

# ZMLUVA O FINANCOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.2 K ÚZEMNÉMU PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU OBCE BEŇUŠ č. 04/2022

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v spojení s § 19  
zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)  
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

## **Obstarávateľ :**

**Obec Beňuš**

Sídlo: Beňuš č. 355, 976 64 Beňuš

v zastúpení: Katarína Srnková, starostka obce

IČO: 00 313 289

DIČ: 2021223039

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Č.ú.: 2004519001/5600

IBAN: SK30 5600 0000 0020 0451 9001

(ďalej len „Obstarávateľ“)

**a**

## **Záujemca :**

**Meno a priezvisko : Nikola Radócová**

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátny občan: SR

(ďalej len „Záujemca“)

*Obstarávateľ a Záujemca ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“ alebo ako „Účastníci zmluvy“*

## **Úvodné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie skutočnosť, že v zmysle § 17 zákona č. 50/1976 Zb. zákonov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) územnoplánovacia dokumentáciu obstarávajú orgány územného plánovania, ktorými sú obec, samosprávne kraje a krajské stavebné úrady, ako aj skutočnosť, že v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) orgán územného plánovania môže požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

2. Touto zmluvou sa účastníci zmluvy dohodli na spôsobe financovania ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 K ÚZEMNÉMU PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU OBCE BEŇUŠ.

3. Obstaranie ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 K ÚZEMNÉMU PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU OBCE BEŇUŠ ako aj rozsah ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 K ÚZEMNÉMU PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU OBCE BEŇUŠ bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Beňuš č. 252/2021 zo dňa 17.08.2021 (ďalej len „*Uznesenie č. 252/2021*“).

4. Dôvodom navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 K ÚZEMNÉMU PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU OBCE BEŇUŠ je priestorové rozšírenie územia obce Beňuš pre individuálnu bytovú výstavbu a rekreáciu.

## **I. Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Obstarávateľa prostredníctvom odborne spôsobilých osôb zabezpečiť a vykonať proces obstarania územnoplánovacej dokumentácie ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 K ÚZEMNÉMU PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU OBCE BEŇUŠ (v súlade s uznesením č. 252/2021) a záväzok Záujemcu ako osoby, ktorej potreba vyvolala obstaranie tejto územnoplánovacej dokumentácie zaplatiť Obstarávateľovi v rozsahu a spôsobom podľa článku II. tejto zmluvy, časť nákladov spojených s procesom obstarania ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 K ÚZEMNÉMU PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU OBCE BEŇUŠ a to najmä náklady spojené s procesom verejného obstarávania na dodávateľa resp. spracovateľa ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 K ÚZEMNÉMU PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU OBCE BEŇUŠ ako aj náklady spojené so spracovaním územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 K ÚZEMNÉMU PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU OBCE BEŇUŠ schváleným uznesením č. 252/2021.

## **II.**

### **Spôsob a čas poskytnutia peňažného plnenia za účelom financovania časti nákladov spojených s procesom obstarania ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 K ÚZEMNÉMU PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU OBCE BEŇUŠ**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Záujemca sa bude podieľať na financovaní procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 K ÚZEMNÉMU PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU OBCE BEŇUŠ peňažnou čiastkou v sume 0,10 eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku, zahrnutého v Návrhu ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 K ÚZEMNÉMU PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU OBCE BEŇUŠ, a to parcela reg. C 197 výmera 1743 m<sup>2</sup>, čo činí za celkovú výmeru sumu **174,30 eur**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Záujemca poskytne Obstarávateľovi dojednané peňažné plnenie v sume **174,30 eur** do 15 dní odo dňa doručenia tejto Zmluvy a to bezhotovostne poukázaním tejto peňažnej čiastky na bankovú účet Obstarávateľ, vedený v peňažnom ústave PRIMA Banka Slovensko, a.s. IBAN: SK30 5600 0000 0020 0451 9001, s povinnosťou uviesť variabilný symbol VS: 042022.

3. V prípade, že by Obstarávateľ po ukončení procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 K ÚZEMNÉMU PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU OBCE BEŇUŠ napriek poskytnutému plneniu podľa ods. 1 tohto článku vznikol na základe vyúčtovania nedoplatok, je Záujemca povinný uhradiť Obstarávateľovi tento

nedoplatok resp. jeho alikvotnú časť do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Obstarávateľa a to spôsobom uvedeným v ods. 2 tohto článku.

4. Zaujemca berie na vedomie skutočnosť, že v prípade neschválenia niektorej resp. všetkých navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 K ÚZEMNÉMU PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU OBCE BEŇUŠ zo strany dotknutých orgánov, nemá nárok na vrátenie peňažného plnenia resp. jeho časti, ktoré poskytol Obstarávateľovi v súlade s článkom II. ods. 1 tejto zmluvy.

#### **IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Beňuš a v centrálnom registri zmlúv.

3. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť akéhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy sa nedotýka platnosti, účinnosti alebo aplikovateľnosti jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany budú v dobrej viere rokovať o nahradení vadných ustanovení ustanoveniami, ktoré sa najviac približujú pôvodnému účelu sledovania Zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú prednostne riešené dohodou.

5. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

7. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve, ktoré vznikli na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa správajú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto Zmluvy.

8. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Beňuši dňa: 05.05.2022

V Beňuši dňa: 02.05.2022

Zaujemca:

Obstarávateľ:

.....  
Nikola Radócová

.....  
Katarína Srnková  
starostka obce