín
v zastúpení p.	Ing.arch. Karol Ďurenec, konateľ
IČO:	44485441
DIČ:	2022719644
IČDPH:	SK2022719644
Zapísaný:	v Obch. registri Okr. súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vl. č. 55304/B

II. Predmet zmluvy

1. Mandant a mandatár uzatvárajú medzi sebou podľa ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka túto mandátnu zmluvu na zabezpečenie činnosti odborne spôsobilej osoby pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Slaská“ (ďalej len ÚPD) v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon – ďalej len SZ) v znení neskorších predpisov a v súlade s ním. Mandant sa zaväzuje, že za uskutočnené činnosti zaplatí dohodnutú cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Mandatár zabezpečí pre mandanta pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Slaská“ nasledovné hlavné činnosti podľa § 2a SZ:
 - 2.1 dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD
 - 2.2 spracovanie oznámenia o prerokovaní návrhu ÚPD
 - 2.3 vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu ÚPD
 - 2.4 príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD
 - 2.5 príprava VZN na vyhlásenie záväznej časti ÚPD, príprava podkladov na uloženie ÚPD a vyhotovenie registračného listu

III. Termíny plnenia

1. Mandatár zabezpečí plnenie každej jednotlivéj etapy do 21 dní po vydaní pokynu mandantom, resp. po obdržaní kompletných podkladov.
2. Podkladmi sa rozumie výstupy jednotlivých etáp spracovania územnoplánovacej dokumentácie, vyjadrenia a pripomienky dotknutých subjektov a verejnosti z prerokovania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie.

IV. Cena a platobné podmienky

1. Celková cena činností plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II, bodov 2.1 – 2.5 tejto zmluvy je 500,- eur bez DPH.
2. Cena činností plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II, bodov 2.1 – 2.5 tejto zmluvy pozostáva z nasledovných čiastkových cien:
 - 2.1 dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD, spracovanie oznámenia o prerokovaní návrhu ÚPD: 10 % z celkovej ceny
 - 2.2 vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu ÚPD: 85 % z celkovej ceny
 - 2.3 príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD, príprava VZN na vyhlásenie záväznej časti ÚPD, príprava podkladov na uloženie ÚPD a vyhotovenie registračného listu: 5 % z celkovej ceny
3. K cenám bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty (DPH) vo výške 20%.
4. Mandatárovi vznikne nárok na fakturáciu riadnym ukončením jednotlivých čiastkových prác.
5. Platba prebehne na základe faktúr mandatára do 14 dní od ich doručenia objednávateľovi.

V. Spolupôsobenie objednávateľa

1. Mandant za zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri plnení predmetu zmluvy. Ďalej bude mandatárovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác.

VI. Osobitné dojednania

1. Mandatár sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu mandanta na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.
2. Mandatár vykonáva činnosti, spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
3. Mandatár vyhlasuje a ručí mandantovi za to, že je oprávnený vykonávať činnosť a plniť záväzky v zmysle tejto zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre každú zmluvnú stranu.
2. Kópiu tejto zmluvy mandant poskytne okresnému úradu v sídle kraja, odbor výstavby a bytovej politiky za účelom posúdenia územnoplánovacej dokumentácie podľa §20, ods. 5 SZ.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne ju podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

V Slaskej, dňa 27.4.2022

za mandanta:

za mandatára:

Mgr. Daniel Gelien
starosta obce

Ing. arch. Karol Ďurenec