

ZMLUVA
o prenájme reklamnej plochy
uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v zmysle § 269

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Banskobystrický samosprávny kraj v zastúpení
 Strednou odbornou školou – správca majetku

Sídlo: Generála Viesta 6, 050 01 Revúca

Zastúpený: Ing. Františkom Lukášom, riaditeľom školy

IČO: 37 890 182
 IČ DPH: SK 2021682608

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK33 8180 0000 0070 0039 3651
 SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: AC s.r.o.

Sídlo: Gemerská 563, 049 51 Brzotín

Štatutárny orgán: Christopher Ondrej, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 52889084
 IČ DPH: SK2121177839

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je správcom majetku Banskobystrického samosprávneho kraja na základe protokolu zo dňa 8. marca 2007 o zverení majetku Banskobystrického samosprávneho kraja do správy. Prenajíateľ je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou súpisné číslo 1199 - budovou nachádzajúcou sa na ul. Generála Viesta č.6, v Revúcej, postavenej na parcele č. 1908/276 v katastrálnom území mesta Revúca, obec Revúca, okres Revúca, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2480 Okresného úradu v Revúcej, katastrálny odbor.
2. Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať priestory v uvedenej nehnuteľnosti nájomcovi do nájmu, a že tieto nie sú zaťažené právom tretích osôb, ktoré by ho obmedzovalo v práve ich prenajať a v práve ich užívať nájomcom v dohodnutom rozsahu.

3. Predmetom nájmu je prenájom reklamnej plochy na stene budovy telocvične, v celkovej výmere 114 m².

Čl. III Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na užívanie za účelom umiestnenia reklamného banneru s tematikou predaja a servisu motorových vozidiel.

Čl. IV Cena nájmu

1. Odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Cena nájmu za 114 m² reklamného priestoru je stanovená dohodou zmluvných strán na základe obchodnej verejnej súťaže v sume bez DPH: **1 368,00 EUR/rok** (slovom: Tisícristošesťdesiatosem eur),

Čl. V Platobné podmienky

1. Nájomca je povinný **raz za šesť** mesiacov uhradiť **nájomné** v sume **684,00 EUR** bez DPH na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to k 31.10.2022 a 30.4.2023. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť faktúru na kontaktnú adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 5 dní odo dňa jej vystavenia.
2. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s platbami podľa tejto zmluvy, vzniká dotknutej strane právo účtovať si úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku.
4. V prípade, ak faktúra vystavená prenajímateľom nebude obsahovať všetky zákonné náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca má právo takúto faktúru prenajímateľovi vrátiť. Prenajímateľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú upravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti a bezodkladne zaslať uvedenú faktúru na kontaktnú adresu nájomcu.

Čl. VI Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1. mája 2022 do 30. apríla 2023.**

Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom investovať do predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a súčasne bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predsedu Banskobystrického samosprávneho kraja.

2. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť vlastných technických zariadení, za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov ako aj za dodržiavanie opatrení prijatých prenajímateľom na zaistenie ochrany pred požiarmi v predmete nájmu v súlade so znením zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 314/2001 Z. z.“)
3. Nájomca nesmie prenechať majetok na užívanie inej právnickej ani fyzickej osobe, ani ho dať do výpožičky, nájmu a podnájmu. Nájomca nemá prednostné právo kúpy.
4. Nájomca môže užívať priestory len na účel určený v článku III tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej zmluvnej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Zmluva môže skončiť:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu,
 - d) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - e) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“).
2. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájom môže zaniknúť aj z dôvodov uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Zb.
4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť svoju reklamu z prenajatého priestoru a odovzdať túto plochu v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní predmetu nájmu bude vyhotovený protokol, ktorý potvrdia svojimi podpismi zástupcovia oboch zmluvných strán.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť túto zmluvu, na čo si dávajú svojimi podpismi súhlas.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť po jej zverejnení, v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len na základe dohody oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom, ktorý je výrazom ich vážnej slobodnej vôle, zbavenej omylu.

V Revúcej dňa: 25.4.2022

V Brzotíne dňa: 27.4.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. František Lukáš
riaditeľ Strednej odbornej školy

.....
Christopher Ondrej
konateľ