

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 25/2017/FN

uzavretá podľa ustanovenia § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu,
v znení neskorších predpisov

Povinný:

Slovenská republika

v zastúpení správcu majetku štátu - Fakultná nemocnica Nitra

zast. štatutárnym orgánom Radou riaditeľov v zložení:

MUDr. Kamil Koleják, PhD., MSc - generálny riaditeľ

Ing. Peter Urbán - ekonomický riaditeľ

MUDr. Marián Bakoš, PhD., MHA - medicínsky riaditeľ

Sídlo: Špitálska č. 6, 950 01 Nitra

IČO: 17336007

DIČ: 2021205197

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

č. ú.: Sk 49 8180 0000 0070 0028 0649

štátna príspevková organizácia zriadená MZ SR

(ďalej len „**povinný**“ alebo „**povinný z vecného bremena**“) na strane jednej

a

Oprávnený:

KARDIOCENTRUM NITRA s.r.o.

v zast.: MUDr. Martin Bednárík – konateľ

Mgr. Jana Hranaiová - konateľka

Sídlo: Špitálska č. 1, 949 01 Nitra

IČO: 36562882,

DIČ:2021868156

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

č.ú.: SK15 0900 0000 0002 3358 8343

zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 15071/N,

(ďalej len „**oprávnený**“ alebo „**oprávnený z vecného bremena**“) na strane druhej

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena**

(ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Východiská zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je podľa výpisu z **LV č. 425** pre okres: Nitra, obec: Nitra, **katastrálne územie: Nitra**, vedeného na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností v ňom uvedených, a to najmä:

pozemkov registra C KN:

- parc. č. 4530/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 600 m²,
- parc. č. 4538/4 – ostatné plochy vo výmere 3775 m²,
- parc. č. 4538/69 – ostatné plochy vo výmere 154 m²,
- parc. č. 4538/70 – ostatné plochy vo výmere 16 m²,

List vlastníctva číslo 425 uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 1.

2. Oprávnený z vecného bremena je podľa výpisu z **LV č. 6728** pre okres: Nitra, obec: Nitra, katastrálne územie: Nitra, vedeného na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností v ňom uvedených, a to najmä pozemkov registra C KN:
 - parc. č. 4538/18 – ostatné plochy vo výmere 295 m²
 - parc. č. 4538/63 – ostatné plochy vo výmere 431 m²,
 - parc. č. 4538/64 – ostatné plochy vo výmere 139 m²

List vlastníctva číslo 6728 uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha číslo 2.

3. Predmetom zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy sú v rozsahu z nehnuteľností v kat. úz. Nitra, zamerané GP č. 36/2017, a to:
pozemky registra C KN
 - parc. č. 4530/3 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 178 m²,
 - parc. č. 4538/4 – ostatné plochy v rozsahu 356 m²,
 - parc. č. 4538/69 – ostatné plochy v rozsahu 85 m²,
 - parc. č. 4538/70 – ostatné plochy v rozsahu 10 m²,**Výmera vecného bremena je celkom v rozsahu 629 m².**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech pozemkov, vlastníkom ktorých je oprávnený z vecného bremena, spočívajúce v práve prechodu peši, autom cez pozemky par. č. 4530/3, 4538/4, 4538/69, 4538/70 vo vyznačenom rozsahu v uvedených dieloch v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 4538/18, 4538/63, 4538/64, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v bode II. 2 tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo 36/2017, ktorý je vypracovaný spoločnosťou GEODETICA s.r.o., Nitra dňa 11.09.2017 a overený okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 21.09.2017 pod číslom 1969/2017. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 3.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť peší vstup a vjazd motorovými vozidlami osoby oprávnenej z vecného bremena na parkovacie miesta nachádzajúce sa na pozemkoch oprávneného z vecného bremena
4. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 2 tohto článku a súčasne sa zaväzuje podľa miery spolužívania pozemkov, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy týchto pozemkov.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III. Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, špecifikované v čl. II bod 1 tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **6.900,-€** (slovom šesťtisíc Eur) bez DPH, k tejto sume bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov. Odplata je splatná na základe faktúry vystavenej povinným s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
3. Výška odplaty bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 184/2017 vypracovaného dňa 26.09.2017 znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Račekom, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy.
4. Oprávnený je povinný zaplatiť povinnému vyššie uvedenú odplatu bezhotovostným prevodom na účet povinného vedený v Štátnej pokladnici, Bratislava, číslo účtu SK 49 8180 0000 0070 0028 0649, a to na základe faktúry vystavenej povinným. Neobdržanie faktúry oprávneným nie je dôvodom na nezaplatenie dohodnutej odplaty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v odplate za zriadenie vecného bremena nie sú zahrnuté náklady na zachovanie, bežnú údržbu a údržbu a opravy vecného bremena upravené v ods. 2 čl. II tejto zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena za zaväzuje, že v prípade vzniku škody na nehnuteľnostiach zaťažených vecnými bremenami podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu nehnuteľností a uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané, a to až do dňa povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.
3. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, sa zmluvné strany zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri vykonaní všetkých úkonov, potrebných k odstráneniu prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, jej obsahu porozumeli bez výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

2. Táto zmluva nadobudne platnosť až udelením súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ust. § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. V prípade, že predmetný súhlas nebude udelený v merite veci, majú zmluvné strany za to, že táto zmluva sa ruší od samého začiatku.
3. Táto zmluva nadobúda obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 546/2010 Z.z. a vecno-právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena na oprávneného.
4. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne právnych predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a MZ SR, a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy: č. 1 – LV č. 425
 č. 2 – LV č. 6728
 č. 3 - Geometrický plán č. 36/2017
 č. 4 – Znalecký posudok č. 184/2017

V Nitre, dňa

povinný z vecného bremena
SR – Fakultná nemocnica Nitra
ast.: Radou riaditeľov

.....
MUDr. Kamil Kolečák, PhD., MSc
generálny riaditeľ

.....
Ing. Peter Urbán
ekonomický riaditeľ

.....
MUDr. Marián Bakoš, PhD., MHA
medicínsky riaditeľ

V Nitre, dňa

oprávnený z vecného bremena
KARDIOCENTRUM NITRA s.r.o.
zast.:

.....
MUDr. Martin Bednárík
konateľ

.....
Mgr. Jana Hranaiová
konateľka