

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 100/32221/2022

Prenajímateľ: MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO
A SPRÁVA LESOV, m.r.o. TRENČÍN
Sídlo: Soblahovská 65, 912 50 Trenčín
Zastúpenie: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o., TN
IČO: 37 920 413
DIČ: 2021916083
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Trenčín
IBAN: SK40 7500 0000 0040 1657 2319
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Register: Zriaďovacia listina Mesta Trenčín, schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, číslo 451, zo dňa 16.12.2004

d'alej len „Prenajímateľ“

a

Nájomca: Peter Gazdík
Sídlo: Horná Súča 415, 913 33 Horná Súča
Zastúpenie: Peter Gazdík
IČO: 52717551
DIČ: 1077471538
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN: SK88 5600 0000 0046 6362 6002
SWIFT/BIC:
Tel: 0915 474 646

d'alej len „Nájomca“

u z a t v á r a j ú v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

I. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa upravujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, a to najmä záväzok Prenajímateľa prenechať počas trvania podujatia „**Majáles**“, ktoré sa uskutoční 1.5.2022 (ďalej len „**podujatie**“), predmet nájmu – predajné miesto na Mierovom námestí/ ~~Farskej ulici~~ v Trenčíne bližšie špecifikované v ods. 2 tohto článku zmluvy do dočasného užívania Nájomcovi a na strane druhej záväzok Nájomcu platiť Prenajímateľovi za predajné miesto nájomné dohodnuté za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je nájom časti pozemku, a to parcely registra „C“, parcelné číslo 3280, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8813 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1 /~~parcely registra „C“, parcelné číslo 3279/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 775 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1~~ vedený Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor, katastrálne územie Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín ktorý je vo vlastníctve mesta Trenčín so sídlom Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00 312 037 (ďalej len „Predmet nájmu“) t. j. podľa VZN č.7/2017¹ ide o 2 predajných miest.

¹ Podľa čl.5. ods.2 VZN 7/2017 platí, že pre predajné zariadenie je vyčlenené predajné miesto 3x3 m. V prípade, ak plocha predajného zariadenia presahuje v niektorom smere stanovený rozmer predajného zariadenia, predávajúci je povinný uhradiť poplatok za prenájom ďalšieho predajného zariadenia so stanoveným rozmerom (t.j. 3x3m).

3. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu ako predajné miesto na umiestnenie vlastného predajného zariadenia za účelom predaja výrobkov, tovarov a poskytovania služieb počas podujatia.

II.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň **01.05.2022**.
2. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi Predmet nájmu najneskôr v deň ukončenia zmluvy do **22⁰⁰** hod.

III.

Nájomné

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2017 v platnom znení v sume **15,00 €** na deň (slovom pätnásťeur eur).
Spolu nájomné za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 30,00 EUR.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné pod variabilným symbolom **100** na účet Prenajímateľa najneskôr **do 25.04.2022**. Uhradením sa rozumie pripísanie nájomného vo výške uvedenej v ods.1 na účet Prenajímateľa.
3. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nie je povinný odovzdať nájomcovi Predmet nájmu do užívania, kým Nájomca neuhradí nájomné podľa podmienok tejto zmluvy.

IV.

Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie dňa **01.05.2022 v čase od 07:00 do 9:00 hod.** O priebehu odovzdania sa spíše protokol o prevzatí Predmetu nájmu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Protokol o prevzatí Predmetu nájmu je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Po skončení doby nájmu je výlučne Nájomca, resp. osoba písomne splnomocnená Nájomcom (nie predajca), povinný odovzdať predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave. Prevzatie predmetu nájmu od Nájomcu sa uskutoční dňa **01.05.2022** v čase **od 22:00 hod.** podľa pokynov Prenajímateľa. O odovzdaní a prevzatí bude taktiež spísaný protokol v prílohe č. 1 k zmluve potvrdený Nájomcom a Prenajímateľom, resp. Prenajímateľom poverenou osobou, v ktorom bude popísaný stav Predmetu nájmu a všetky prípadné zmeny na Predmete nájmu spôsobené jeho užívaním a popis stavu čistoty okolia Predmetu nájmu. V prípade zisteného znečistenia okolia Predmetu nájmu, ktoré Nájomca pred odovzdaním nedokáže odstrániť, Prenajímateľ určí v protokole dodatočnú lehotu, v rámci ktorej je Nájomca povinný zabezpečiť odstránenie znečistenia.
3. Protokol podľa odseku 2 tohto článku bude slúžiť ako podklad najmä pre prípad preukázania znečistenia Predmetu nájmu a jeho okolia podľa čl. VI. ods. 3 zmluvy.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zanikne uplynutím doby na ktorú bola uzavretá, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Nájomcu. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak Nájomca:
 - a) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy neudržiava Predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie,
 - b) neužíva Predmet nájmu na účel dohodnutý v čl. VI. ods.10 tejto zmluvy,
 - c) poruší povinnosť podľa čl. VI. ods. 4 tejto zmluvy,
 - d) v okolí Predmetu nájmu neudržiava poriadok a čistotu a neseparuje vyprodukovaný odpad,
 - e) napriek opätovnému upozorneniu Prenajímateľa neodstráni nedostatky v oblasti hygienických, požiarnych, technických a bezpečnostných predpisov,

- f) prekročí limit maximálnej okamžitej spotreby elektrickej energie v zmysle čl. VI. ods. 5 tejto zmluvy.
3. Odstúpenie je účinné momentom, keď prejav vôle Prenajímateľa o odstúpení bude doručený Nájomcovi. Nájomca je povinný Predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi do 1 hod. od skončenia nájomného vzťahu.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bez zavinenia Nájomcu nebude možné Predmet nájmu používať na účel stanovený touto nájomnou zmluvou.
5. V prípade, ak Nájomca
- a) poruší niektorú z povinností podľa článku VI. ods. 3 má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške **200 €**,
 - b) **poruší povinnosť podľa čl. VI. ods. 4 tejto zmluvy, má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každé jednotlivé porušenie. Zmluvná pokuta môže byť uložená aj opakovane.**
6. Uhradením zmluvných pokút podľa ods. 5 tohto článku nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len na účel podľa čl. I. ods. 3 tejto zmluvy a za podmienok stanovených touto zmluvou.
3. **Povinnosťou Nájomcu je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu, najmä svojou činnosťou nespôsobovať znečistenie vonkajšej plochy v okolí Predmetu nájmu a je povinný separovať vyprodukovaný odpad na vyhradenom mieste do nádob na to určených.**
4. **Nájomca je povinný zabezpečiť balenie a predaj výrobkov resp. tovarov výlučne do papierových obalov a vreciek.**
5. Nájomca berie na vedomie, že maximálna okamžitá spotreba elektrickej energie je: **6kWh**. V prípade prekročenia okamžitej spotreby elektrickej energie nie je Nájomca oprávnený žiadať od Prenajímateľa pripojenie na elektrickú energiu.
6. V predmete nájmu je Nájomca povinný používať iba priemyselne vyrobené predĺžovačky overené revíznym technikom a rozvojky vyrobené podľa príslušných STN.
7. Nájomca je povinný dodržiavať pri užívaní Predmetu nájmu platné právne predpisy Slovenskej republiky a VZN mesta Trenčín, najmä VZN č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín, predpisy požiarnej ochrany v zmysle zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii tak, aby nedošlo k vzniku požiaru.
8. **Nájomca je povinný zabezpečiť predaj v predajnom zariadení v čase od 10.00 hod. do 22.00 hod. po celú dobu nájmu. Nájomca je povinný dňa 01.05.2022 ukončiť prevádzku predajného zariadenia o 22.00 hod.**
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
10. Nájomca sa zaväzuje využívať Predmet nájmu za účelom predaja výrobkov, tovarov a poskytovania služieb (konkrétne špecifikovaných v prihláške, ktorá predchádzala uzatvoreniu tejto zmluvy a ktorá tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve).
11. Nájomca a Prenajímateľ sú povinní vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu čo sa o týchto skutočnostiach dozvedeli.
12. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na Predmete nájmu.
13. V prípade skončenia nájmu alebo zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
14. **Nájomca je povinný zabezpečiť na predajnom mieste dezinfekciu pre zákazníkov a dodržiavať aktuálne platné opatrenia prijaté za účelom zabránenia šírenia sa vírusu Covid-19.**

