

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513/91 Zb.

č. ZoD 001/2022

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom, s.r.o.**
Adresa: Vajanského 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Zastúpený: Ing. Stanislav Vavrek, konateľ
- IČO: 36 310 743 IČ DPH: SK2020182395
- Bankové spojenie: DEXIA, expozitúra Nové mesto n/V.
- Č. účtu, IBAN:: SK62 5600 0000 0058 2315 7001
- Spoločnosť registrovaná v obchodnom registri OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka: 11779/R
- Pracovník zodpovedný vo veciach zmluvných:
Ing. Stanislav Vavrek, konateľ spoločnosti
- Pracovník zodpovedný vo veciach technických:
Ing. Stanislav Vavrek, konateľ spoločnosti
- 1.2 Zhotoviteľ: **KLIMASOFT, s r.o.**
Adresa: Vajanského 58, 921 01 Piešťany
- Zastúpený: Ing. Ivan Švančara, konateľ spoločnosti
- IČO: 36218944 DIČ: 2020168403
IČ DPH: SK 2020168403
- Bankové spojenie: SLSP Piešťany
- Č. účtu, IBAN: SK30 0900 0000 0000 4827 4908
- Spoločnosť registrovaná v obchodnom registri OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 10102/T.
- Pracovník zodpovedný vo veciach zmluvných:
Ing. Ivan Švančara, konateľ spoločnosti
- Pracovník zodpovedný vo veciach technických:
Miroslav Hanic

II. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť objednávateľovi dielo v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.1 Predmetom zmluvy je „Následné overenie meračov tepla v roku 2022“

2.2 Zoznam určených odberných miest a tepelných zdrojov objednávateľa v lokalite Nové Mesto nad Váhom, pre ktoré zhotoviteľ vykoná predmet diela:

Zoznam odberných miest:

- 1 Dukelská 1220/14 – ÚK
- 2 Malinovského 1224/3 - ÚK
- 3 Malinovského 1225/5 - ÚK
- 4 Malinovského 1226/7 - ÚK
- 5 Hviezdoslavova 1227/13 - ÚK (1227/8)
- 6 Dibrovova 838/17 - ÚK
- 7 Dibrovova 839/19 - ÚK
- 8 Dibrovova 840/21 - ÚK
- 9 Dibrovova 841/22 - ÚK
- 10 Dukelská 1218/9 - ÚK
- 11 Dukelská 1219 - ÚK
- 12 Malinovského 1223 - ÚK
- 13 Hviezdoslavova 1909/16 - ÚK
- 14 Hviezdoslavova 1910/17 - ÚK
- 15 Hollého 1913/3 MŠ – ÚK
- 16 Hollého 1914/5 - ÚK
- 17 Hollého 1914/7 - ÚK
- 18 Hollého 1915/8 - ÚK
- 19 Hollého 1915/10 - ÚK
- 20 Hollého 1917 - ÚK
- 21 Zelená 2027/13 - ÚK
- 22 Zelená 2027/12 - ÚK
- 23 Zelená 2027/11 - ÚK
- 24 Piešťanská 1214/58 - ÚK
- 25 Zelená 2022/10 - ÚK
- 26 Zelená 2026/7 - ÚK
- 27 Zelená 2026/8 - ÚK
- 28 Zelená 2026/9 - ÚK
- 29 Krátka 2029/6 - ÚK
- 30 Krátka 2029/7 - ÚK
- 31 Krátka 2030/8 - ÚK
- 32 Krátka 2030/9 - ÚK
- 33 Zelená 2057/6 - ÚK
- 34 Dibrovova 1934/13 MŠ
- 35 Klčové 89/8
- 36 Klčové 90/10
- 37 Klčové 91/11
- 38 Klčové 92/13
- 39 Klčové 93/15
- 40 Klčové 108 (Strojstav)
- 41 Klčové 109 (Technické služby)
- 42 1. mája 308 byty
- 43 1. mája 309/5
- 44 J. Kollára 336/3 Špeciálna základná škola
- 45 D. Štubňu 85/4
- 46 D. Štubňu 310/12
- 47 1. mája 311 byty
- 48 1. mája 311 nebytový priestor
- 49 J. Weiszeho 332/18

- 50 J. Weiszeho 333
- 51 J. Weiszeho 758/7
- 52 1. mája 312 byty
- 53 1. mája 312 nebytový priestor
- 54 1. mája 313 byty
- 55 1. mája 313 nebytový priestor (knižnica)
- 56 1. mája 314 (asi vchod 23)
- 57 Partizánska 317/3
- 58 Partizánska 318 (merač je v 314)
- 59 Obrancov mieru 319/3
- 60 J. Kollára 335/2
- 61 J. Kollára 338/5
- 62 Čachtická 2608/20 - ÚK
- 63 Čachtická 2608/20 - TÚV
- 64 Čachtická 2609/21 - ÚK
- 65 Čachtická 2609/21 - TÚV
- 66 Čachtická 2610/22 - ÚK
- 67 Čachtická 2610/22 - TÚV
- 68 Čachtická 2611/23 - ÚK
- 69 Čachtická 2611/23 - TÚV
- 70 Čachtická 2612/24 - ÚK
- 71 Čachtická 2612/24 - TÚV
- 72 OST308 - TÚV
- 73 OST308 - ÚK
- 74 OST311 - TÚV
- 75 OST311 - ÚK
- 76 OST313 - ÚK
- 77 TZ1367 - TÚV
- 78 TZ1367 - ÚK
- 79 TZ6310 - TÚV
- 80 TZ6310 - ÚK

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje:

- 2.3.1 že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dojednanú cenu.
- 2.3.2 poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v požadovanom čase a kvalite.

2.5 Predmet zmluvy nezahŕňa výkony a náklady na prípadné opravy meračov tepla, ktoré nevyhovujú po metrologickom overení, vystavenie certifikátov o overení (v zmysle zákona nie sú nutné), opravy pôvodných potrubných rozvodov, armatúr, závesov, náterov, izolácií a ponukou nešpecifikované výkony.

2.6 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu úplným zaplatením ceny diela podľa bodu 4.1. tejto zmluvy. Do tejto doby všetky dodávky materiálov a komponentov v rámci tejto zmluvy sú majetkom zhotoviteľa.

III. ČAS A MIESTO PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ dodá predmet plnenia v týchto termínoch a na mieste:

- 3.1.1 Termín začatia: do 5 dní od podpisu tejto ZoD
- 3.1.2 Termín ukončenia: do 15.09.2022
za predpokladu podpisu ZoD objednávateľom do 13.5.2022.

- 3.1.3 Miesto plnenia: OM a TZ prevádzkované objednávateľom, Nové Mesto nad Váhom
za predpokladu riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.

- 3.2 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením a nenesie zodpovednosť za prípadné škody, ak objednávateľ nezaistil prístupnosť miesta výkonu práce.
- 3.3 Ak zhotoviteľ nemôže nastúpiť na výkon práce v dohodnutom termíne, alebo nemôže v realizácii diela pokračovať pre prekážky na strane objednávateľa, nie je v omeškaní a objednávateľ mu uhradí všetky náklady vzniknuté k dátumu prerušenia prác.
- 3.4 Zhotoviteľ po dohode s odberateľom bude predmet zmluvy realizovať, odovzdávať a fakturovať čiastkovo.

IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cena za zhotovenie diela sa dojednáva vo výške:
za plnenia v rozsahu bodu 2.1 a 2.2 tejto zmluvy: **37 495,00 EUR**,
slovom: **Tridsaťsedemtisícštyristodevät'desiatpäť Eur**.
Cena je uvedená bez DPH. DPH bude účtovaná v zmysle platnej legislatívy SR.
- 4.2 Cenu za dielo sa objednávateľ zaväzuje uhradiť prevodným príkazom na účet zhotoviteľa na základe faktúr vyhotovených zhotoviteľom.
- 4.3 Cenu za dielo môže zhotoviteľ objednávateľovi fakturovať čiastkovo, bezprostredne po odovzdaní jednotlivých častí diela na základe zápisov o odovzdaní, ktoré budú potvrdené objednávateľom.
- 4.4 Splatnosť faktúr je 14 dní od ich vystavenia.
- 4.5 Povinnosť objednávateľa uhradiť cenu za dielo je splnená v deň pripísania fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.
- 4.6 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeny ceny pri preukázanej zmene cien vstupov, alebo podmienok pre tvorbu tejto ceny.

V. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu a bezplatne zabezpečiť protiplnenia, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, ale sú potrebné pre splnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy:
 - 5.1.1 Objednávateľ zabezpečí pripravenosť dotknutých priestorov pre výkon prác.
 - 5.1.2 Objednávateľ bezodkladne zabezpečí vstup do priestorov výkonu práce v súlade s internými podmienkami objednávateľa pre výkon prác v týchto priestoroch.
 - 5.1.3 Poskytne zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie v rozsahu potrebnom pre jeho montážne práce.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po stanovenú dobu (záručná doba) bude mať požadované vlastnosti.
- 6.2 Nebezpečenstvo za škody prechádza na objednávateľa v deň, kedy mal prevziať dielo od zhotoviteľa.

- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po jeho odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak vznikli porušením jeho povinností.
- 6.4 Záručná doba je **24 mesiacov** na dodané konštrukčné prvky, práce a začína plynúť v deň odovzdania predmetu plnenia objednávateľovi. U konštrukčných prvkov u ktorých je výrobcom poskytovaná kratšia záručná doba ako 24 mesiacov je poskytovaná záručná doba určená dobou udanou výrobcom.
- 6.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.6 Dielo zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady či nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia bezpečnému užívaniu diela a neznižujú jeho funkcionality. Zistené vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutím termínu ich odstránenia na náklady zhotoviteľa.
- 6.7 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, ktoré môžu byť stanovené výrobcom, projektovou dokumentáciou, obchodnou zmluvou, všeobecne záväznými technickými normami alebo inými predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 6.8 Pre prípad skrytej vady dodávky a montáží dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.
- 6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné skryté vady začať odstraňovať bez zbytočného odkladu do 48 hodín po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 6.10 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedenému v čl. 1 ako pracovníka zodpovedného vo veciach technických. Zhotoviteľ je povinný vadu odstrániť v čo najkratšom dohodnutom čase.

VII. SANKCIE ZA NEPLNENIE ZMLUVY

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu za oneskorenie vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý deň oneskorenia, najviac však 10% z celkovej dohodnutej ceny.
- 7.2 Uhradením tejto zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na náhradu škody podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3 Zmluvná pokuta za oneskorenie zhotoviteľa splniť predmet zmluvy predstavuje 0,05% z ceny za každý deň oneskorenia, najviac však 10% z celkovej dohodnutej ceny, ktorú je oprávnený účtovať objednávateľ.
- 7.4 V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy z dôvodov nezavinených zhotoviteľom, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené na realizáciu predmetu tejto zmluvy.

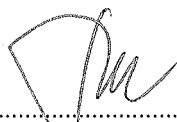
VIII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 8.1 V prípade podstatnej zmeny východiskových podkladov, alebo pri dodatočne dohodnutej zmene technického riešenia je objednávateľ povinný zaplatiť cenu zvýšenú, alebo zníženú s prihliadnutím k zmenám. (§549 ods.2 Obchodného zákonníka).
- 8.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

- 8.3 Zmluvu je možné meniť iba dodatkami, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú písomne, ako o jej nedeliteľnej časti.
- 8.4 Zmeny v predloženej zmluve nie je možné uskutočňovať jednostranným škrtnaním a prepisovaním.
- 8.5 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom, vyjadrením bezvýhradným podpisom oboch zmluvných strán.
- 8.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom doručenia podpísanej zmluvy zhotoviteľovi.
- 8.7 Podklady poskytnuté objednávateľom a závery z rokovaní, ako i predmet zmluvy súvisiaci s ochranou objektu sa považuje za prísne dôverný, a preto sa zaväzuje zhotoviteľ tieto nerozširovať a zachovávať prísnu mlčanlivosť. V prípade preukázateľného zneužitia zo strany zhotoviteľa bude tento niesť všetky dôsledky uplatnené v zmysle §128 Trestného zákona. (Túto požiadavku uplatní zhotoviteľ aj u všetkých subdodávateľov.)
- 8.8 V prípade, že sa zúčastnené strany nedohodnú na plnení niektorých ustanovení tejto zmluvy, ktorákoľvek strana je oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný obchodný súd. Zmluvné strany sa zaväzujú, že rozhodnutie súdu budú rešpektovať.
- 8.9 V ostatných prípadoch, ktoré výslovne nerieši táto zmluva sa zmluvné strany riadia všeobecne záväznými predpismi.
- 8.10 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie po podpísaní tejto zmluvy.

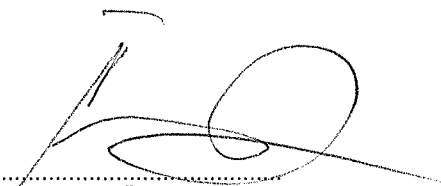
V Novom Meste nad Váhom, dňa: 4.5.2022

Mestský bytový podnik
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Vajanského 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom



Ing. Stanislav Vavrek
objednávateľ

V Piešťanoch, dňa: 4.5.2022



Ing. Ivan Švančara
zhotoviteľ