

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

### **Nagy Ján rod. Nagy**

nar. 5.9.1961 rod č. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Žirany č.501,PSČ : 951 74  
štátny občan SR  
(ďalej len ako: „zamiaňajúci v 1. rade“)

### **Nagy Ján rod. Nagy a Anna Nagyová r. Hudecová, Žirany 501, Žirany, PSČ 951 74,**

nar. [REDAKOVANÉ]  
štátni občania SR  
ďalej len ako: „zamiaňajúci v 2. rade“)  
a

### **Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o**

so sídlom Hlavná 561 , 951 78 Koliňany  
IČO: 36 553 069  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: sro. vl.č. 13922/N  
oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Ján Dzurjanin, konateľ  
(ďalej len ako: „zamiaňajúci v 3. rade“)

## I.

1.1. Zamieňajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k.ú. Koliňany**, Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, zapísaných na:

**LV 2334** parcela registra „E“ parc. č. 2098 trvalý trávny porast o výmere 248 m2  
pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/128 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje **1,94** m2.

**LV 1337** parcela registra „E“ parc. č. 727/1 orná pôda o výmere 8632 m2  
pod B9 v spoluvlastníckom podiele 1/64 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje **134,88** m2.

Zamiaňajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k.ú. Žirany**, Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, zapísaných na:

**LV 1969** parcela registra „E“ parc. č. 2098 trvalý trávny porast o výmere 727 m2,  
pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/128k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje **5,68** m2.

**LV 1460** parcela registra „E“ parc. č. 2587 orná pôda o výmere 3802 m2 , parcela registra „E“ parc. č. 2588 orná pôda o výmere 795 m2  
pod B9 v spoluvlastníckom podiele 3/320 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje **43,09** m2.

**LV 1634** parcela registra „E“ parc. č. 1955/1 orná pôda o výmere 392 m2  
pod B4v spoluvlastníckom podiele 1/1536 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje **0,26** m2.

**LV 1636** parcela registra „E“ parc. č. 1993/1 orná pôda o výmere 8362 m2  
pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/768 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje **10,89** m2.

**LV 1850** parcela registra „E“ parc. č. 1110/1 orná pôda o výmere 2671 m2

pod B11 v spoluvlastníckom podiele 4/768 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje **13,91** m<sup>2</sup>.

**LV 1968** parcela registra „E“ parc. č. 1104/1 orná pôda o výmere 2404 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 1983 orná pôda o výmere 4654 m<sup>2</sup>

pod B3 v spoluvlastníckom podiele 1/64 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje **110,28** m<sup>2</sup>.

**LV 1969** parcela registra „E“ parc. č. 1990 orná pôda o výmere 1018 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 1991 orná pôda o výmere 9761 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 2099 orná pôda o výmere 8585 m<sup>2</sup>

pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/128 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje **151,28** m<sup>2</sup>.

**LV 1973** parcela registra „E“ parc. č. 2576 trvalý trávny porast o výmere 622 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 2577 trvalý trávny porast o výmere 3420 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 2578 orná pôda o výmere 20469 m<sup>2</sup>

pod B7 v spoluvlastníckom podiele 1/384 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje **63,83** m<sup>2</sup>.

**LV 2191** parcela registra „E“ parc. č. 2579 orná pôda o výmere 32898 m<sup>2</sup>

pod B25 v spoluvlastníckom podiele 3/1152 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje **85,67** m<sup>2</sup>.

**LV 2255** parcela registra „E“ parc. č. 1165 orná pôda o výmere 8823 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 1069/1 orná pôda o výmere 9939 m<sup>2</sup>,

pod B3 v spoluvlastníckom podiele 1/128 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje **146,58** m<sup>2</sup>.

**LV 2256** parcela registra „E“ parc. č. 1729 trvalý trávny porast o výmere 2644 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 1730 trvalý trávny porast o výmere 306 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 1739 trvalý trávny porast o výmere 1378 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 1934 trvalý trávny porast o výmere 380 m<sup>2</sup>,

pod B3 v spoluvlastníckom podiele 1/128 k celku  
výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje **36,79** m<sup>2</sup>.

**LV 2259** parcela registra „E“ parc. č. 2304 trvalý trávny porast o výmere 277 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 2305 trvalý trávny porast o výmere 295 m<sup>2</sup>

pod B3 v spoluvlastníckom podiele 1/128 k celku  
výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje **4,46** m<sup>2</sup>.

**LV 2452** parcela registra „E“ parc. č. 1992/1 orná pôda o výmere 9754 m<sup>2</sup>,  
pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/768 k celku

výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje **12,70** m<sup>2</sup>

**LV 2453** parcela registra „E“ parc. č. 1992/2 orná pôda o výmere 719 m<sup>2</sup>

pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/768 k celku  
výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje **0,94** m<sup>2</sup>

Zamieňajúci v 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k.ú. Žirany**, Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, zapísaných na:

**LV 2615**, parcela registra „E“ parc. č. 1618 orná pôda o výmere 1201 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 1619 trvalý trávny porast o výmere 11437 m<sup>2</sup>,

pod B8 v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje **789,87** m<sup>2</sup>.

**LV 2625**, parcela registra „E“ parc. č. 2237 trvalý trávny porast o výmere 439 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 2238 trvalý trávny porast o výmere 399 m<sup>2</sup>,

pod B1 v spoluvlastníckom podiele 9/16 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje **471,38** m<sup>2</sup>.

**LV 3448** parcela registra „E“ parc. č. 1185 orná pôda o výmere 3154 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 1186 orná pôda o výmere 1364 m<sup>2</sup>,

pod B7 v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje **282,38** m<sup>2</sup>.

**LV 3449**, parcela registra „E“ parc. č. 721/1 trvalý trávny porast o výmere 140 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 722/1 orná pôda o výmere 403 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 2231/2 trvalý trávny porast o výmere 428 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 2232/2 trvalý trávny porast o výmere 410 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 2560/3 trvalý trávny porast o výmere 338 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 2561/3 orná pôda o výmere 1334 m<sup>2</sup>,

pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje **1526,50 m<sup>2</sup>**.

**LV 2602**, parcela registra „E“ parc. č. 1898/1 orná pôda o výmere 1536 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 2215/3 trvalý trávny porast o výmere 950 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 2216/3 trvalý trávny porast o výmere 960 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 2549/1 orná pôda o výmere 3359 m<sup>2</sup>,

pod B2 v spoluvlastníckom podiele 2/30 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje **1980,16 m<sup>2</sup>**.

súhrnná výmera parciel je **4346,97 m<sup>2</sup>**

1.2. Zamieňajúci v 3. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **k.ú. Žirany**, Okresným úradom Nitra katastrálnym odborom, zapísaných na:

**LV 2598** parcela registra „E“ parc. č. 1008/3 orná pôda o výmere 86 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 1009/3 orná pôda o výmere 266 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 787/3 orná pôda o výmere 635 m<sup>2</sup>, , parcela registra „E“ parc. č. 787/1 orná pôda o výmere 20m<sup>2</sup>,

pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel parciel predstavuje 1007 m<sup>2</sup>

**LV 2887** parcela registra „E“ parc. č. 1013/3 orná pôda o výmere 1295,

pod B15 v spoluvlastníckom podiele 1/5 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel parciel predstavuje 259 m<sup>2</sup>

**LV 2783** parcela registra „E“ parc. č. 1015/302 orná pôda o výmere 628 m<sup>2</sup>,

pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel parciel predstavuje 314 m<sup>2</sup>

**LV 3447** parcela registra „E“ parcela registra „E“ parc. č. 1026/2 orná pôda o výmere 618 m<sup>2</sup>, pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/6 celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel parciel predstavuje 103 m<sup>2</sup>

**LV 2827** parcela registra „E“ parc. č. 792/2 orná pôda o výmere 1115 m<sup>2</sup>, pod B8 v spoluvlastníckom podiele 5/63 celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel parciel predstavuje 88,49 m<sup>2</sup>

**LV 3362** parcela registra „E“ parc. č. 790/301 orná pôda o výmere 1895 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 775/2 orná pôda o výmere 329m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 774/2 orná pôda o výmere 534 m<sup>2</sup>, , pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/4 celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel parciel predstavuje 689,50m<sup>2</sup>

**LV 3284** parcela registra „E“ parc. č. 785/3 orná pôda o výmere 1463 m<sup>2</sup>, , pod B3 v spoluvlastníckom podiele 1/40 celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel parciel predstavuje 36,58 m<sup>2</sup>

**LV 3287** parcela registra „E“ parc. č. 784/3 orná pôda o výmere 748 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 783/3 orná pôda o výmere 594 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 782/3 orná pôda o výmere 823 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ parc. č. 781/3 orná pôda o výmere 601 m<sup>2</sup>,

pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel parciel predstavuje 691,50 m<sup>2</sup>

**LV 3363** parcela registra „E“ parc. č. 766/2 orná pôda o výmere 592 m<sup>2</sup>,

pod B6 v spoluvlastníckom podiele 2/12 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel parciel predstavuje **98,66 m<sup>2</sup>**

**LV 3398** parcela registra „E“ parc. č. 765/2 orná pôda o výmere 409 m<sup>2</sup>,

pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel parciel predstavuje 102,25 m<sup>2</sup>

**LV 3341** parcela registra „E“ parc. č. 760/3 orná pôda o výmere 1070 m<sup>2</sup>

pod B2 v spoluvlastníckom podiele 2/6 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel parciel predstavuje 356,67 m<sup>2</sup>

**LV 3283** parcela registra „E“ parc. č. 780/3 orná pôda o výmere 2301m<sup>2</sup>,

pod B2 v spoluvlastníckom podiele 8/144 k celku, pod B6 v spoluvlastníckom podiele 18/216 k celku výmera

pripadajúca na spoluvlastnícke podiely parciel predstavuje 319,58 m<sup>2</sup>

**LV 3321** parcela registra „E“ parc. č. 755/301 orná pôda o výmere 645m<sup>2</sup>,

pod B5 v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku, pripadajúca na spoluvlastnícke podiely parciel predstavuje 40,31 m<sup>2</sup>

celkový súhrn parciel je **4106,54** m<sup>2</sup>

### III.

3.1. Zmluvné strany vzhľadom na výmeru zamieňaných nehnuteľností majú zato, že ich hodnota je rovnaká v hodnote **2510,51 €**, preto sa výslovne dohodli, že si vzájomne nebudú nič vyplácať a nebudú titulom tejto zmluvy od seba požadovať žiadne peňažné plnenia.

### IV.

4.1. Zamieňajúci v 1. rade, zamieňajúci v 2. rade a zamieňajúci v 3 rade vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníkami nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy a že na týchto neviažu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia, okrem zápisu

vecných bremien v časti C, ktoré sa nevzťahujú na zamieňajúce parcely a ich výmery, **na LV 3398** Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 597/2015 na pozemku E KN parc. c. 2501 t.kaj.ce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 378 na trase R z Zlaté Moravce - Vápenka Žirany podľa Z 8297/15 - 5/16

**na LV 1460** : Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 597/2015 na pozemku E KN parc. č. 2587 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 378 na trase Rz Zlaté Moravce - Vápenka Žirany podľa Z 8297/15 - 5/16, **na LV 2191** zápis: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 500/2015 na pozemku E KN parc. č. 2579 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 378 na trase Rz Zlaté Moravce - Vápenka Žirany podľa Z 8111/15 - 889 /15, **na LV 1337** k.ú. Kolíňany zápis : Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 7/2016 na pozemku E KN parc.č. 727/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č.378 na trase Rz Zlaté Moravce - Vápenka Žirany, podľa Z 1462/16 - 169/2016

4.2. Zmluvné strany prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností poznajú a v takomto stave ich preberajú do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

### V.

5.1. V zmysle § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uvedeným v čl. II. tejto zmluvy podľa tejto zmluvy. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť

si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vo výške 66,-€ hradí zamieňajúci v 1 rade. Zmluvné strany sa t dohodli, že zamieňajúci v 1 rade, a zamieňajúci v 2 rade týmto výslovne splnomocňuje zamieňajúceho v 3 rade, ku všetkým úkonom týkajúcich sa konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy až do úplného vybavenia veci, najmä ho splnomocňujeme na to, aby podal návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností a to v lehote do 15 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy, prípadne vyhotovil a podpísal doložku o oprave, dodatok k zmluve, podal opravné prostriedky voči rozhodnutiam správneho orgánu. Zamieňajúci v 3 rade s týmto splnomocnením výslovne súhlasí a prijíma ho.

## VI.

6.1. Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru.

6.2. Zamieňajúci v 1. , 2. a 3 rade ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zamieňajúci v 1. rade.: .....  
Nagy Ján

v Žiranoch dňa

Zamieňajúci v 2. rade.: .....  
Nagy Ján a Nagyová Anna

v Žiranoch dňa

Zamieňajúci v 3. rade: .....  
.4.2022  
Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o  
Ing. Ján Dzurjanin, konateľ

v Koliňanoch dňa 13