

Zmluva o prevode vlastníctva majetku štátu

č. 01-OV-Ha/31-31/2011

uzatvorená podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR - štátny podnik**
Sídlo: **Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce**
IČO: **31 577 920**
Zastúpený: **Ing. Ján Jurica, riaditeľ štátneho podniku**
Zapísaný: **v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica**
Oddiel: Pš, vložka číslo: 115/S

Vo veci odštepného závodu:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik, odštepný závod Malacky**
Sídlo: **Zámocká 7, 901 01 Malacky**
IČO: **31 577 920**
DIČ: **2020475479**
IČ DPH: **SK 2020475479**
Bankové spojenie: **DEXIA banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **0017313011/5600**
Zastúpený: **Ing. Peter Bartošek – riaditeľ odštepného závodu Malacky**
Zapísaný : **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.**
Oddiel: Po, Vložka číslo: 886/B

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **IFN Team s. r. o.**
Sídlo: **Jesenského 1061/50, 901 01 Malacky**
IČO: **44 051 018**
DIČ: **2022555876**
IČ DPH: **SK2022555876**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
Číslo účtu: **2623861076/1100**
Zastúpený: **Mag Eduard Franz Filzmoser – konateľ spoločnosti**
Ing. Vladimír Tedla – konateľ spoločnosti
Zapísaný : **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I**
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 51033/B

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

/1/ Predávajúci je štátny podnik, ktorý hospodári s nasledujúcimi nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej aj ako „nehnuteľný majetok“) a je správcom tohto nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malacky, a to:

- a) **pozemok parcela registra „C“ číslo 3258/11** o výmere 1650 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
- b) **pozemok parcela registra „C“ číslo 3258/23** o výmere 624 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
- c) **pozemok parcela registra „C“ číslo 3259** o výmere 489 m², druh pozemku: záhrady, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1111, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky pre Okres: Malacky, Obec: Malacky, Katastrálne územie: Malacky.

- d) **pozemok parcela registra „C“ číslo 3258/21** o výmere 307 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,

parcela registra „C“ č. 3258/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m² bola vytvorená Geometrickým plánom č. 36808733-37/2011 na oddelenie pozemku parc.č. 3258/33 o výmere 235 m² z pôvodnej parcely registra „C“ č. 3258/21 o výmere 542 m², ktorá je vedená na LV č. 1111 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky pre Okres: Malacky, Obec: Malacky, Katastrálne územie: Malacky.

/2/ Predávajúci je oprávnený v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov s predmetným nehnuteľným majetkom, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, vo vlastnom mene nakladať.

/3/ Zmluvné strany konštatujú, že na predaj nehnuteľného majetku, uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy, je v zmysle ustanovení § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov potrebný súhlas Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Bez udelenia takéhoto súhlasu predávajúci nie je oprávnený s kupujúcim uzatvoriť kúpnu zmluvu.

/4/ Zmluvné strany konštatujú, že na uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy bol udelený súhlas Ministerstvom obrany Slovenskej republiky listom číslo KaVSÚ-4-47/2011 zo dňa 28. septembra 2011 na odplatný prevod majetku štátu priamym predajom.

Článok II. Predmet zmluvy

/1/ Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu nehnuteľný majetok, uvedený v Článku I./bode 1. tejto zmluvy a previesť na kupujúceho výlučné vlastnícke právo k tomuto nehnuteľnému majetku a záväzok kupujúceho zaplatiť za to predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, uvedenú v Článku III. tejto zmluvy.

/2/ Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok, a to:

- a) **pozemok parcela registra „C“ číslo 3258/11** o výmere 1650 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
- b) **pozemok parcela registra „C“ číslo 3258/23** o výmere 624 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
- c) **pozemok parcela registra „C“ číslo 3259** o výmere 489 m², druh pozemku: záhrady, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,

vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1111, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky pre Okres: Malacky, Obec: Malacky, Katastrálne územie: Malacky.

- d) **pozemok parcela registra „C“ číslo 3258/21** o výmere 307 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,

parcela registra „C“ č. 3258/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m² bola vytvorená geometrickým plánom č. 36808733-37/2011 na oddelenie pozemku parc.č. 3258/33 o výmere 235 m² z pôvodnej parcely registra „C“ č. 3258/21 o výmere 542 m², ktorá je vedená na LV č. 1111, k.ú.: Malacky, obec: Malacky, okres: Malacky.

Článok III. Kúpna cena

/1/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za nehnuteľný majetok, uvedený v článku I. bode 1. tejto zmluvy, dohodnutú kúpnu cenu vo výške **103 709,00 EUR** (slovom jednototitisíc sedemstodeväť eur). K tejto kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená Znaleckým posudkom č. 21/2011 zo dňa 19.02.2011, vyhotoveným Ing. Robertom Gombárom, znalcom v odbore stavebníctvo, na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

- /2/ Kúpnu cenu, uvedenú v bode 1. tohto článku, je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu na účet predávajúceho č. 0017313011/5600, vedený v DEXIA banka Slovensko, a.s., alebo priamo do pokladne v sídle VLM SR, š.p., o.z. Malacky na Zámockej ulici č. 7 v Malackách, a to najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania v celej výške, uvedenej v bode 1. tohto článku, na účet predávajúceho.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- /1/ Predávajúci oboznamuje kupujúceho s tým, že pozemok parcela registra „C“ č. 3258/11, o výmere 1650 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, je zaťažený vecným bremenom spočívajúcim v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parcela registra „C“ č. 3258/11 v prospech vlastníkov zapísaných na LV č. 5026.
- /2/ Predávajúci oboznamuje kupujúceho s tým, že Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 01-OV-Ha/20-18/2011 zo dňa 9.9.2011 bol pozemok parcela registra „C“ č. 3258/11, o výmere 1650 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zaťažený vecným bremenom spočívajúcim v povinnosti vlastníka tohto pozemku strpieť na pozemku parcela registra „C“ č. 3258/11 umiestnenie elektrickej, vodovodnej a plynovej prípojky a ich užívanie v prospech vlastníkov stavby – rodinného domu súpisné číslo 5106, zapísaného na LV č. 5026, k.ú. Malacky.

Článok V. Katastrálne konanie. Odstúpenie od zmluvy.

- /1/ Predávajúci prevádza na kupujúceho nehnuteľný majetok ako stojí a leží. Predávajúci nezodpovedá za vady nehnuteľného majetku.
- /2/ Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľný majetok najneskôr do 21 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- /3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku I. bode 1. tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad je oprávnená podať každá zmluvná strana samostatne.
- /4/ Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu v dohodnutej, inak v primeranej lehote, nevyhnutnú súčinnosť potrebnú k podaniu riadneho návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe ktorého príslušná správa katastra právoplatne povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- /5/ Ak príslušná správa katastra odmietne povoliť vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku I. bode 1. tejto zmluvy, vykonajú zmluvné strany bez zbytočného odkladu také právne a iné úkony, na základe ktorých sa kupujúci stane výlučným vlastníkom uvedených nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy.
- /6/ V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, sa zmluvné strany zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri vykonaní všetkých úkonov, potrebných k odstráneniu prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania.
- /7/ Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak je kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny a nesplní si svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu na to predávajúci poskytol.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- /1/ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- /2/ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- /3/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušnou správou katastra. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí predávajúci. Poplatky spojené s overením podpisov zmluvných strán na tejto zmluve hradia obe zmluvné strany tak, že každá zmluvná strana znáša náklady overenia svojich podpisov.
- /4/ Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- /5/ Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.
- /6/ Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva (2) rovnopisy sú určené a priložia sa k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden (1) rovnopis je určený pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy sú určené pre predávajúceho.

/7/ Prílohou tejto zmluvy je súhlas Ministerstva obrany SR s odplatným prevodom majetku štátu - ist číslo KaVSÚ-4-47/2011 zo dňa 28. septembra 2011.

V Malackách, dňa

V Malackách, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Pliešovce
Ing. Ján Jurica
riaditeľ štátneho podniku

IFN Team s.r.o.
Mag Eduard Franz Filzmoser

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Odštepný závod Malacky
Ing. Peter Bartošek
riaditeľ odštepného závodu

IFN Team s.r.o.
Ing. Vladimír Tedla